

Voorgevel

Schuin dak voorzien van matte pan valt buiten aanneemso

Rechter zijgevel

Schuin dak voorzien van matte pan valt buiten aanneemso
Erker voorzien van borstwering valt buiten aanneemso
PV-panelen vallen buiten aanneemso
Extra dakkapel valt buiten aanneemso

Achtergevel

Schuin dak voorzien van matte pan valt buiten aanneemso
Tuindeurstel valt buiten aanneemso

Linker zijgevel

Schuin dak voorzien van matte pan valt buiten aanneemso
*Kozijn valt buiten aanneemso

Kleurenschema

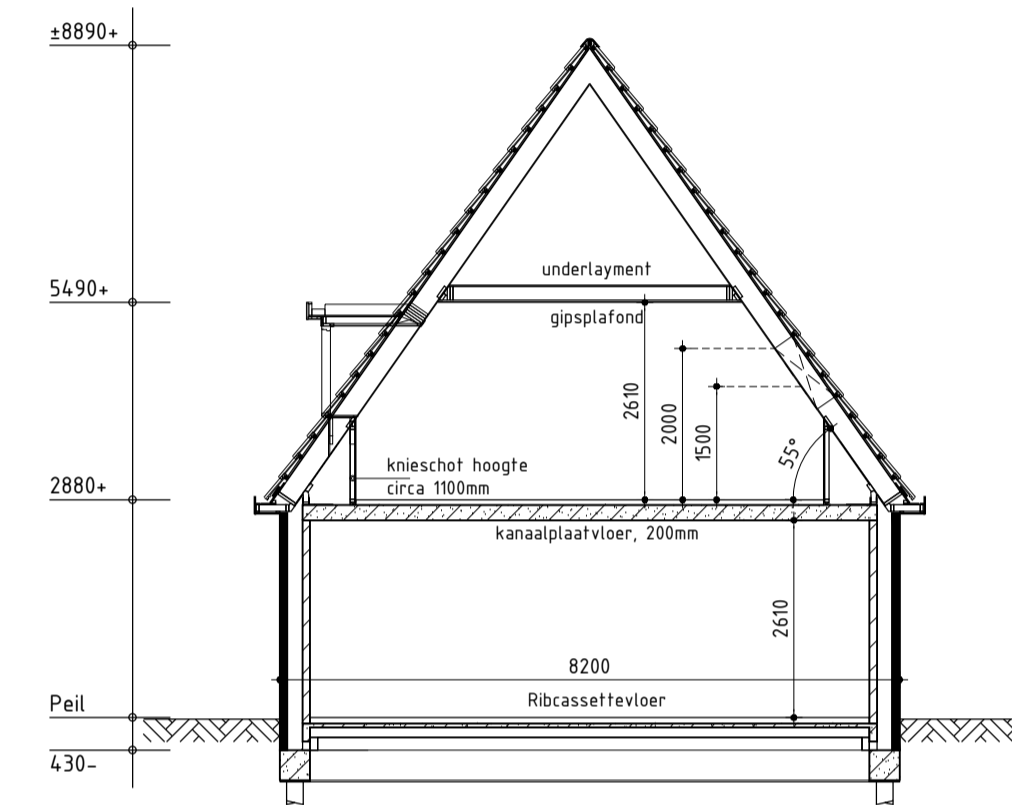
Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Roodbruin
Plint	Baksteen	Zwart
Dak	Keramische pan	Maf zwart
Kozijnen	Hardhout	Wit RAL9010
Raamhout	Hardhout	Wit RAL9010
Deurhout	Hardhout	Zwartgrijs RAL7021
Sectionaaldeur	Verzinkt staalplaat	Zwartgrijs RAL7021
Boedelen	Redcedar	Wit RAL9010
Hemelwaferafvoer	Zink	Naturel

Renvooi

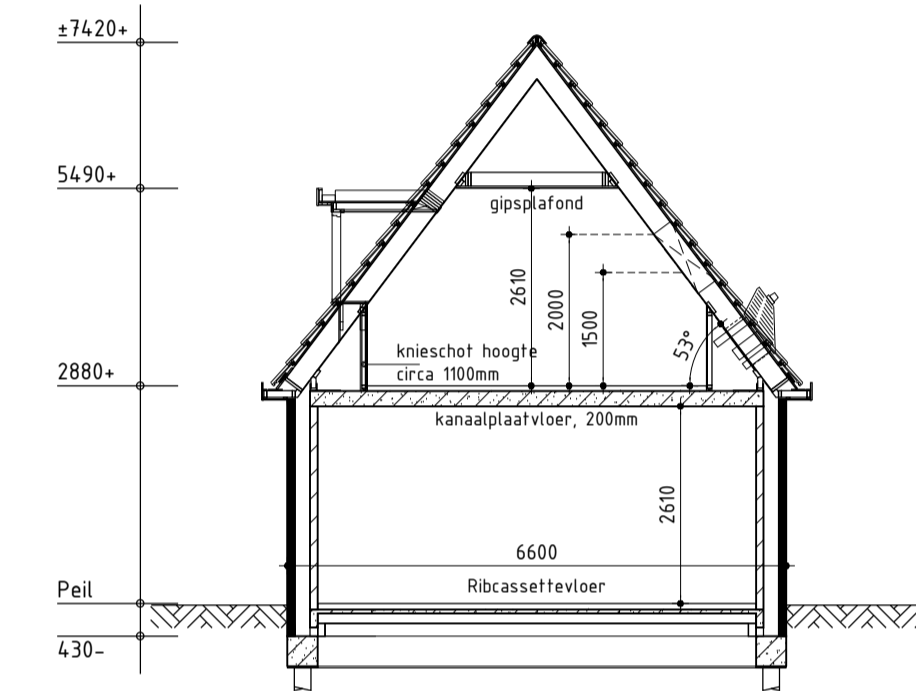
- Baksteen 100mm schoonwerk
- Betonblokken 100/200mm vuilwerk
- Lichte scheidingswand 70mm gibo GNL standaard blok, naturel wit (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- Lichte scheidingswand 70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood (f.p.v. badkamer 70mm GHL)
- Scheidingswand 100mm Poriso Stuc
- Houtskeldebouw
- Ventilatierooster Buva Fitstream 21-ZR (o.g.)
- r.m. Roommelder (volgens NEN 2555)
- wa Opstelplaats wasmachine
- wdr Opstelplaats wasdroger
- cv Centrale verwarmingsketel
- vvp Inventum Ecolution Combi 50 ventilatiewarmtepomp (o.g.)
- v Plafond afzuigventiel mechanische ventilatie
- w Wand afzuigventiel mechanische ventilatie
- o Kanaal mechanische ventilatie
- st.l. Standleiding riolering (afmeting volgens tekening)
- bel.st.l. Beluchting standleiding riolering
- ⊗ Centraaldoos (plafondlichtaansluitpunt)

Algemeen

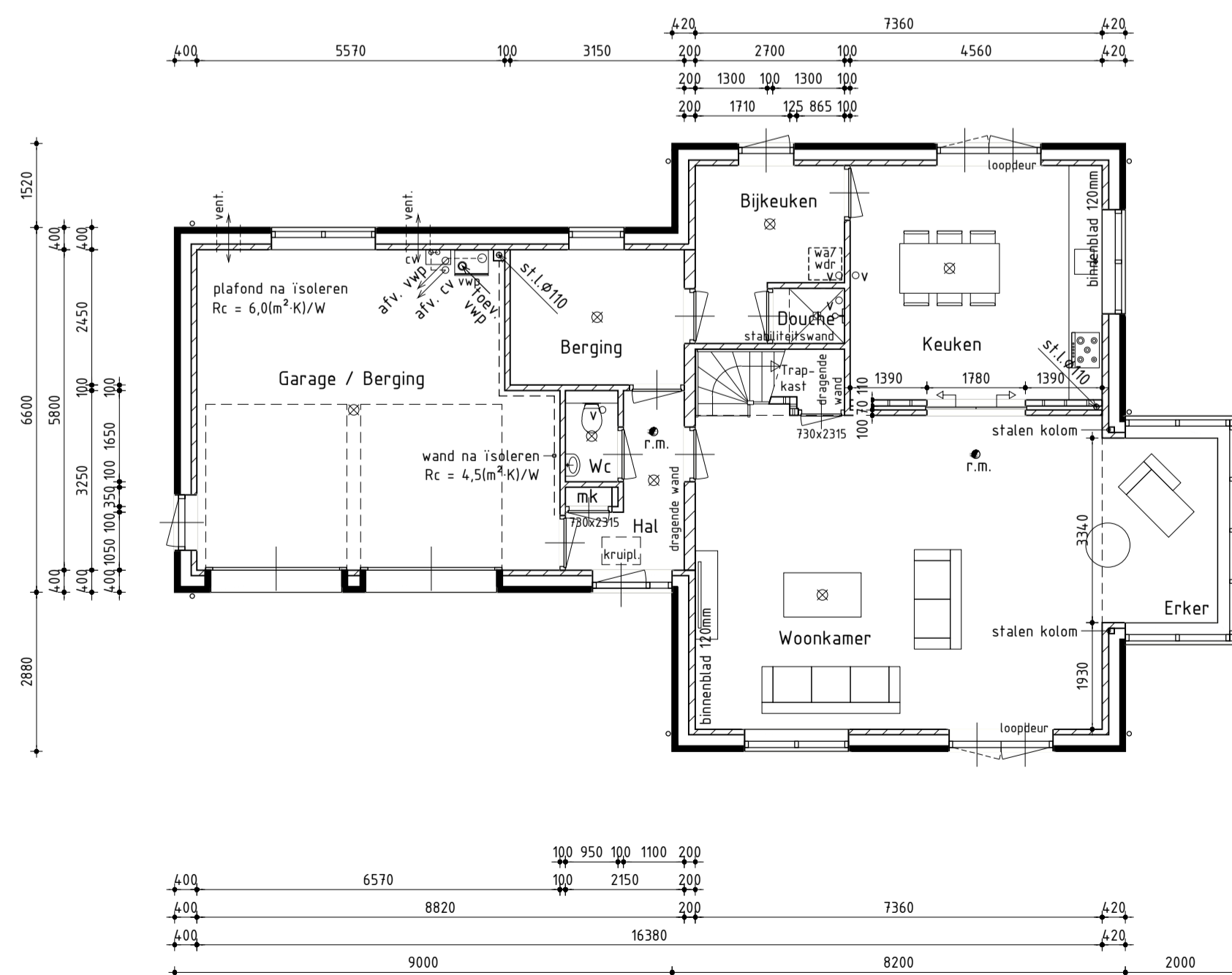
- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidsniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- Het karakteristiek installatie-geluidsniveau is ten hoogste 30 dB volgens NEN 5077
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster f.t.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2760
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electriche installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Rookmelders moeten voldoen aan NEN 2555
- De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen moet voldoen aan afd. 2.9 van het Bouwbesluit
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dak constructieonderdeel
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tel. en CAI-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- De inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen moet voldoen aan NEN 5096 en inbraakwerendheidsklasse 2
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m²K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1200mm., Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken.
- Alle binnendeuraafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatietucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).
- Installaties volgens opgave installateur
- Model voordeur in overlag



Principe doorsnede A-A

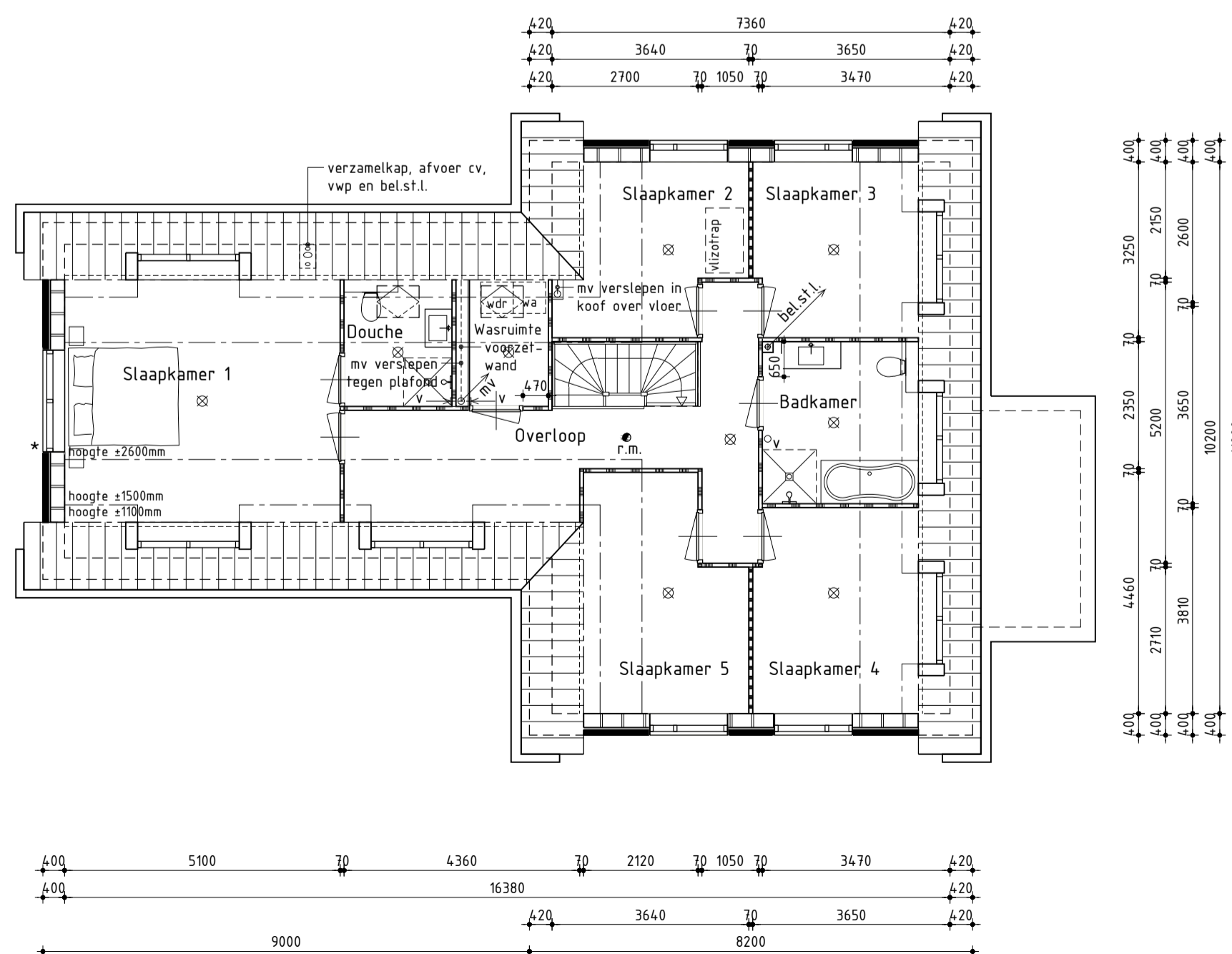


Principe doorsnede A-A



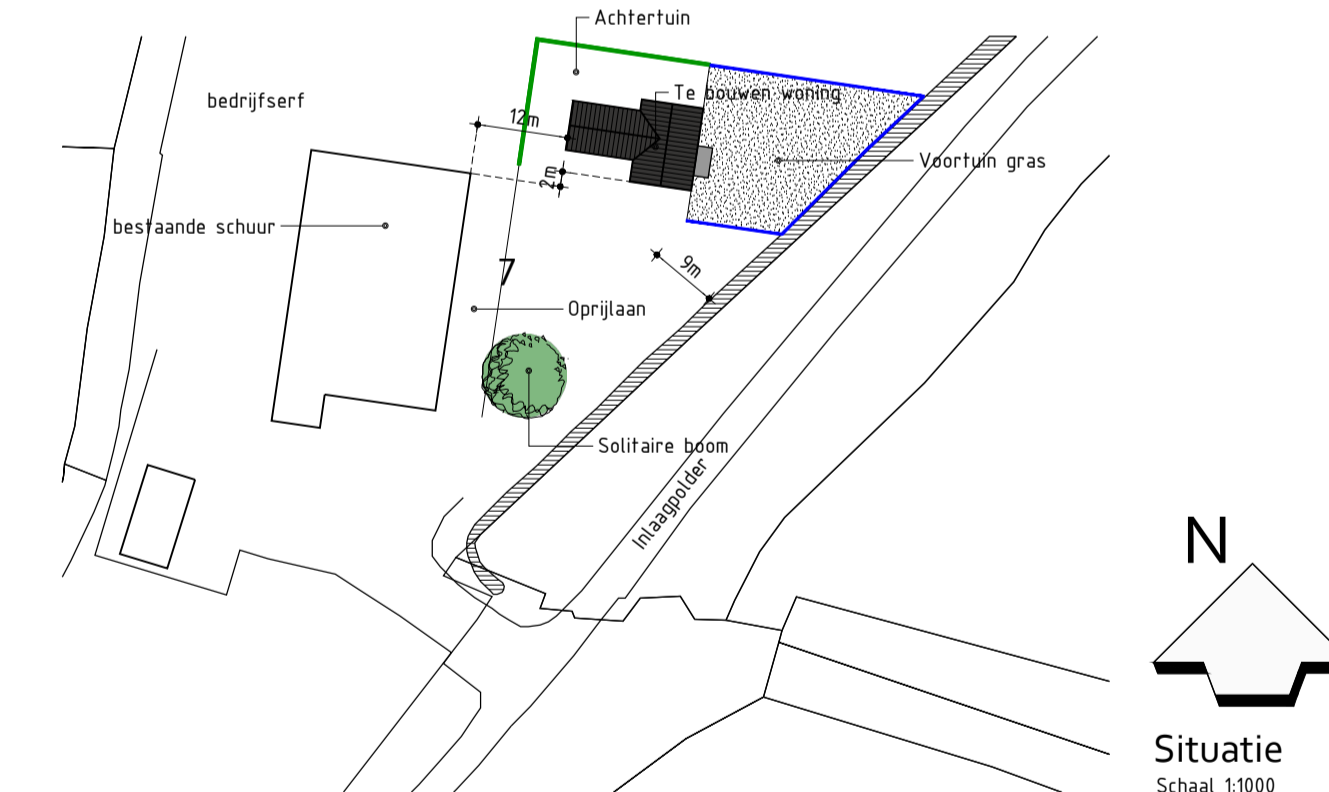
Begane grond

Begane grondvloer voorzien van vloerverwarming
Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven
Na isoleren wand en plafond door opdrachtgever



1ste Verdieping

Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven
*Kozijn valt buiten aanneemso
Extra dakkapel valt buiten aanneemso



Bruto vloeroppervlak woning incl. bijgebouw: 307m²
Bruto inhoud woning incl. bijgebouw: 964m³
Bebouwd oppervlak woning incl. bijgebouw: 157m²

Nieuwbouw woning

Plan: Inlaagpolder 7 te Spaarndam
Gemeente Haarlemmerliede

Opdrachtgever: Fam. Zandvliet

Getekend: Paul van den Crommenacker
Formaat: A1
Schaal: 1:100

Bestektekening

Datum 1	06-03-2018	Datum 9	
Datum 2	16-03-2018	Datum 10	
Datum 3	26-06-2018 onderhoek	Datum 11	
Datum 4	25-07-2018 Bestektekening	Datum 12	
Datum 5	31-08-2018	Datum 13	
Datum 6	06-11-2018	Datum 14	
Datum 7		Datum 15	
Datum 8		Datum 16	