



## Nota van B&W

Onderwerp Overeenkomst tot gedeeltelijke beëindiging van de exploitatieovereenkomst met Sugar City Investments B.V.

Portefeuillehouder Raymond van Haeften  
Collegevergadering 30 januari 2018  
Inlichtingen Maaïke van Slooten (+31235676089)  
Registratienummer 2018.0004323

### Inleiding

Op 23 juni 2009 hebben wij met Sugar City Investments (SCI) een exploitatie-overeenkomst gesloten met betrekking tot de ontwikkeling van een outletcentrum op het CSM-terrein. De herinrichting rondom het Zwetviaduct ter realisering van de westelijke ontsluiting van het outletcentrum maakt deel uit van deze overeenkomst.

### Gedeeltelijke beëindiging van de exploitatieovereenkomst met SCI

Inmiddels staat vast dat NEMAB, de eigenaar van het nog te bouwen outletcentrum, de westelijke ontsluiting zal financieren. Wij zijn op 19 december 2017 een overeenkomst met NEMAB aangegaan over de voorwaarden waaronder de westelijke ontsluiting zal worden gerealiseerd (collegebesluit d.d. 5 december 2017, nummer 2706). Als gevolg van de overeenkomst met NEMAB dient de exploitatieovereenkomst met SCI gedeeltelijk te worden beëindigd. Met de overeenkomst d.d. 19 december 2017 heeft NEMAB de verplichtingen van SCI overgenomen voor zover het de herinrichting van het Zwetviaduct en de westelijke ontsluiting betreft. Wij beëindigen daarom voor laatstbedoeld onderdeel de exploitatieovereenkomst met SCI. Voor het overige blijft de exploitatieovereenkomst gelden. De overeenkomst betreffende de voorwaarden waaronder de exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en SCI gedeeltelijk zal worden beëindigd is in overleg met onze advocaat tot stand gekomen.

### Middelen

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

### Juridische aspecten

In verband met de economische en financiële belangen van de gemeente (artikel 10, tweede lid, van de Wet openbaarheid van bestuur) leggen wij geheimhouding op op de overeenkomst betreffende de voorwaarden waaronder de exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en SCI gedeeltelijk zal worden beëindigd.

### Gevolgen voor herindeling Haarlemmermeer – Haarlemmerliede en Spaarnwoude (preventief toezicht/beleidsharmonisatie)

De beslispunten van deze nota vallen niet onder het preventief toezicht in het kader van de samenvoeging, omdat met de financiële gevolgen rekening is gehouden in de vastgestelde en goedgekeurde programmabegroting. Beleidsharmonisatie is niet van toepassing omdat

het een gebiedsgebonden ontwikkeling betreft. De beëindigingsovereenkomst is afgestemd met de gemeente Haarlemmermeer.

### **Besluit**

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten om:

1. in te stemmen met de overeenkomst betreffende de voorwaarden waaronder de exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en Sugar City Investments B.V. gedeeltelijk zal worden beëindigd (bijlage);
2. conform artikel 25 lid 2 Gemeentewet geheimhouding op te leggen op de bijlage bij deze nota 'Overeenkomst betreffende de voorwaarden waaronder de exploitatieovereenkomst tussen de Gemeente en Sugar City Investments B.V. gedeeltelijk zal worden beëindigd' (met bijlagen). De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 10, tweede lid, onder b van de Wet openbaarheid van bestuur: economische of financiële belangen van de gemeente;
3. met een separaat voorstel de raad voor te stellen conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet de geheimhouding te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering op grond van artikel 10, tweede lid, onder b van de Wet openbaarheid van bestuur: economische of financiële belangen van de gemeente. De geheimhouding geldt voor de bijlage bij deze nota 'Overeenkomst betreffende de voorwaarden waaronder de exploitatieovereenkomst tussen de Gemeente en Sugar City Investments B.V. gedeeltelijk zal worden beëindigd' (met bijlagen);
4. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
namens dezen,  
de portefeuillehouder,

Raymond van Haeften

### Bijlage(n)

- Overeenkomst betreffende de voorwaarden waaronder de exploitatie-overeenkomst tussen de Gemeente en Sugar City Investments B.V. gedeeltelijk zal worden beëindigd (met bijlagen) (geheim)