



Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tef 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: www.haarlemmerliede.nl  
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

Aan de leden van de raad

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 2606	Bijlagen
Behandeld door		Datum 29 SEP 2014	Raadsbrief dd 24-10-2013 Onderwerp
A. de Boer			Stand van zaken Houtrak

Geachte leden van de raad,

In deze raadsbrief geven wij u aanvullende informatie op de raadsbrief d.d. 24 oktober 2013. Deze is als bijlage opgenomen. Wij informeren u over de stappen die zijn gezet om het project Top 600 adequaat te huisvesten, de verschillende overeenkomsten tussen de betrokken partijen en de ontwikkelingen in de Houtrakpolder.

Met uw motie van 13 november 2012 wilt u jongeren die door omstandigheden op achterstand zijn gezet in onze samenleving, meer toekomstperspectief bieden. Uw raad heeft ons college opgeroepen om bij Provincie en Staatsbosbeheer aan te dringen deze jongeren te betrekken bij de aanleg en onderhoud van het nog in te richten recreatieve deel van de Houtrakpolder. Uw Raad heeft een werkgroep gevormd samen met Stichting Het Eiland om te bezien wat er in het gebied mogelijk is. U heeft ons college verzocht om acties in gang te zetten voor de ondersteuning van Stichting Het Eiland in onderhandelingen over financiële middelen, mee te werken aan onderkomens en te komen tot een samenwerkingsovereenkomst tussen Stichting Het Eiland en de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

### Onderkomen Top 600

In de raadsbrief van 24 oktober 2013 is afgesproken dat de mogelijkheid tot verlenging van de huisvesting op of alternatieve huisvesting voor de locatie Vinkebrug wordt onderzocht. Tevens zal onze gemeente zich inspannen om subsidiestromen van hogere overheden binnen te halen en in te zetten voor activiteiten van Stichting Het Eiland. Een deel van de middelen vanuit de opbrengsten van het groene Schip gaat naar SBB voor de inrichting, onderhoud en beheer van de Houtrakpolder.

Onze gemeente en Stichting Het Eiland hebben op 31 augustus 2012 een gebruiksovereenkomst gesloten voor de locatie Vinkebrug 7 in Halfweg voor het re-integratieproject Top-600, Traject Vinkebrug. Deze overeenkomst liep af op 31 mei 2014 en kon niet worden verlengd omdat het pand binnen de sloopzone lag van het Luchthaven Indelingsbesluit Schiphol en door Rijkswaterstaat moest worden gesloopt. DWI heeft in deze periode overwogen het project te verplaatsen naar Amsterdam Zuid-Oost. Na overleg tussen gemeente en DWI is een alternatieve locatie gevonden aan de

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station "Halfweg-Zwanenburg" (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224  
IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G

Noordzeekanaalweg 4 te Spaarndam. Deze locatie is in opdracht van uw Raad onlangs door ons aangekocht. Het betreft een dubbel woonhuis met twee schuren en twee garageboxen op circa 2.500 m<sup>2</sup> grond.

Ter overbrugging tot het beschikbaar komen van het pand aan de Noordzeekanaalweg 4 heeft de gemeente overleg gevoerd met DWI en Stichting Het Eiland voor tijdelijke huisvesting op het zogenoemde Vervloedterrein, Houtrakkerweg in Halfweg. Het project Vinkebrug is in de tussentijd verhuist naar een locatie in het Westelijk Havengebied voor tijdelijke huisvesting, waardoor het Vervloedterrein niet meer nodig was.

Het pand aan de Noordzeekanaalweg 4 is bedoeld om te verhuren aan DWI om een nieuw onderkomen te bieden aan het Traject Vinkebrug. DWI heeft in een intentieverklaring kenbaar gemaakt dat ze deze locatie wil huren voor minimaal 24 maanden. Het pand moet voor gebruik opgeknapt worden. Binnen het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde krediet is geld beschikbaar voor deze renovatie. Tevens wordt de asbestsanering uit dit bedrag gefinancierd.

De huurovereenkomst gaat in per 1 oktober 2014. Het voorgenomen gebruik is in strijd met het bestemmingsplan Hofambacht 2014. Er kan met af te wijken van het bestemmingsplan een tijdelijke omgevingsvergunning voor maximaal vijf jaar worden verleend. DWI vraagt deze vergunning aan voor de functiewijziging van de locatie en het plaatsen van de benodigde containers. De vergunning ligt gedurende de gebruikelijke periode ter inzage.

#### **Gebruiksovereenkomst SBB - DWI**

In de raadsbrief van 24 oktober jl. is aangegeven dat Gemeente, SBB, DWI en Het Eiland helderheid willen krijgen in de verdeling van de onderlinge werkzaamheden en de gewenste communicatie. Afgesproken is dat de onderlinge werkwijze wordt vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. Doel van de overeenkomst is dat de Houtrak onder voorwaarden beschikbaar is voor werkzaamheden van Stichting Het Eiland.

In eerste instantie verrichte Stichting Het Eiland zijn werkzaamheden op gronden in Boomgaard 1, eigendom van SBB. Daarna begon de Stichting op Boomgaard 2. De werkzaamheden op Boomgaard 2 zijn stilgelegd aangezien sprake was van een illegale situatie. Op verzoek van SBB is een gebruiks-overeenkomst gesloten tussen SBB en DWI. Het doel van de overeenkomst is vast te leggen dat SBB als eigenaar DWI als gebruiker toestemming verleent tot het in gebruik nemen van twee werklocaties aan de Noorderweg te Spaarndam. Hiervandaan kunnen gedurende vijf jaar additionele werkzaamheden worden uitgevoerd in de Houtrakpolder.

Indien Stichting Het Eiland hier werkzaamheden moet uitvoeren, wordt ze daartoe separaat ingehuurd door DWI. De gemeente heeft geen andere rol dan haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden op het gebied van ruimtelijke procedures en vergunningen.

#### **Samenwerkingsovereenkomst Stichting Het Eiland – Gemeente**

In de raadsbrief van 24 oktober 2013 is afgesproken dat een samenwerkingsovereenkomst wordt opgesteld tussen Stichting Het Eiland en onze gemeente. Het initiatief hiervoor ligt bij Stichting Het Eiland. Streefdatum was januari 2014. Een belangrijk aspect hierbij is aandacht voor instroom van jongeren uit onze gemeente en de mogelijkheid jongeren uit Haarlem te laten instromen.

Tot op heden is er nog geen voorstel voor een samenwerkingsovereenkomst tussen Stichting Het Eiland en onze Gemeente neergelegd. Door de onzekerheid over een nieuwe locatie, is dit traject vertraagd.

De verhoudingen zijn in de loop der tijd verschoven. In het begin van het project lag de aansturing van het project voornamelijk bij Stichting Het Eiland en schoof DWI aan. Inmiddels voert DWI de regie en voert de gemeente rechtstreeks overleg met DWI. Per 30 september 2014 heeft Stichting Het Eiland haar samenwerkingsovereenkomst met DWI voor wat betreft het project Top 600 Traject Vinkebrug beëindigd. Lopende technische en uitvoerende zaken blijft de Stichting doen tot einde van het jaar. Gelet op de rechtstreekse huurovereenkomst tussen onze gemeente en DWI voor Noordzeekanaalweg 4 ziet Stichting Het Eiland voor haarzelf geen rol meer weggelegd. In dit kader zal ook de gemeente haar samenwerking met Stichting Het Eiland moeten herbezien.


### **Ontwikkeling Houtrak**

In de raadsbrief van 24 oktober 2013 is gemeld dat een Stuurgroep Houtrakpolder, bestaande uit Provincie Noord-Holland, SBB en onze gemeente hebben afgesproken dat een landschapsarchitect van de Dienst Landelijk Gebied opdracht krijgt om een inrichtingsplan voor de Houtrakpolder te maken. De ideeën van de werkgroep Houtrak en de Stichting worden in dit plan meegenomen. DWI en Stichting Het Eiland worden in de gelegenheid gesteld het concept inrichtingsplan te beoordelen en te bezien welke activiteiten passen in het ontwerp.

In de 'Intentieovereenkomst voor de realisatie van het project Houtrakpolder' van 8 november 2007 is vastgelegd dat de financiële middelen die vrij komen door het maken van het Groene Schip, worden besteed aan het aanpassen van de voorzieningen in de Houtrakpolder. Intentie is de recreatieve mogelijkheden aan te passen aan de huidige tijd. Daarbij moet worden gedacht aan wandel-, struin- en fietspaden, parkeergelegenheid aan de rand van het gebied, groot onderhoud aan het Noorderbos en herstel van de visuele relatie met het Noordzeekanaal. DLG heeft in opdracht van de provincie een plan opgesteld om tot uitvoering te komen. De deelnemers aan de intentieovereenkomst worden hierbij niet geholpen door het vervallen van aanvankelijk beschikbare middelen vanuit RODS, waardoor een deel van de financiering is verdwenen. De partners; de gemeente, de NV Afvalzorg en Staatsbosbeheer, heroriënteren zich momenteel op de mogelijkheden voor uitvoering op basis van de beschikbare middelen. Er is overleg gaande met de provincie in hoeverre nog aanvullende financiële middelen beschikbaar kunnen worden gemaakt. De planning is om voor het eind van 2014 duidelijk te hebben wat aan uitvoeringsprojecten mogelijk is. Daarbij zal nadrukkelijk de Stichting Het Eiland worden betrokken, om hen in de gelegenheid te stellen in het project een belangrijke uitvoerende rol te laten spelen.

### **Inbedding in de organisatie**

Het afdelingshoofd Ruimte is gemandateerd om als vertegenwoordiger van ons College de belangen te behartigen van Stichting Het Eiland. Hij is tevens aanspreekpunt voor de Dienst Werk en Inkomen (DWI) en samen met DWI contactpersoon voor Staatsbosbeheer (SBB). Een beleidsmedewerker RO is aangewezen als projectleider.



Gemeente Haarlemmerliede  
en Spaarnwoude

De organisatorische inbedding van de gemeentelijke werkzaamheden voor de projecten in de Houtrakpolder alsmede de verschillende overeenkomsten tussen betrokken partijen waarborgen dat de werkzaamheden in voldoende mate zijn opgenomen in de reguliere werkprocessen. De Raadswerkgroep is in haar opzet geslaagd en wij stellen voor dat zij haar werkzaamheden beëindigt. Ons college en de ambtelijke organisatie voeren het door uw Raad vastgestelde beleid uit.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,

W. Westerman  
(Wethouder)

