

15 MEI 2018

Gemeente Haarlemmerliede Spaarnwoude  
Postbus 83  
1160 AB Zwanenburg

Betreft: Zienswijze Sectorpark Halfweg

Halfweg, 14 mei 2018

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief geven wij onze zienswijze op het door u te realiseren nieuwbouw te Halfweg. Graag verzoek ik u vriendelijk doch dringend deze criteria te betrekken in de door u te ontwikkelen plannen. Mijn zienswijze is vooral beargumenteerd vanuit onze positie als overburen van het project.

1. Horizonvervuiling.
2. Ontnemen woongenot
3. Waardedaling woning
4. Ontnemen karakter Zijkanaal F West

#### 1. Horizonvervuiling

Wij hebben onze woonboot in 2007 gekocht vanwege de grote mate van privacy. Geen overburen slecht één buur aan de linkerzijde. Het uitzicht is adembenemend, groen en vol met flora en fauna. Wij hebben geen raambekleding, gezien het feit er geen inkijk mogelijk is.

Met de komst van het Sectorpark en de vier kavels die worden gerealiseerd aan de waterzijde zal onze (groene) horizon en privacy volledig teniet worden gedaan.

Wij kunnen ons beter vinden in het behouden van de groene strook aan het water en de woningbouw achter de waterkering te realiseren.

#### 2. Ontnemen woongenot

Door het realiseren van vier villa's zal onze gevoel van privacy weg zijn. Wij zwemmen regelmatig voor de deur in volledige vrijheid, de enige die onze woning kunnen inkijken zijn de vogeltjes. U ontnemt ons gevoel van privacy volledig. Tevens wilt u tussen de kavels een speelterrein realiseren voor de nieuwe buurtbewoners.

Dit zal betekenen dat (bij ons voor de woonboot) spelende kinderen uit de omgeving zich zullen concentreren. Dit zal de nodige overlast met zich meebrengen.

In tegenstelling tot de huidige situatie waar de waterzijde nagenoeg onbereikbaar is voor zwemmers.

### 3. Waardedaling woonboot

Door de bouw van de woningen aan de waterzijde vervalt onze USP van wonen in het groen in volledige privacy volledig. Zeker in het woongebied van Amsterdam is deze USP zeer waardevol. Nogmaals, dit is wat ons juist zo aansprak bij de aankoop van de woning. Graag willen wij het groene karakter behouden aan de waterzijde.

Door de komst van het Sectorpark zullen er ook geluidschermen worden geplaatst, helaas kunnen wij niet zien op de plannen tot hoever deze geplaatst gaan worden. Tot of over het spoor. Indien deze geluidsschermen onze uitzicht op het oude dorp ontnemen zal de waarde nog meer dalen. Wij verzoeken u rekening te houden met het ontwerp vanuit onze zienswijze om het uitzicht op het dorp te behouden.

### 4. Ontnemen karakter Zijkanaal West

Door het bouwen van nieuwbouwwoning aan de waterzijde komen er "woningen" aan het Zijkanaal F. Juist is dit kanaal zo uniek door haar woonboten. Dagelijks varen er bootjes door het kanaal en vanwege dit uitzonderlijke kanaal. Het karakteristieke van het kanaal zal aangetast worden door deze nieuwbouw. Waarom kiest U voor woningbouw en geeft u niet vier kavels met ligplaatsvergunning uit?

De woningen aan het water worden ook hoger gebouwd dan het waterniveau, dit zal er ten opzichte van de woonarken opvallend anders uitzien. Onze voorkeur gaat dan ook uit naar woonarken!

U zult begrijpen dat wij niet blij zijn met de komst van het Sectorpark. Dit zal voor ons ernstige consequenties hebben in ons woongenot. Hopelijk neemt u onze zienswijze en de argumenten mee in uw overwegingen. Graag worden wij ook betrokken bij eventuele aanpassingen of besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

[Handwritten signature]

**DGB** betrokken  
adviseurs  
Hypotheek & Verzekeringen

**R** AANGETEKENDE BRIEF  
NL frankering betaald € 8,40

19gr

RECOMMANDÉ

D-A-1  
PostNL  
159634 14-05-2018 12:53

NL



3SRPKS706588751

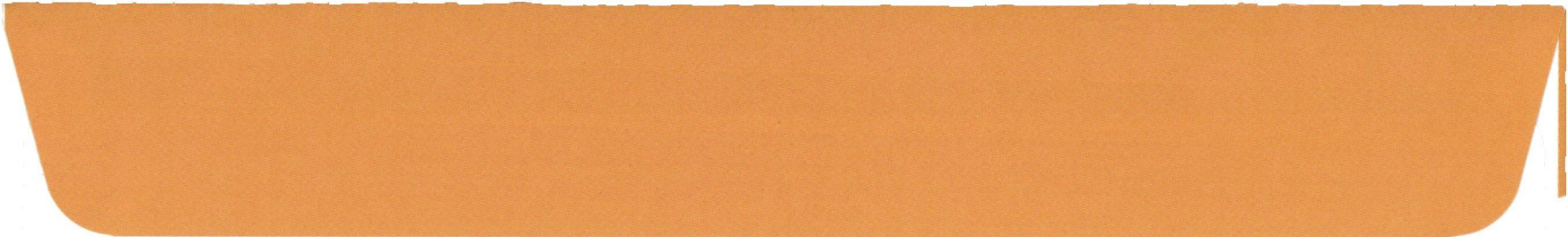
1160AB 83

Doorzendservice

Uitreiken aan:  
POSTBUS 250  
2130AG HOOFDDORP

3SRPKS706588751

Pa Verkuyllaan 16  
1171 EE Badhoevedorp



The page contains a large, faint, illegible watermark or bleed-through from the reverse side of the paper. The watermark appears to be a large, stylized letter or symbol, possibly a 'V' or a similar character, centered on the page. The rest of the page is blank white space.