



gemeente  
**Haarlemmermeer**



**Gemeente Haarlemmerliede  
en Spaarnwoude**

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer  
en Haarlemmerliede en Spaarnwoude

Postbus 250  
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 1  
Hoofddorp  
Telefoon 0900 1852  
Telefax 023 56395 50

Programma Omgevingswet  
Contactpersoon mevrouw A. Hoogeveen  
Doorkiesnummer +31235676826  
Uw brief -  
Ons kenmerk X2018.08979  
Bijlage(n) Geen  
Onderwerp beantwoording vragen raadsessie Omgevingswet 13  
september 2018

Hoofddorp 18 september 2018

**19 SEP. 2018**

Geachte heer/mevrouw,

Tijdens het raadsdebat over de Omgevingswet op 13 september 2018 hebben de colleges aangegeven op drie vragen schriftelijk antwoord te zullen geven. Deze brief voorziet daarin.

*Vraag CDA Haarlemmermeer: bij het onderwerp 'Verordening fysiek domein' staat de zinsnede "De regels die zich tot inwoners en ondernemers richten voorzien alleen nog in het stellen van een norm." Graag ontvangen wij hier een toelichting op.*

Antwoord: In de huidige verordeningen staan inhoudelijke normen, procesbepalingen en indieningsvereisten regelmatig door elkaar. De 'Verordening fysiek domein' is een voorbereiding op het omgevingsplan en in het omgevingsplan komen alleen de inhoudelijke normen. De indieningsvereisten komen, zoals het er nu naar uitziet, in de landelijke Invoeringsregeling. De procesbepalingen komen in de Omgevingswet zelf. Omdat de 'Verordening fysiek domein' voorbereidend is voor het omgevingsplan, zijn de procesbepalingen en indieningsvereisten alvast gescheiden van de inhoudelijke normen door ze in een apart hoofdstuk te plaatsen.

*Vraag VVD Haarlemmermeer: bij het thema 'energietransitie' staat dat het college de ambitie heeft om – naast aardgasloos – energieleverend te worden. Wat verstaat het college onder energieleverend'?*

Antwoord: De ambitie energieleverend is geformuleerd in het Programma Haarlemmermeer Duurzaam 2015-2018 (kenmerk 2015.0008286). Daarin is vermeld: "De Metropoolregio Amsterdam (MRA) heeft als ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn. Niet alle gemeenten binnen de MRA kunnen dit binnen de eigen gemeentegrenzen realiseren. Met andere woorden, om als Metropoolregio energieneutraal te zijn, dienen

andere gemeenten energieleverend te worden in de toekomst." Dit is exclusief luchtvaart en het geldt niet voor alle activiteiten die plaatsvinden 'achter de douane' op Schiphol. Dit wordt gezien als internationale grond en is daarmee geen onderdeel van de gemeente Haarlemmermeer. De energie die gebruikt wordt door de vliegtuigen, het laden en lossen en de activiteiten op de terminal worden daarom niet meegenomen in de totale energievraag, conform het landelijke protocol monitoring.

De Samenwerkingsagenda Energie (kenmerk 2016.0016067) vermeldt hierover:

'Haarlemmermeer wil energieleverend worden. Dit betekent dat binnen de grenzen van Haarlemmermeer, minimaal duurzaam opgewekt moet worden wat er aan energie verbruikt wordt (hierin is de luchtzijde van Schiphol, Rijks- en provinciale wegen niet meegenomen).'

*Vraag PvdA Haarlemmerliede en Spaarnwoude: waarom vindt de pilot vergunningvrij bouwen plaats in de hele gemeente? Waarom niet eerst een gedeelte? De gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude kent geen flitsvergunningen. De overgang naar vergunningvrij bouwen wordt heel groot.*

Antwoord: Zoals burgemeester Heiliegers aangaf, is in de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude een bestendige lijn in het afwijkingenbeleid gegroeid. Vergunningvrijheid wil niet zeggen dat er geen regels meer gelden. Juist omdat er een bestendig afwijkingenbeleid is in Haarlemmerliede en Spaarnwoude, is het mogelijk om deze lijn om te zetten naar vergunningvrijheid. Als een initiatief binnen de regels van de pilot valt, is het initiatief vergunningvrij te realiseren. De regels gaan bijvoorbeeld over maatvoering, situering, afstand tot perceelsgrens, detaillering en kleurstelling.

*Vraag GroenLinks Haarlemmerliede en Spaarnwoude: in welke gevallen zijn zonnepanelen, -boilers en warmtepompen in het kader van de energietransitie vergunningvrij? In sommige gevallen zijn er drie vergunningen nodig. Waarom wordt er geen voorstel gedaan om dit op te nemen in de pilot vergunningvrij bouwen?*

Antwoord: het plaatsen van zonnepanelen op het dak van een gebouw is op grond van landelijke regelgeving al vergunningvrij.

Als men niet aan de criteria van de landelijke vergunningsvrijheid voldoet óf de zonnepanelen worden niet op een dak geplaatst, dan is een omgevingsvergunning nodig. Dat zijn dan geen 'kruimels' meer (kleine, veelvoorkomende bouwwerken). Daarom zijn ze niet in de pilot opgenomen; ze vergen een eigen afweging.

Zonneboilers maken deel uit van een zonnecollectorensysteem; op het dak liggen de zonnepanelen en in huis wordt een boiler geplaatst waar het warme water in wordt opgeslagen. Boilers in huis zijn vergunningvrij.

Voor een warmtepomp aan de gevel of op de grond (die eruitziet als een airco-unit) is een omgevingsvergunning voor bouw nodig. Meestal is een dergelijke installatie bij een woning wel passend in het bestemmingsplan en kan er snel vergunning worden verleend.



Tot slot zijn er bodemwarmtepompen die onder de grond worden geplaatst en warmte onttrekken aan het grondwater. Dan is van de gemeente een bouwvergunning nodig, van het Hoogheemraadschap van Rijnland een watervergunning voor het onttrekken van het grondwater en er moet een milieumelding gedaan worden voor het realiseren van een gesloten bodemenergiesysteem. Ook dit zijn geen 'krumels' en worden per geval beoordeeld.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Adam Elzakalai  
wethouder Economische Zaken,  
Ruimtelijke ordening, Luchthavenzaken en Sport

ba



Bob Graal  
wethouder Openbare werken,  
Grondzaken, ICT c.s.