



Raadsvergadering 30 januari 2018  
Agendapunt 9  
HenS 18/003

## **Beschikbaar stellen krediet herstel kademuur perceel Haarlemmermeerstraat 6**

Aan de raad,

### **Voorgeschiedenis / aanleiding**

Het restaurant Het Gemaal, Haarlemmermeerstraat 6, heeft een recht van opstal op een perceel dat in ons eigendom is. Het opstalrecht dateert uit 1991.

De opstalhouder heeft begin 2017 contact opgenomen met de melding dat er vermoedelijk een lek in de kademuur zit waardoor de grond onder het terras wegzakt en de Ringvaart inloopt. Het terras is destijds tijdelijk aangevuld.

Een mogelijke verkoop van het perceel is niet overeengekomen. Hiermee blijft het betreffende perceel in ons eigendom en dienen wij dit ook te onderhouden.

Er vindt uitspoeling plaats bij de kademuur, waardoor het terras zakt. De huurder ondervindt hier overlast van. Wij dienen dit met spoed te herstellen. De herstelwerkzaamheden zijn niet opgenomen in een preventief onderhoudsplan.

### **Voorgesteld besluit**

Een bedrag van €36.000,- (exclusief BTW) beschikbaar te stellen in 2018 voor de herstelwerkzaamheden van de kademuur.

### **Toelichting**

#### **Financiële aspecten**

De kosten die nu moeten worden gemaakt voor het herstellen van de kademuur gaan uit van de SSK-raming zoals is opgesteld door ARCADIS. (Na behandeling in de commissie Raadsvoorbereiding aan u ter hand gesteld.) De werkzaamheden worden uitgevoerd op de kostenplaats "Waterkeringen".

De werkzaamheden zullen grotendeels plaats vinden in 2018. De kosten moeten daarom opgenomen worden in 2018 bij de 1<sup>e</sup> begrotingswijziging. Deze kosten kunnen worden gedekt door een onttrekking uit de Algemene Reserve.

#### **Juridische aspecten**

- Zolang wij eigenaar zijn, zijn wij verantwoordelijk voor het onderhoud van de kademuur. Als wij onze plicht niet nakomen, bestaat de mogelijkheid dat wij aansprakelijk worden gesteld voor de schade die hieruit voortvloeit.
- Er is geen vergunning nodig van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

#### **Communicatieve aspecten**

-

**Vervolgstappen**

- Het besluit verwerken in de najaarsnota.

**Voorstel**

Een bedrag van €36.000,- (exclusief BTW) beschikbaar te stellen in 2018 voor de herstelwerkzaamheden van de kademuur. Dekking uit de Algemene Reserve.

Halfweg, 19 december 2017,  
Burgemeester en wethouders van  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
P.J. Heiliegers, burgemeester  
G.A. Koot, secretaris



HenS 18/003

### **Krediet Herstel Kademuur perceel Haarlemmermeerstraat 6**

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 december 2017;

Besluit:

- Een bedrag van € 36.000,- (exclusief BTW) beschikbaar te stellen voor de herstelwerkzaamheden van de kademuur
- Dit krediet te dekken uit een onttrekking aan de Algemene Reserve.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 30 januari 2018

De griffier,

De voorzitter,

N.S. Voogd

P.J. Heiliegers