

DORPSRAAD SPAARNDAM
GEKOZEN VERTEGENWOORDIGING VAN DE SPAARNDAMSE BEVOLKING

Stichting Dorpsraad Spaarndam
Ringweg 36
2064 KK Spaarndam

Spaarndam, 17-07-2018



Aan:
B&W en de gemeenteraad van de
Gemeente Haarlemmerliede ca.
Haarlemmerstraatweg 51,
1165 MJ Halfweg

Betreft: Zienswijze MER-aanmeldingsnotitie en het ontwerp bestemmingsplan
'Waterwoningen woongebied SpaarneBuiten 2017' en

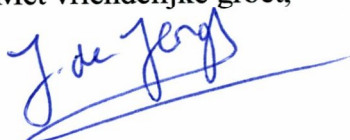
Geacht College en Raadsleden,
Naar aanleiding van de MER-aanmeldingsnotitie en het ontwerp bestemmingsplan
"Waterwoningen Woongebied SpaarneBuiten 2017" stuur ik u hierbij de zienswijze van de
Dorpsraad Spaarndam.

1. Met de bouw van de waterwoningen langs de rand van de Mooie Nel tast u de natuurlijke oevers van de Mooie Nel in ernstige mate en onomkeerbaar aan. Het gaat hier om een mooi groen stukje van de Groene Buffer, die u toch hoog in het vaandel hebt staan, samen met de inwoners van de gemeente.
2. De bestuursrechter heeft u ervan weerhouden dit mooie stukje te bebouwen en heeft het uitgesloten van het bouwgebied voor SpaarneBuiten. Waarom dan nu toch nog die aantasting van de Groene Buffer?
3. Als randvoorwaarde voor de bouw van SpaarneBuiten hebt u aan de bestuursrechter toegezegd de verkeersontsluiting voor dit gebied te verbeteren. In strijd hiermee is van gemeentewegen een belangrijke verkeersontsluitingsweg, de Hoge Spaarndammerdijk, afgesloten. Dit pleit ervoor om het aantal nog te bouwen woningen voor SpaarneBuiten te *vermindere*n, in plaats van uit te breiden.
4. Bovendien constateren wij dat het ontwerp bestemmingsplan strijdig is met het bestemmingsplan SpaarneBuiten en de randvoorwaarden die daaraan gesteld zijn en onderdeel zijn van het bestemmingsplan.
5. Uw wethouder stelt dat als gevolg van de ontwikkeling van de acht waterwoningen geen sprake zou zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit zou zowel voor het plangebied als de voor de omgeving gelden. Wij bestrijden dat. De Mooie Nel ligt in het Natuur Netwerk Nederland en de groene, landelijke oever hiervan heeft een belangrijke landelijke en ecologische waarde.

6. Het MER-besluit is gebaseerd op een quick scan van archiefgegevens aangevuld met een enkel veldbezoek. Het onderliggende onderzoek van Aveco de Bondt (quick scan flora en fauna waterwoningen SpaarneBuiten projectnummer 170988) stelt hierover: 'Het eenmalige veldbezoek heeft niet de status van een volledige veldinventarisatie. Meerdere veldbezoeken zijn noodzakelijk voor een volledig onderzoek. De quickscan is een eerste stap in het proces om de haalbaarheid van het plan op het gebied van flora en fauna te onderzoeken'. Het MER-besluit is dan ook niet genomen op basis van volledige informatie en moet als onzorgvuldig worden beschouwd.
7. Van de landschappelijke onderbouwing van de waterwoningen (Hollandschap; SPM-1559) is de beeldvorming ronduit misleidend. De landelijke omgeving vanaf bijvoorbeeld de Stompe toren, het groene, open gebied en de Mooie Nel ontbreken hier. De landschappelijke onderbouwing schiet daardoor tekort. De besluitvorming hieromtrent moet daarom eveneens onzorgvuldig worden genoemd.
8. Tenslotte schiet het verkeersonderzoek tekort en ontbreekt een afweging over de Stelling van Amsterdam.

Alles overziend is het geheel te kort door de bocht gegaan en verzoeken wij u recht te doen aan onze argumenten, een nieuwe rechtszaak te voorkomen en af te zien van het voornemen om mee te werken aan de bouw van deze woningen aan de Mooie Nel. Het gaat hier immers om een mooi en waardevol stukje van de Groene Buffer!

Met vriendelijke groet,



Drs. J. de Jongh,
Voorzitter Dorpsraad Spaarndam



Aan:

BZW en de gemeenteraad van
de gemeente Haarlemmerliede ca.

Haarlemmerstraatweg 51

1165 mJ Halfweg

A19CC #4339A4A#10#1004#



Dorpsraad Spaarndam
Ringweg 36
2064 KK Spaarndam