

Herweg 2<sup>B</sup> en 2<sup>C</sup>

- aanleg inrit

GEWEIGERDE AANVRAAG

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Behoort bij besluit van \_\_\_\_\_

burgemeester en wethouders

d.d.

20

, no.

2016-0055

**Gemeente Haarlemmerliede  
en Spaarnwoude**  
Haarlemmerstraatweg 5  
1165 MJ HALFWEG

Formuliersversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2524031
Aanvraagnaam	aanvraag toeganspad Kerkweg 2b en 2c
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-08-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Een voor voetgangers en (brom)fietsen toegankelijk bestraat pad om de woningen 2b en 2c te bereiken. Dit door bestraten van 1,5 m breed pad met lengte van 30 meter. Grond wordt van recreatieschap gepacht. Zij zijn akkoord met aanleg. Met een uitrit op de openbare weg (kerkweg thv kerkweg 2a).
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens weg aanleggen of veranderen, ontwerp-tekening nieuwe of gewijzigde uitrit

## Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Haarlemmerliede CA
Bezoekadres:	Haarlemmerstraatweg 51, 1165MJ Halfweg
Postadres:	Postbus 83, 1160 AB Zwanenburg
Telefoonnummer:	020-4079000
Faxnummer:	020-4079090
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	wabo@haarlemmerliede.nl
Website:	www.haarlemmerliede.nl
Contactpersoon:	G.A. Loose
Bereikbaar op:	bezoektijden: 8.15-12.15 uur



## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 196063176

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters G

Voorvoegsels van

Achternaam Calcar

## 2 Verblijfsadres

Postcode 2064KP

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging c

Straatnaam Kerkweg

Woonplaats Spaarndam

## 3 Correspondentieadres

Adres Kerkweg 2-c  
2064KP Spaarndam

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0637559766

E-mailadres gvancalcar@hotmail.com



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2064KP
Huisnummer	2
Huisletter	c
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkweg
Plaatsnaam	Spaarndam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Kerkweg 2a, 2b en 2c

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Is momenteel nog weiland dat grenst aan de percelen kerkweg 2a, 2b en 2c
----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

een in/uit rit maken tbv voetgangers en (brom) fietsen voor de toegang van kerkweg 2b en 2c

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Kerkweg

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

1,5 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

straatstenen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja  
 Nee



# Weg aanleggen of veranderen

## 1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

weghalen van gras, storten van zandlaag en bestraten met straatstenen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- Ja  
 Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

breed 1,5 meter, lengte 35 meter

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Ja  
 Nee

Om wat voor weg gaat het?

- Provinciale weg  
 Gemeentelijke weg

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
pad Kerkweg 2-1_pdf	pad Kerkweg 2-1.pdf	Situatietekening weg aanleggen of veranderen Situatietekening uitrit	2016-08-30	In behandeling
foto pad kerkweg_pdf	foto pad kerkweg.pdf	Situatietekening weg aanleggen of veranderen Anders	2016-08-30	In behandeling
uitrit_pdf	uitrit.pdf	Situatietekening uitrit	2016-08-30	In behandeling



Formuliersversie  
2016.03

# Kosten

## Projectkosten

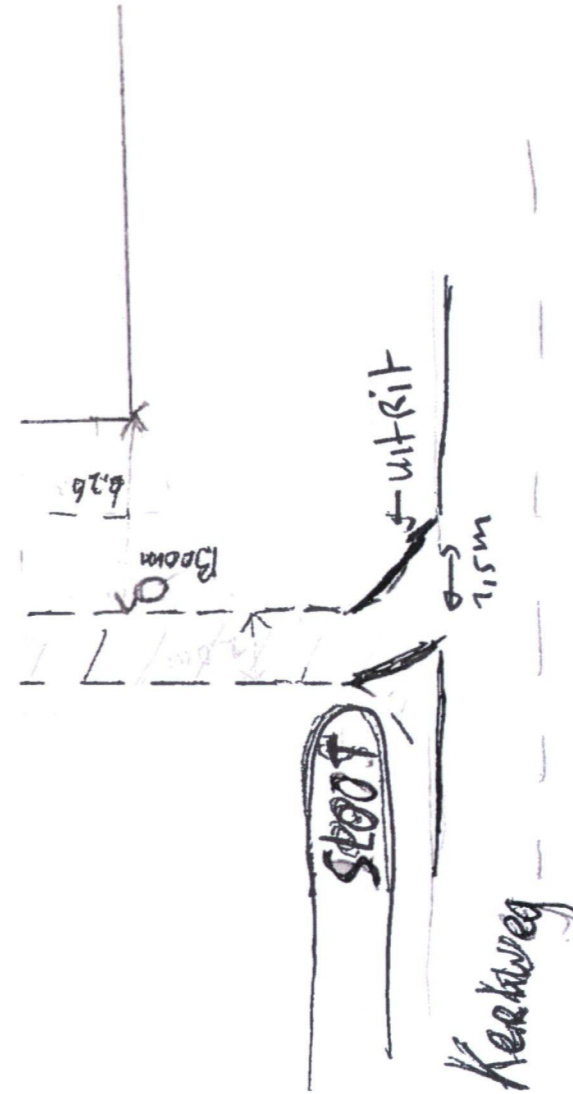
Wat zijn de geschatte kosten 1800  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?



Behoort bij besluit van \_\_\_\_\_  
burgemeester en wethouders  
d.d. 20 \_\_\_\_\_, no,

**Gemeente Haarlemmerliede  
en Spaarnwoude  
Haarlemmerstraatweg 5  
1165 MJ HALFWEG**





Behoort bij besluit van \_\_\_\_\_  
 burgemeester en wethouders  
 d.d. 20 \_\_\_\_\_, no.

Gemeente Haarlemmerliede  
 en Spaarnwoude  
 Haarlemmerstraatweg 5;  
 1165 MJ HALFWEG

///

III

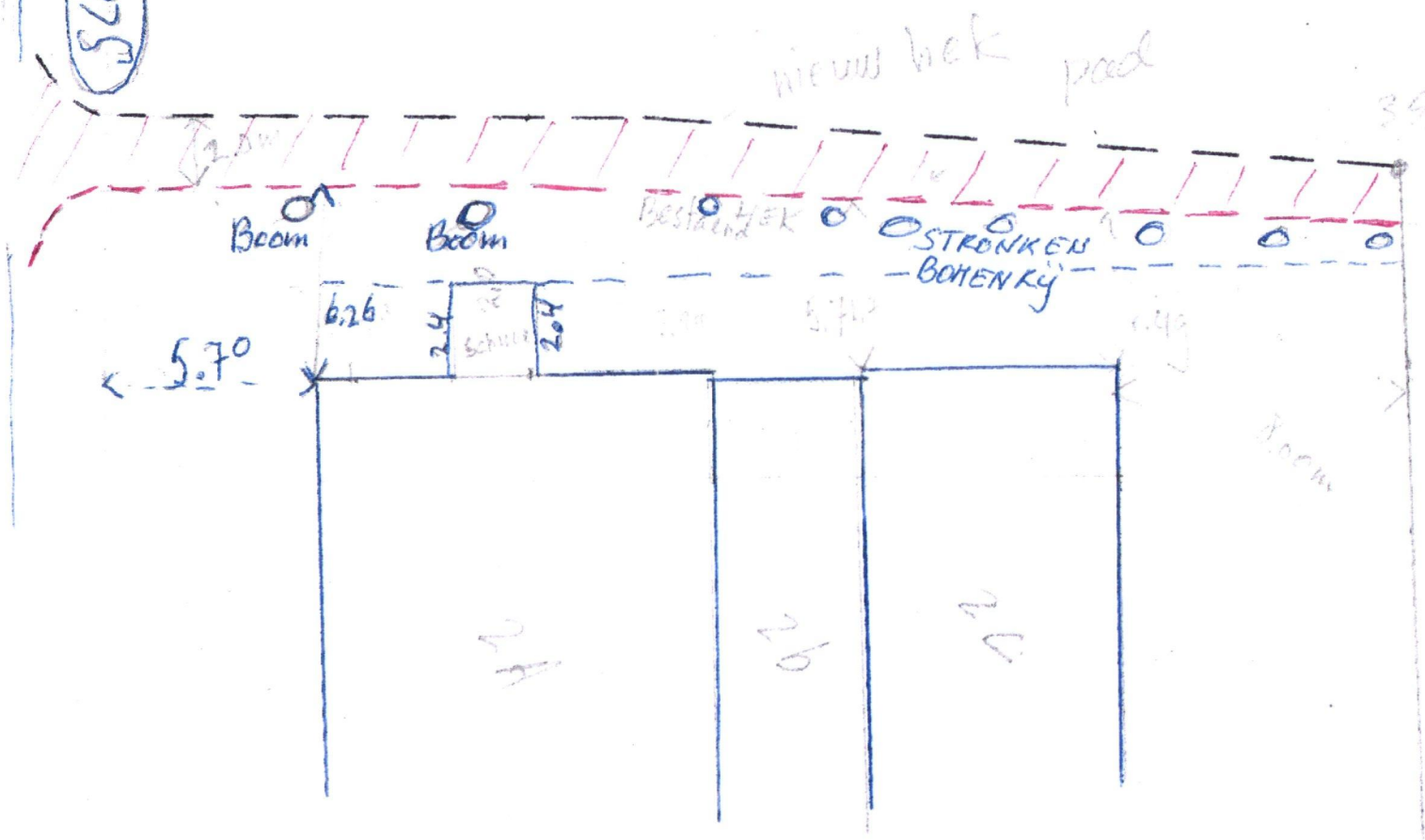
Kerkweg

10075

12000  
breedte set 3.86

lind g.d. 2.09  
fimo

- = erf grens Kadaster
- = hek oud (31 jaar)
- = hek nieuw



Behoort bij besluit van \_\_\_\_\_  
 burgemeester en wethouders  
 d.d. 20 , no,

**Gemeente Haarlemmerliede  
 en Spaarnwoude**  
 Haarlemmerstraatweg 5;  
 1165 MJ HALFWEG





Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: [www.haarlemmerliede.nl](http://www.haarlemmerliede.nl)  
E-mail: [post@haarlemmerliede.nl](mailto:post@haarlemmerliede.nl)

Mevrouw G. van Calcar  
Kerkweg 2c  
2064 KP Spaarndam

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlagen
Aanvraag 30-08-2016 Behandeld door		2016-0085 Datum	-
Ing. A.J. den Breejen		05-09-2016	aanvraag omgevingsvergunning; aanvulling gegevens

Geachte mevrouw Calcar,

U vraagt ons een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een pad en inrit naar de openbare weg bij uw woning op het perceel Kerkweg 2c te Spaarndam. Deze hebben wij ingeboekt onder dossiernummer : 2016-0077.

Op uw aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Dit betekent dat de beslissing op uw aanvraag door ons binnen 8 weken aan u moet zijn bekendgemaakt. Gebeurt dat niet dan is de omgevingsvergunning van rechtswege verleend.

Tegen onze beslissing kunt u bezwaar indienen bij ons college.

Op dit moment kunnen wij uw aanvraag nog niet in behandeling nemen. Er ontbreekt / ontbreken namelijk nog:

- Overeenkomst met het Recreatieschap met goedkeuring voor de uit te voeren werkzaamheden en gebruik van de grond.
- Een aanvraag kan alleen gedaan worden door de eigenaar van de grond. In dit geval het Recreatieschap. De vergunning wordt alleen aan de eigenaar van het perceel verleend. U bent de huurder van het perceel.
- Wat gebeurt er met de bomen? Worden deze gekapt / gesnoeid?

Als u hierover nadere informatie wilt hebben verzoeken wij u op werkdagen van 8.00 tot 10.00 uur telefonisch contact op te nemen met de heer ing. A.J. den Breejen van de afdeling Ruimte, tel. 020-4079000.

U kunt uw aanvraag binnen vier weken na dagtekening van deze brief met de ontbrekende gegevens aanvullen. Als u dit niet of in onvoldoende mate doet kunnen wij besluiten uw aanvraag niet in behandeling te nemen.

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station "Halfweg-Zwanenburg" (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224  
IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G



-2-

Uw aanvraag moet voldoen aan een aantal beoordelingscriteria. De situatie zal worden voorgelegd aan de verkeerscommissie.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'den Breejen', with a small star-like symbol to the right.

ing. A.J. den Breejen  
Senior beleidsmedewerker Bouw- en woningtoezicht  
afdeling Ruimte





Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: [www.haarlemmerliede.nl](http://www.haarlemmerliede.nl)  
E-mail: [post@haarlemmerliede.nl](mailto:post@haarlemmerliede.nl)

**AANGETEKEND**

Mevrouw G. van Calcar  
Kerkweg 2c  
2064 KP Spaarndam

garant voor de groene buffer!

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Aanvraag 30-08-2016

Behandeld door

2593  
2016-0085

Datum

Onderwerp -

Ing. A.J. den Breejen

- 5 OKT 2016

niet in behandeling nemen  
aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Van Calcar,

In onze brief van 05 september 2016 vroegen wij u binnen 4 weken enkele concreet aangegeven aanvullende gegevens bij ons in te dienen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning volledig te kunnen beoordelen. Die termijn liep af op 3 oktober 2016.

Nu u heeft verzuimd tijdig aan ons verzoek gevolg te geven voldoet uw aanvraag niet aan de indieningsvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning. Die indieningsvereisten staan in de Regeling omgevingsrecht. Wij kunnen uw aanvraag daarom niet volledig beoordelen.

In verband daarmee hebben wij Ingevolge het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht besloten uw aanvraag niet te behandelen.

Uw bezwaarmogelijkheden staan vermeld op de bijlage bij deze brief.

Deze brief wordt u ook per gewone brief toegezonden.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,

dhr. R. Brussee  
Hoofd afdeling Ruimte  
c.c. BOB

## **BEZWAAR**

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u hiertegen bezwaar maken. U doet dat door binnen zes weken ingaande de dag na de dag van verzending van deze beslissing een bezwaarschrift bij ons college van burgemeester en wethouders (postbus 83, 1160 AB Zwanenburg) in te dienen. Dit bezwaarschrift moet in ieder geval vermelden:

- \* uw naam en adres
- \* de datum waarop u het schrijft
- \* een omschrijving van de beslissing waartegen u bezwaar maakt
- \* de redenen waarom u bezwaar maakt

Tot slot moet u het bezwaarschrift ondertekenen.

Als uw bezwaarschrift niet binnen de gestelde zes weken is ingediend, dan loopt u het risico dat uw bezwaarschrift niet-ontvankelijk wordt verklaard. Ook als u niet op tijd bent omdat u bijvoorbeeld met vakantie bent of in het ziekenhuis bent opgenomen. In een dergelijke situatie dient u iemand te machtigen die namens u een bezwaarschrift indient. Dat kan een advocaat zijn, maar ook een familielid of een kennis. Eventueel kunnen de redenen waarom u bezwaar maakt dan later worden aangevoerd.

Het is verstandig het bezwaarschrift aangetekend te versturen; u kunt dan aantonen dat u het op tijd hebt verzonden.

### **voorlopige voorziening**

Tijdens de bezwaarprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt daarom tegelijk met uw bezwaarschrift of tijdens de bezwaarprocedure een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat een speciale regeling, zoals bijvoorbeeld een schorsing, kan worden getroffen voor de periode dat het bezwaarschrift in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan:

Rechtbank Noord-Holland  
Locatie Haarlem  
Sectie bestuursrecht  
t.a.v. de voorzieningenrechter  
postbus 1621  
2003 BR HAARLEM

### **griffierecht**

Aan het maken van bezwaar zijn geen kosten verbonden. Aan het vragen van een voorlopige voorziening aan de rechter wèl. Het griffierecht daarvoor bedraagt € 168,- voor natuurlijke personen en € 334,- voor rechtspersonen. De griffier van de rechtbank stuurt u een nota en/of een acceptgiro. Het bedrag moet binnen de daarbij gestelde termijn op de bank- of girorekening van de griffie staan. Wacht dus niet te lang met betalen, anders wordt uw verzoek om voorlopige voorziening niet in behandeling genomen.

### **Wet bescherming persoonsgegevens**

De door u in uw bezwaarschrift verstrekte persoonsgegevens worden in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens verwerkt en derhalve uitsluitend gebruikt voor het behandelen van dit bezwaar.





Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: www.haarlemmerliede.nl  
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

Mevrouw G. van Calcar  
Kerkweg 2c  
2064 KP Spaarndam

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 2593	Bijlagen
Aanvraag 30-08-2016		2016-0085	
Behandeld door		Datum	Onderwerp
Ing. A.J. den Breejen		5-10-16	-
			niet in behandeling nemen aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Van Calcar,

In onze brief van 05 september 2016 vroegen wij u binnen 4 weken enkele concreet aangegeven aanvullende gegevens bij ons in te dienen om uw aanvraag om een omgevingsvergunning volledig te kunnen beoordelen. Die termijn liep af op 3 oktober 2016.

Nu u heeft verzuimd tijdig aan ons verzoek gevolg te geven voldoet uw aanvraag niet aan de indieningsvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning. Die indieningsvereisten staan in de Regeling omgevingsrecht. Wij kunnen uw aanvraag daarom niet volledig beoordelen.

In verband daarmee hebben wij Ingevolge het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht besloten uw aanvraag niet te behandelen.

Uw bezwaarmogelijkheden staan vermeld op de bijlage bij deze brief.

Deze brief wordt u ook per aangetekende brief toegezonden.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,

dhr. R. Brussee  
Hoofd afdeling Ruimte  
c.c. BOB

## BEZWAAR

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u hiertegen bezwaar maken. U doet dat door binnen zes weken ingaande de dag na de dag van verzending van deze beslissing een bezwaarschrift bij ons college van burgemeester en wethouders (postbus 83, 1160 AB Zwanenburg) in te dienen. Dit bezwaarschrift moet in ieder geval vermelden:

- \* uw naam en adres
- \* de datum waarop u het schrijft
- \* een omschrijving van de beslissing waartegen u bezwaar maakt
- \* de redenen waarom u bezwaar maakt

Tot slot moet u het bezwaarschrift ondertekenen.

Als uw bezwaarschrift niet binnen de gestelde zes weken is ingediend, dan loopt u het risico dat uw bezwaarschrift niet-ontvankelijk wordt verklaard. Ook als u niet op tijd bent omdat u bijvoorbeeld met vakantie bent of in het ziekenhuis bent opgenomen. In een dergelijke situatie dient u iemand te machtigen die namens u een bezwaarschrift indient. Dat kan een advocaat zijn, maar ook een familielid of een kennis. Eventueel kunnen de redenen waarom u bezwaar maakt dan later worden aangevoerd.

Het is verstandig het bezwaarschrift aangetekend te versturen; u kunt dan aantonen dat u het op tijd hebt verzonden.

### voorlopige voorziening

Tijdens de bezwaarprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt daarom tegelijk met uw bezwaarschrift of tijdens de bezwaarprocedure een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat een speciale regeling, zoals bijvoorbeeld een schorsing, kan worden getroffen voor de periode dat het bezwaarschrift in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan:

Rechtbank Noord-Holland  
Locatie Haarlem  
Sectie bestuursrecht  
t.a.v. de voorzieningenrechter  
postbus 1621  
2003 BR HAARLEM

### griffierecht

Aan het maken van bezwaar zijn geen kosten verbonden. Aan het vragen van een voorlopige voorziening aan de rechter wèl. Het griffierecht daarvoor bedraagt € 168,- voor natuurlijke personen en € 334,- voor rechtspersonen. De griffier van de rechtbank stuurt u een nota en/of een acceptgiro. Het bedrag moet binnen de daarbij gestelde termijn op de bank- of girorekening van de griffie staan. Wacht dus niet te lang met betalen, anders wordt uw verzoek om voorlopige voorziening niet in behandeling genomen.

### Wet bescherming persoonsgegevens

De door u in uw bezwaarschrift verstrekte persoonsgegevens worden in overeenstemming met de Wet bescherming persoonsgegevens verwerkt en derhalve uitsluitend gebruikt voor het behandelen van dit bezwaar.





Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: [www.haarlemmerliede.nl](http://www.haarlemmerliede.nl)  
E-mail: [post@haarlemmerliede.nl](mailto:post@haarlemmerliede.nl)

Mevrouw G. van Calcar  
Kerkweg 2c  
2064 KP Spaarndam

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 3019	Bijlagen
Aanvraag 30-08-2016		2016-0085	-
Behandeld door		Datum	Onderwerp
Ing. A.J. den Breejen		29 NOV 2016	aanvraag omgevingsvergunning; Uitgebreide procedure

Geachte mevrouw Calcar,

U vraagt ons een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een pad en inrit naar de openbare weg bij uw woning op het perceel Kerkweg 2c te Spaarndam. Deze hebben wij ingeboekt onder dossiernummer : 2016-0085.

Bij het nader beoordelen van uw aanvraag is gebleken dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit in tegenstelling tot hetgeen wij u eerder hebben gemeld. Dit betekent dat de beslissing op uw aanvraag door ons binnen 26 weken na het indienen van de aanvraag aan u moet zijn bekendgemaakt. Dit heeft te maken met het feit dat het pad dat u in de ingediende aanvraag vergund wilt hebben in strijd is met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn paden en wegen toegestaan. Echter alleen wanneer deze tot bestemming 'Recreatie – Agrarische, natuur- en landschapswaarden' hebben. Het pad dat u wilt realiseren heeft als bestemming 'Wonen'. Het dient tot uw woonbestemming te worden gerekend. Op de plek waar u het pad wil realiseren is op dit moment de bestemming 'Recreatie – Agrarische, natuur- en landschapswaarden' van toepassing. Deze zal gewijzigd moeten worden om uw aanvraag te kunnen vergunnen. Wij zullen onderzoeken of het mogelijk is aan uw aanvraag mee te werken en u daarvan op de hoogte stellen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
namens dezen,

dhr. R. Brussee  
Hoofd afdeling Ruimte  
cc. Ruimte

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station "Halfweg-Zwanenburg" (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224  
IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G



**GEMEENTE  
HAARLEMMERLIEDE EN SPAARNWOUDE**

reg.nummer: 151	Ingekomen: 19-1-17	afdoening: Reu
wekelijst/volgnr.:	notulen/volgnr.: 3/9	datum: 24-1-17
		paraaf:
Collegebesluit:	<u>Parabunder</u> (zie aantekeningen notulen)	

**ONDERWERP** : 2016-0085 aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een toegangspad nabij de percelen Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam

**NAAM OPSTELLER** : Ing. A.J. den Breejen

**PORTEFEUILLEHOUDER** : R. van Haeften

**AFDELING** : Ruimte

**RESULTAAT VOOROVERLEG:**

Parafen:	Opmerkingen:
HOOFD AFDELING:	
PORTEFEUILLEHOUDER:	
CONCERNCONTROL:	
SECRETARIS:	



**ONDERWERP** : 2016-0085 aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een toegangspad nabij de percelen Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam

**Voorgesteld besluit:**

*Wij stellen u voor de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1, onder a onder 2°; Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wabo  
Dossiernummer : 2016-0085; OLO-nr.: 2524031*

**Voorgeschiedenis / aanleiding:**

Op 30 augustus 2016 is door mevrouw G. Van Calcar een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een toegangspad nabij de percelen Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nr. 1471, 1470, 1416.



Het betreft de aanvraag voor:

- Project; het bouwen van het aanleggen van een toegangspad in het bestemmingsplan "Buitengebied", bestemming 'Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden'.
- Aanvrager: huurder en bewoner mevrouw G. Van Calcar  
wonend te Kerkweg 2c, 2064 KP te Spaarndam
- Indieningsdatum: 30 augustus 2016.
- Dossiernummer: 2016-0085.

Kadastrale aanduiding: gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H,.

- , perceelnummer : 1471, 1470, 1416

Activiteit (en):

- Aanleggen.

**Toelichting:**

Op 30 augustus 2016 is door huurder en bewoner mevrouw G. Van Calcar wonend te Kerkweg 2c, 2064 KP te Spaarndam een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een toegangspad nabij de percelen Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nr. 1471, 1470, 1416.

De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Het verzoek is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan

Gezien het advies van Dhr. M. Bakker van Best Plan, Bestemmingsplanmaker, adviseren wij u dit advies over te nemen en de vergunning te verlenen.

**Afgestemd met:**

- **Afdeling**
- **Externe partij (bestemmingsplanbureau BestPlan)**

**Financiële aspecten:****Bouwkosten:** € 1.800,-

De aanvraag is eerder niet in behandeling genomen omdat er niet adequaat gereageerd was op de vraag om aanvullende gegevens. De gegevens zijn opnieuw ingediend met aanvullende stukken hierdoor wordt de extra post "beoordeling aanvulling" in rekening gebracht.

<b>Omgevingsvergunning aanlegactiviteit</b>	:	<b>€ 212,15</b>
<b>Beoordeling aanvulling</b>	:	<b>€ 70,00</b>
<hr/>		
<b>Leges</b>	:	<b>€ 282,15</b>

**Juridische aspecten:**

- Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van de vergunning een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.
- De weigeringsgronden uit artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn niet aan de orde. De gevraagde omgevingsvergunning voor bouwen moet derhalve binnen de daarvoor geldende termijn van 8 weken worden verleend, op straffe van het ontstaan van een van rechtswege verleende omgevingsvergunning.

**Communicatieve aspecten:**

- publicatie in de krant

**Gevolgen / relatie met Horizon en Stip:**

- geen

**Verdere procesgang:**

Na een positief besluit de omgevingsvergunning verlenen en publiceren.

**bijlagen** : Aanvraag formulier, foto's, tekeningen, vergunning ter ondertekening



Halfweg, 6-1-2017

Ing. A.J. den Breejen

Medewerker beleidsuitvoering afdeling Ruimte



## Bijlagen :

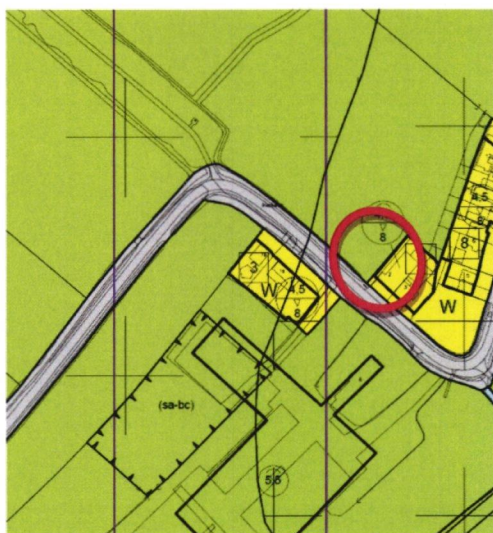
### Gewaarmerkte stukken bij vergunning:

Nummer/naam	Omschrijving	Datum	opmerkingen
	Aanvraagformulier	30-8-2016	
	Schets nieuwe situatie		
	Schets nieuwe situatie		
	Foto bestaande situatie		

## BIJLAGE 1:

### Beoordeling ruimtelijke ordening:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied", bestemming 'Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden'. Er zijn eisen opgenomen in het bestemmingsplan ten aanzien van het aanleggen van een weg.



## Enkelbestemmingen

R-ANL

Recreatie - Agrarische, Natuur- en landschapswaarden

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van fiets-, voet- en ruiterspaden, picknick- en rustplaatsen;
- agrarische bedrijven;
- de ontwikkeling, het herstel en het behoud van aanwezige dan wel aan het gebied eigen landschappelijke en, indien aanwezig, cultuurhistorische waarden;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - plattelandswoning', een plattelandswoning;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - woonvaartuigen', ligplaatsen ten behoeve van woonvaartuigen;
- ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij', een paardenhouderij;
- **wegen en paden**;
- groenvoorzieningen en water;



## **11.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het beplanten van gronden die op het moment van inwerkingtreding van het plan niet met bomen beplant zijn;
2. het vellen, rooien, of beschadigen van houtgewas;
3. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden van gronden;
4. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;
5. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
6. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
7. het storten van puin of afval bij wijze van oeverbeschoeiing;
8. het aanbrengen van bovengrondse, of ondergrondse transport-, energie-, of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
9. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
10. het verrichten van (proef-)boringen ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten.

b. Het in artikel 11.6, sub a, vervatte verbod is niet van toepassing op de volgende werken en werkzaamheden:

1. het normale onderhoud;
  2. het periodiek kappen van hakhout;
  3. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
  4. met betrekking tot het houtgewas als bedoeld in artikel 15, lid 2 van de Boswet
- c. De omgevingsvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien met de werkzaamheden, of de gevolgen daarvan hetzij direct, hetzij indirect onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke, of indien aanwezig, de cultuurhistorische waarden van de gronden.

Verzoek aanleg voet-/rijwielpad  
Betreft: aanleg toegangspad Kerkweg 2b en 2c  
Adres: Kerkweg 2 te Spaarnwoude (Spaarndam)  
Advies d.d.: 13 december 2016

---

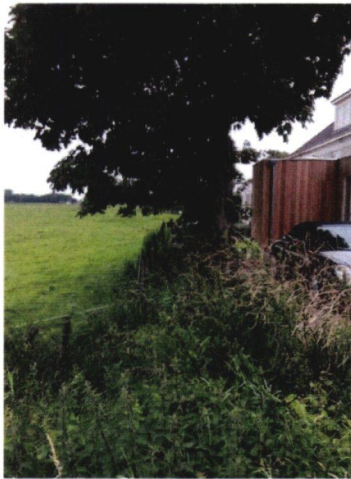
### **De aanvraag**

De aanvraag betreft de aanleg van een voet-/rijwielpad naast de woning Kerkweg 2a. Het pad dient ter ontsluiting van 2 nieuwe woningen, welke achter Kerkweg 2a zijn gesitueerd en niet direct aan de openbare weg zijn gelegen.

### **Bestemmingsplan Buitengebied**

Het aan te leggen pad is geprojecteerd op gronden, die in het geldende bestemmingsplan Buitengebied met de bestemming 'Recreatie - Agrarische, Natuur- en landschapswaarde'. Op zich is binnen deze bestemming de aanleg van wegen en paden toegestaan, doch in de aanvraag is geen sprake van een pad ten dienste van deze bestemming, waardoor het pad niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

Indien het voet-/rijwielpad direct langs de woningen op eigen terrein, binnen de bestemming 'Wonen' zou worden gerealiseerd, dan zal dat ten koste gaan van ter plaatse aanwezige bomen. Om die bomen te sparen is gekeken naar de mogelijkheid om het pad direct aansluitend aan de bestaande erfafscheiding aan te leggen.



Gezien het belang om de aanwezige bomen te sparen en het gegeven dat binnen de bestemming 'Recreatie - Agrarische, Natuur- en landschapswaarde' het aanleggen van een pad mogelijk is, zij het niet ten dienste van de woonbestemming, dat bovendien het pad zal worden gelegd direct grenzend aan het woonperceel, kan worden geconcludeerd dat de afwijking van het geldende bestemmingsplan zodanig gering is dat deze afwijking daarvan gerechtvaardigd is.

### **Recreatieschap Spaarnwoude**

Het aan te leggen pad is gesitueerd op gronden, die in eigendom zijn van het Recreatieschap Spaarnwoude. Het bestuur van het Recreatieschap Spaarnwoude heeft bij brief dd. 16 september 2016 toestemming verleend om het pad conform de aanvraag te realiseren.

Nu hiermee de grondeigenaar toestemming heeft verleend voor de aanleg van het pad, kan de kans dat tegen de aanleg zienswijzen/bezwaren worden ingebracht als uiterst klein worden ingeschat.

### **Procedure**

De in-/uitrit op de Kerkweg zou kunnen worden beschouwd als een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied als bedoeld in artikel 4.8 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), waarvoor toepassing kan worden gegeven aan het bepaalde in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2a van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) voor afwijking van het geldende bestemmingsplan.

### **Advies**

Gelet op de omstandigheden ter plaatse is de kans dat precedentwerking zou kunnen uitgaan van de medewerking aan de afwijking van het bestemmingsplan in dit geval uiterst gering zal zijn.

Alles in ogenschouw nemende adviseer ik om met toepassing van de genoemde procedure medewerking te verlenen aan de afwijking van het ter plaatse geldende bestemmingsplan ten behoeve van het aangevraagde voet-/rijwielpad ter ontsluiting van de woningen Kerkweg 2b en 2c conform de bij de aanvraag overgelegde situatietekening.

Haarlem, 13 december 2016

M.H. Bakker / Best Plan / bestemmingsplanmaker

4	Samenvoeging Haarlemmermeer <ul style="list-style-type: none"> <li>terugkoppeling gesprekken buurgemeenten</li> </ul>	De gesprekken zijn ingepland; als eerste is met B&W van Haarlem; Haarlem gaat een zienswijze indienen voor een grenscorrectie voor wat betreft Spaarndam. Voor gezamenlijke collegevergaderingen is eerst overleg hierover met Haarlemmermeer (burgemeesters en secretarissen).	Sec
5	Management drives/projecten <ul style="list-style-type: none"> <li>doornemen projectenlijst</li> </ul>	De lijst is doorgenomen. De projectenlijst betreft een overzicht van ruimtelijke fysieke en infrastructurele projecten, onderverdeeld in projecten op het gebied van Ruimtelijke Ontwikkeling en bovengronds en ondergrondse infrastructuur.	Sec
9	Toegang nabij Kerkweg 2b en 2c <ul style="list-style-type: none"> <li>verlenen omgevingsvergunning voor het aanleggen van een toegangsweg</li> </ul>	Aanhouden. De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit; de aanleg van het pad wordt gekarakteriseerd als een niet ingrijpende herinrichting waarmee in afwijking van het bestemmingsplan toch vergunning kan worden verleend.  Het pad is al aangelegd; nagaan of hier sprake van handhaving is dan wel legalisatie; parkeerproblematiek inzichtelijk te maken; conform eerder gemaakte afspraak BestPlan niet om advies vragen in voorkomende gevallen.	Rui
8	Parkeren vrachtwagens Spaarndam <ul style="list-style-type: none"> <li>geen aanwijzingen geven in overeenstemming met artikel 5:8 APV</li> <li>sturen naar de raad (C-stuk)</li> </ul>	Aanhouden. Er is vanuit de raad een wens uitgesproken om de vrachtwagens te weren uit het dorpskern Spaarndam en te verplaatsen naar het parkeerterrein naast de hockeyvelden; onder andere gelet op het algemeen belang én de veiligheid is de beoogde locatie niet geschikt om te fungeren als parkeerterrein voor vrachtwagens.  Hernieuwd voorstel maken; ook eerder genomen besluiten in kopie toevoegen.	Rui

van 31 januari 2017

,voorzitter

,secretaris





Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: [www.haarlemmerliede.nl](http://www.haarlemmerliede.nl)  
E-mail: [post@haarlemmerliede.nl](mailto:post@haarlemmerliede.nl)

A

Mevrouw G. van Calcar  
Kerkweg 2c  
2064 KP Spaarndam

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 453	Bijlagen
Aanvraag 30-08-2016 Behandeld door		2016-0085 Datum	-
Ing. A.J. den Breejen			omgevingsvergunning;

22 FEB 2017

Geachte mevrouw Calcar,

In vervolg op uw aanvraag omgevingsvergunning voor het het aanleggen van een toegangspad nabij de percelen Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nr. 1471, 1470, 1416, op 30 augustus 2016, delen wij u het volgende mede:

Uw aanvraag is in overeenstemming met de daaraan te stellen eisen uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. U heeft echter de werkzaamheden al uitgevoerd hoewel dit nog in strijd met het bestemmingsplan is, waardoor uw aanvraag omgevingsvergunning een legalisatieverzoek is geworden. Wij zullen u nader berichten over de afhandeling van uw aanvraag.

In de tarieventabel van de Legesverordening 2016 staan de tarieven die wij in rekening brengen voor het in behandeling nemen van aanvragen om een omgevingsvergunning.

<b>Omgevingsvergunning aanlegactiviteit</b>	:	€ 212,15
<b>Beoordeling aanvulling</b>	:	€ 70,00
<b>Legalisatie 50 % verhoging niet civieltechnisch</b>	:	€ 141,08
<b>Leges</b>	:	€ 423,23

U krijgt van het hoofd van de afdeling Middelen binnenkort een nota toegestuurd met het verzoek deze te voldoen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
namens dezen,

Dhr. R. Brussee  
Hoofd afdeling Ruimte  
**c.c. Middelen**

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station "Halfweg-Zwanenburg" (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224  
IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G

**GEMEENTE  
HAARLEMMEERLIEDE EN SPAARNWOUDE**



reg.nummer: <i>gb8</i>	Ingekomen: <i>20-4-17</i>	afdoening: <i>Rui</i>
weeklijst/volgnr.:	notulen/volgnr.: <i>16/8</i>	datum: <i>25-4-17</i>
Collegebesluit:	<i>Conform besluiten.</i>	

**ONDERWERP** : 2016-0085 aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een toegangspad nabij de percelen Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam

**NAAM OPSTELLER** : Ing. A.J. den Breejen

**PORTEFEUILLEHOUDER** : R. van Haften

**AFDELING** : Ruimte

**RESULTAAT VOOROVERLEG:**

**Op 24-01-2017, reg.nummer: 151; heeft het college besloten het voorstel aan te houden met de volgende aantekeningen:**

Aanhouden.

- De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit; de aanleg van het pad wordt gekarakteriseerd als een niet ingrijpende herinrichting waarmee in afwijking van het bestemmingsplan toch vergunning kan worden verleend.
- Het pad is al aangelegd; nagaan of hier sprake van handhaving is dan wel legalisatie; parkeerproblematiek inzichtelijk te maken; conform eerder gemaakte afspraak BestPlan niet om advies vragen in voorkomende gevallen.

**Opdracht : uitzoeken of de situatie te legaliseren is of dat er sprake is van handhaving.**

Parafen:	Opmerkingen:
HOOFD AFDELING:	
PORTEFEUILLEHOUDER:	
CONCERNCONTROL:	
SECRETARIS:	



## NOTULEN / VOLGNR.:

**ONDERWERP** : 2016-0085 aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een toegangspad nabij de percelen Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam

### **Voorgesteld besluit:**

*Wij stellen u voor de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.*

*Hiervoor dient de raad een Weigering Verklaring van Geen Bedenking af te geven.*

*Dossiernummer : 2016-0085; OLO-nr.: 2524031*

### **Voorgeschiedenis / aanleiding:**

Op 30 augustus 2016 is door mevrouw G. Van Calcar een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een toegangspad nabij de percelen Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarwoude, sectie H, nr. 1471, 1470, 1416.



Het betreft de aanvraag voor:

- Project; het bouwen van het aanleggen van een toegangspad in het bestemmingsplan "Buitengebied", bestemming 'Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden'.
- Aanvrager: huurder en bewoner mevrouw G. Van Calcar  
wonend te Kerkweg 2c, 2064 KP te Spaarndam
- Indieningsdatum: 30 augustus 2016.
- Dossiernummer: 2016-0085.

Kadastrale aanduiding: gemeente Haarlemmerliede en Spaarwoude, sectie H,.

- , perceelnummer : 1471, 1470, 1416

Activiteit (en):

- Aanleggen.

### **Toelichting:**

Op 30 augustus 2016 is door huurder en bewoner mevrouw G. Van Calcar wonend te Kerkweg 2c, 2064 KP te Spaarndam een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een toegangspad nabij de percelen Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarwoude, sectie H, nr. 1471, 1470, 1416.

De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen. Het besluit is door uw college aangehouden met de opmerking dat het toegangspad al gerealiseerd is. Uit onderzoek is gebleken dat het pad inderdaad al aangelegd. (ambtenaar dhr. A.J. den Breejen heeft dit zelf geconstateerd op 24-01-2017). Via het programma 'Globespotter' is te zien dat er op 14-09-2016 al enige voorbereidende werkzaamheden zijn uitgevoerd. (Damwand nabij uitrit).



## **Conclusie:**

Gelet op de omstandigheden ter plaatse is de kans dat precedentwerking zou kunnen uitgaan van de medewerking aan de afwijking van het bestemmingsplan in dit geval een reële mogelijkheid zijn. Naar aanleiding van de vergunning voor het verbouwen van een geluidsstudio naar 3 woningen, afgegeven 19 december 2013, dossiernummer 2013-0016, moeten er nog, conform de ruimtelijke onderbouwing hoofdstuk 3, paragraaf 3.2, 5 parkeerplaatsen gerealiseerd worden op eigen terrein. Aangezien dit in de huidige staat niet mogelijk is zal er mogelijk in de toekomst een beroep op de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude worden gedaan om nogmaals medewerking te verlenen bij het vergunnen van parkeergelegenheid op het naastgelegen terrein van het recreatieschap in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

## **Afgestemd met:**

- **Afdeling**

## **Financiële aspecten:**

**Bouwkosten:** € 1.800,-

De aanvraag is eerder niet in behandeling genomen omdat er niet adequaat gereageerd was op de vraag om aanvullende gegevens. De gegevens zijn opnieuw ingediend met aanvullende stukken hierdoor wordt de extra post "beoordeling aanvulling" in rekening gebracht.

<b>Omgevingsvergunning aanlegactiviteit</b>	:	<b>€ 212,15</b>
<b>Legalisatie 50% verhoging niet civieltechnisch</b>	:	<b>€ 141,08</b>
<b>Beoordeling aanvulling</b>	:	<b>€ 70,00</b>
<b>Leges</b>	:	<b>€ 423,23</b>

Bij weigering zal de aanvraag 20% van het in rekening gebrachte legesbedrag terug krijgen.

## **Juridische aspecten:**

- Artikel 2.10, lid 1 onder c (Wabo); Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:
  - De activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, Buitengebied, Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden.
  - Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na verzending van de weigering een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.
  - Artikel 2.12, lid 1 onder a 3 juncto artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht.

## **Communicatieve aspecten:**

- **publicatie in de krant**

## **Gevolgen / relatie met Horizon en Stip:**

- **geen**

## **Verdere procesgang:**

- Aanvrager op de hoogte stellen van het genomen besluit.
- Raadvoorstel op 30 juni 2017, waarbij gevraagd wordt om een weigering Verklaring Van Geen Bedenking.
- Ontwerpvoorstel weigering aansluitend ter visie leggen.

**bijlagen** : Diverse

Halfweg, 18-04-2017  
Ing. A.J. den Breejen

## Bijlagen :

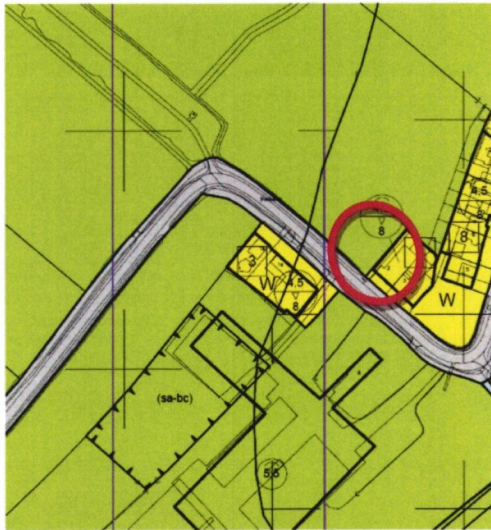
### Gewaarmerkte stukken bij vergunning:

Nummer/naam	Omschrijving	Datum	opmerkingen
	Aanvraagformulier	30-8-2016	
	Schets nieuwe situatie		
	Schets nieuwe situatie		
	Foto bestaande situatie		

## BIJLAGE 1:

### Beoordeling ruimtelijke ordening:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied", bestemming 'Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden'. Er zijn eisen opgenomen in het bestemmingsplan ten aanzien van het aanleggen van een weg.



## Enkelbestemmingen

R-ANL

Recreatie - Agrarische, Natuur- en landschapswaarden

### 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van fiets-, voet- en ruiterspaden, picknick- en rustplaatsen;
- agrarische bedrijven;
- de ontwikkeling, het herstel en het behoud van aanwezige dan wel aan het gebied eigen landschappelijke en, indien aanwezig, cultuurhistorische waarden;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - plattelandswoning', een plattelandswoning;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - woonvaartuigen', ligplaatsen ten behoeve van woonvaartuigen;
- ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij', een paardenhouderij;
- **wegen en paden;**
- groenvoorzieningen en water;



Huidige situatie 24-01-2017:





## **11.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het beplanten van gronden die op het moment van inwerkingtreding van het plan niet met bomen beplant zijn;
2. het vellen, rooien, of beschadigen van houtgewas;
3. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden van gronden;
4. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;
5. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
6. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
7. het storten van puin of afval bij wijze van oeverbeschoeiing;
8. het aanbrengen van bovengrondse, of ondergrondse transport-, energie-, of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
9. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
10. het verrichten van (proef-)boringen ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten.

b. Het in artikel 11.6, sub a, vervatte verbod is niet van toepassing op de volgende werken en werkzaamheden:

1. het normale onderhoud;
  2. het periodiek kappen van hakhout;
  3. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
  4. met betrekking tot het houtgewas als bedoeld in artikel 15, lid 2 van de Boswet
- c. De omgevingsvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien met de werkzaamheden, of de gevolgen daarvan hetzij direct, hetzij indirect onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke, of indien aanwezig, de cultuurhistorische waarden van de gronden.

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2524031
Aanvraagnaam	aanvraag toeganspad Kerkweg 2b en 2c
Uw referentiecodel	-
Ingediend op	30-08-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Een voor voetgangers en (brom)fietsen toegankelijk bestraat pad om de woningen 2b en 2c te bereiken. Dit door bestraten van 1,5 m breed pad met lengte van 30 meter. Grond wordt van recreatieschap gepacht. Zij zijn akkoord met aanleg. Met een uitrit op de openbare weg (kerkweg thv kerkweg 2a).
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens weg aanleggen of veranderen, ontwerp-tekening nieuwe of gewijzigde uitrit

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Haarlemmerliede CA
Bezoekadres:	Haarlemmerstraatweg 51, 1165MJ Halfweg
Postadres:	Postbus 83, 1160 AB Zwanenburg
Telefoonnummer:	020-4079000
Faxnummer:	020-4079090
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	wabo@haarlemmerliede.nl
Website:	www.haarlemmerliede.nl
Contactpersoon:	G.A. Loose
Bereikbaar op:	bezoektijden: 8.15-12.15 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

    Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 196063176

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters G

Voorvoegsels van

Achternaam Calcar

## 2 Verblijfsadres

Postcode 2064KP

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging c

Straatnaam Kerkweg

Woonplaats Spaarndam

## 3 Correspondentieadres

Adres Kerkweg 2-c  
2064KP Spaarndam

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0637559766

E-mailadres gvancalcar@hotmail.com

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2064KP
Huisnummer	2
Huisletter	c
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkweg
Plaatsnaam	Spaarndam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Kerkweg 2a, 2b en 2c

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Is momenteel nog weiland dat grenst aan de percelen kerkweg 2a, 2b en 2c
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. een in/uit rit maken tbv voetgangers en (brom) fietsen voor de toegang van kerkweg 2b en 2c

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Kerkweg

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? 1,5 meter

Welk materiaal wordt gebruikt? straatstenen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee



# Weg aanleggen of veranderen

## 1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

weghalen van gras, storten van zandlaag en bestraten met straatstenen

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- Ja  
 Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

breed 1,5 meter, lengte 35 meter

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Ja  
 Nee

Om wat voor weg gaat het?

- Provinciale weg  
 Gemeentelijke weg

Formuliersversie  
2016.03

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
pad Kerkweg 2-1_pdf	pad Kerkweg 2-1.pdf	Situatietekening weg aanleggen of veranderen Situatietekening uitrit	2016-08-30	In behandeling
foto pad kerkweg_pdf	foto pad kerkweg.pdf	Situatietekening weg aanleggen of veranderen Anders	2016-08-30	In behandeling
uitrit_pdf	uitrit.pdf	Situatietekening uitrit	2016-08-30	In behandeling



Formuliersversie  
2016.03

# Kosten

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

1800



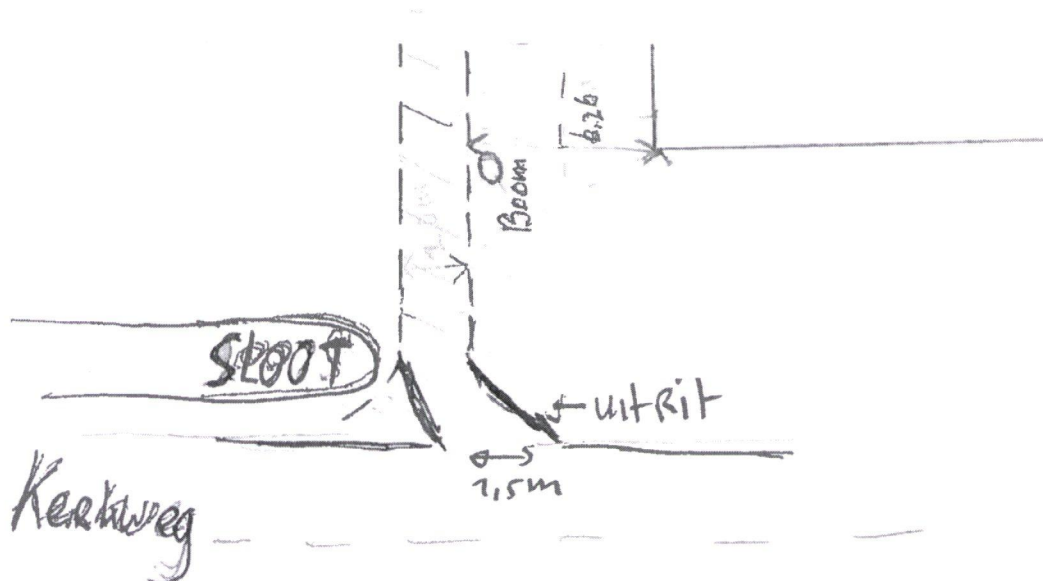


Behoort bij besluit van   
d.d. **25 APR. 2017**, no. **2016-0025**  
burgemeester en wethouders

**Gemeente Haarlemmerliede  
en Spaarnwoude  
Haarlemmerstraatweg 5t  
1165 MJ HALFWEG**

Behoort bij besluit van  burgemeester en wethouders  
d.d. 25 APR. 2017, no. 2016-0085

Gemeente Haarlemmerliede  
en Spaarnwoude  
Haarlemmerstraatweg 5  
1165 MJ HALFWEG



111

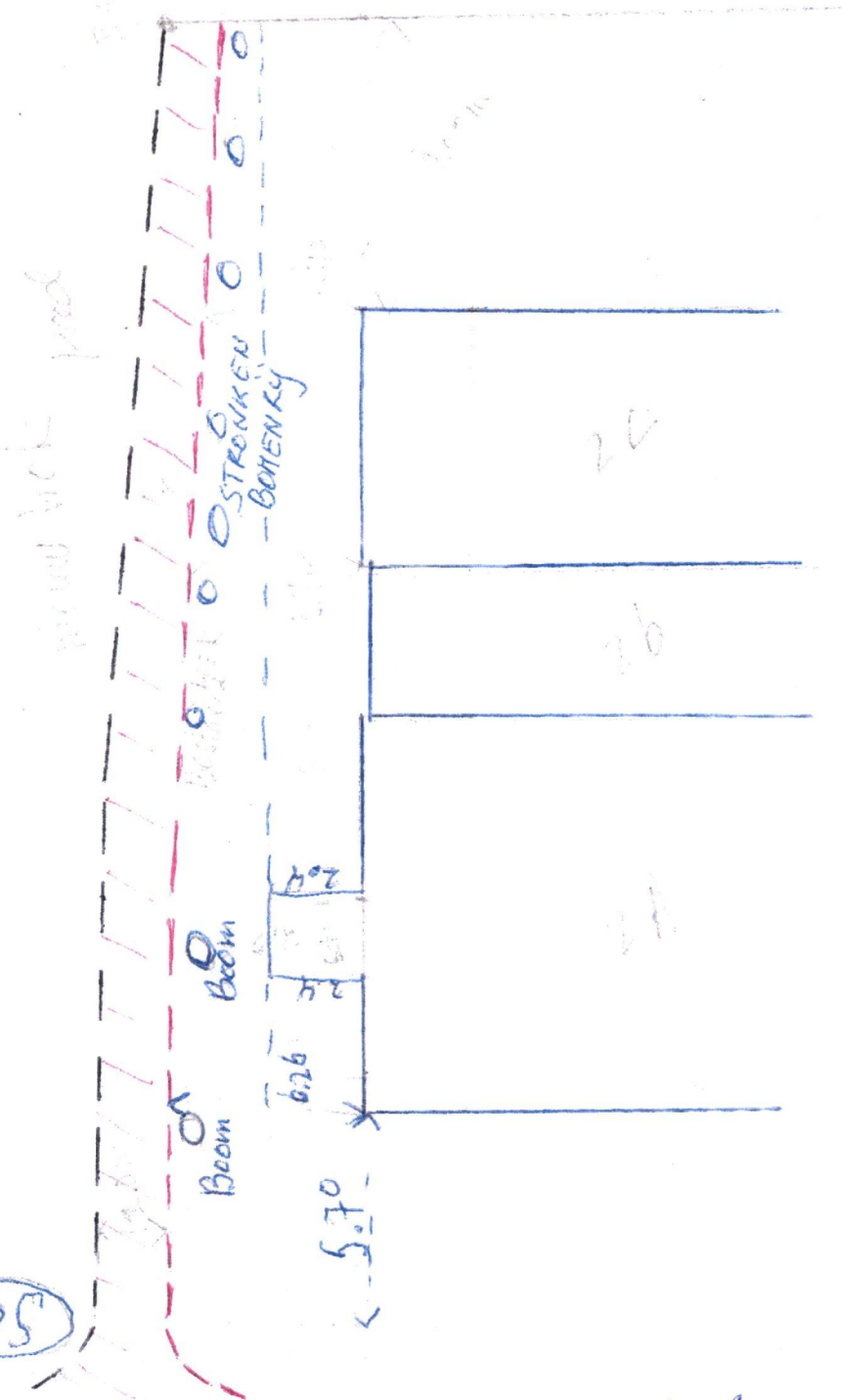


10075  
 10075  
 10075

- = erfgrans kadaster
- = hek oud (31 jaar)
- = hek nieuw

Kerkweg

10075



Behoort bij besluit van   
 burgemeester en wethouders  
 d.d. 25 APR. 2017, no. 2016-0005

**Gemeente Haarlemmerliede  
 en Spaarnwoude  
 Haarlemmerstraatweg 5,  
 1165 MJ HALFWEG**

111

## Raadsvoorstel

Onderwerp Ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen voor het omzetten van een agrarische bestemming naar woonbestemming en daarmee het weigeren te vergunnen van het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede.

Portefeuillehouder R. van Haeften  
Steller Ing. A.J. den Breejen  
Collegevergadering 25 april 2017  
Raadsvergadering 30 juni 2017

### 1. Voorgesteld besluit

Wij stellen u voor om:

te besluiten tot weigering van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het omzetten van een Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden bestemming naar woonbestemming en daarmee het weigeren te vergunnen van het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede.

### 2. Uitwerking

#### ***Wat willen we bereiken?***

Wij willen een omgevingsvergunning weigeren voor het omzetten van een agrarische bestemming naar woonbestemming en daarmee het weigeren te vergunnen van het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede. Gelijktijdig met het weigeren van de omgevingsvergunning zal ook de verklaring van geen bedenkingen door de raad geweigerd moeten worden

#### ***Wat gaan we daarvoor doen?***

##### *Aanvraag*

De aanvraag betreft een gebruikswijziging. Men wil het omzetten van een Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden bestemming naar woonbestemming en daarmee het verkrijgen van een vergunning voor het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede.



Onderwerp    Ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen voor het omzetten van een agrarische bestemming naar woonbestemming en daarmee het weigeren te vergunnen van het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede.

Volgvel      2



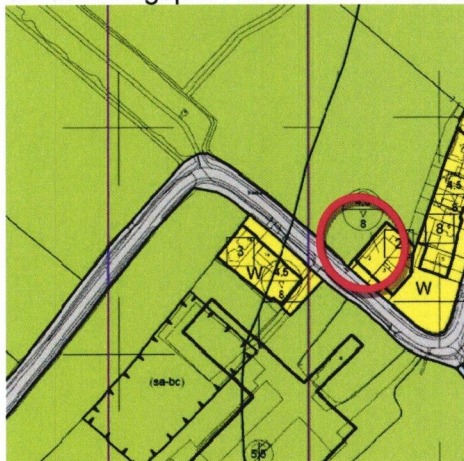
Rood omlijnd het perceel Kerkweg 2a, 2b en 2c.

Op 30 augustus 2016 is door huurder en bewoner mevrouw G. Van Calcar wonend te Kerkweg 2c, 2064 KP te Spaarndam een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een toegangspad nabij de percelen Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nr. 1471, 1470, 1416.

De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen. Het besluit is door uw college aangehouden met de opmerking dat het toegangspad al gerealiseerd is. Uit onderzoek is gebleken dat het pad inderdaad al aangelegd. (ambtenaar dhr. A.J. den Breejen heeft dit zelf geconstateerd op 24-01-2017). Via het programma 'Globespotter' is te zien dat er op 14-09-2016 al enige voorbereidende werkzaamheden zijn uitgevoerd. (Damwand nabij uitrit).

#### *Bestemmingsplantoets*

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied", bestemming 'Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden'. Er zijn eisen opgenomen in het bestemmingsplan ten aanzien van het aanleggen van een weg.



R-ANL

**Enkelbestemmingen**  
Recreatie - Agrarische, Natuur- en landschapswaarden

Onderwerp	Ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen voor het omzetten van een agrarische bestemming naar woonbestemming en daarmee het weigeren te vergunnen van het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede.
Volgvel	3

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van fiets-, voet- en ruitersporen, picknick- en rustplaatsen;
- agrarische bedrijven;
- de ontwikkeling, het herstel en het behoud van aanwezige dan wel aan het gebied eigen landschappelijke en, indien aanwezig, cultuurhistorische waarden;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - plattelandswoning', een plattelandswoning;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - woonvaartuigen', ligplaatsen ten behoeve van woonvaartuigen;
- ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij', een paardenhouderij;
- **wegen en paden;**
- groenvoorzieningen en water;

### **11.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen

bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het beplanten van gronden die op het moment van inwerkingtreding van het plan niet met bomen beplant zijn;
2. het vellen, rooien, of beschadigen van houtgewas;
3. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden van gronden;
4. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;
5. **het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;**
6. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
7. het storten van puin of afval bij wijze van oeverbeschoeiing;
8. het aanbrengen van bovengrondse, of ondergrondse transport-, energie-, of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
9. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
10. het verrichten van (proef-)boringen ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten.

b. Het in artikel 11.6, sub a, vervatte verbod is niet van toepassing op de volgende werken en

werkzaamheden:

1. het normale onderhoud;
  2. het periodiek kappen van hakhout;
  3. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
  4. met betrekking tot het houtgewas als bedoeld in artikel 15, lid 2 van de Boswet
- c. De omgevingsvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien met de werkzaamheden, of de gevolgen daarvan hetzij direct, hetzij indirect onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke, of indien aanwezig, de cultuurhistorische waarden van de gronden.



Onderwerp	Ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen voor het omzetten van een agrarische bestemming naar woonbestemming en daarmee het weigeren te vergunnen van het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede.
Volgvel	4

#### *Wettelijk kader*

Ons college wil met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wabo een omgevingsvergunning weigeren. Het gevraagde is in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gelijktijdig met het weigeren van de omgevingsvergunning zal ook de verklaring van geen bedenkingen door de raad geweigerd moeten worden.

Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de raad categorieën gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring nodig is.

Geen van de categorieën is op dit geval van toepassing. Daarom is afzonderlijke besluitvorming over een verklaring van de raad nodig. De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van de te weigeren omgevingsvergunning.

De raad heeft in april 2017 de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen. De raad wordt nu gevraagd een besluit te nemen tot afgifte van een ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen.

#### *Goede ruimtelijke ordening*

Het perceel Kerkweg 2a t/m c ligt midden in het groene gebied. Het is het laatste pand dat tegen het recreatiegebied is gerealiseerd. De mogelijke uitbreiding van de erven om parkeergelegenheid te realiseren speelt hier ook een rol. Om deze ontwikkelingen met precedentwerking te laten realiseren is het ongewenst om mee te werken aan een transformatie van een Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden bestemming naar een woonbestemming. Het plan is niet voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, maar men is er vanuit gegaan dat het door middel van een reguliere aanvraag kan worden vergund.

Nu is aangetoond dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening, stellen wij de raad voor te besluiten tot afgifte van de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen.

#### *Procedure*

De ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen wordt samen met het ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Zowel tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen als tegen het ontwerpbesluit van de weigering van de omgevingsvergunning kan een ieder zienswijzen indienen (artikel 3.11 Bor). Voor zover (mede) gericht tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen worden deze aan de raad toegezonden. De raad besluit vervolgens definitief omtrent een weigering verklaring van geen bedenkingen, onder afweging van de ingediende zienswijzen.

#### ***Wat mag het kosten?***

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit van de afdeling Ruimte, geen kosten verbonden.

#### ***Wie is daarvoor verantwoordelijk?***

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een weigering verklaring van geen bedenkingen. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij het college.





ONTWERP WEIGERING VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN KERKWEG  
2b en 2c te Haarlemmerliede

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

\_\_\_\_\_;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de  
Algemene wet bestuursrecht;

**Besluit:**

1. in principe weigeren een verklaring van geen bedenkingen af te geven met het oog op het in afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied (2014)", voor het omzetten van een Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden bestemming naar woonbestemming en daarmee het weigeren te vergunnen van het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede;
2. mede te besluiten dat de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen als een definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp weigering omgevingsvergunning zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

\_\_\_\_\_.

De griffier, De voorzitter,





Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: [www.haarlemmerliede.nl](http://www.haarlemmerliede.nl)  
E-mail: [post@haarlemmerliede.nl](mailto:post@haarlemmerliede.nl)

A

Mevrouw G. van Calcar  
Kerkweg 2c  
2064 KP Spaarndam

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlagen
Aanvraag 30-08-2016 Behandeld door		2016-0085 Datum	-
Ing. A.J. den Breejen		11911	Onderwerp
		23 AUG 2017	aanvraag omgevingsvergunning; weigering

Geachte mevrouw Calcar,

Naar aanleiding van uw aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een pad en inrit naar de openbare weg bij uw woning op het perceel Kerkweg 2c te Spaarndam, kunnen wij u het volgende melden.

Op 30 augustus 2016 is door u, mevrouw G. Van Calcar wonend te Kerkweg 2c, 2064 KP te Spaarndam, een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een toegangspad nabij de percelen Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nr. 1471, 1470, 1416. U gaf aan dat het een reguliere procedure betrof. Echter hebben wij u door middel van onze brief van d.d. 29 november te kennen gegeven dat het een uitgebreide procedure betrof.

*“Dit heeft te maken met het feit dat het pad dat u in de ingediende aanvraag vergund wilt hebben in strijd is met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan zijn paden en wegen toegestaan. Echter alleen wanneer deze tot bestemming ‘Recreatie – Agrarische, natuur- en landschapswaarden’ hebben. Het pad dat u wilt realiseren heeft als bestemming ‘Wonen’. Het dient tot uw woonbestemming te worden gerekend. Op de plek waar u het pad wil realiseren is op dit moment de bestemming ‘Recreatie – Agrarische, natuur- en landschapswaarden’ van toepassing.”*

Een aanvraag om omgevingsvergunning wordt getoetst aan de weigeringsgronden zoals neergelegd in artikel 2.10 Wabo. Indien één van de in artikel 2.10 genoemde weigeringsgronden zich voordoet, moet een vergunning worden geweigerd.

In dat kader zijn wij nagegaan of er een omgevingsvergunning verleend kan worden voor ‘de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12’. In dit kader dient gekeken te worden naar het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station “Halfweg-Zwanenburg” (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224  
IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G



De aanvraag betreft een gebruikswijziging. U wil met de aanleg van een voet-/ rijwielpad naast de woning Kerkweg 2a, 2b en 2c creëren. Het pad dient ter ontsluiting van 2 nieuwe woningen, welke achter Kerkweg 2a zijn gesitueerd en niet direct aan de openbare weg zijn gelegen.

Het aan te leggen pad is geprojecteerd op gronden, die in het geldende bestemmingsplan Buitengebied met de bestemming 'Recreatie - Agrarische, Natuur- en landschapswaarde'. Het pad, waarvoor u een omgevingsvergunning aanvraagt, is bedoeld ten dienste van de bestemming 'Wonen', waardoor het pad niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.

Deze gebruikswijziging is niet toegestaan binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Om in geval van strijdigheid met het geldende bestemmingsplan toch een vergunning te kunnen verlenen, dient de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenking af te geven.

De gemeenteraad heeft op 27 juni 2017 besloten **te weigeren** een verklaring van geen bedenking af te geven, voor het wijzigen van de bestemming in het bestemmingsplan Buitengebied.

Nu de gemeenteraad heeft geweigerd haar medewerking te verlenen aan de wijziging van het bestemmingsplan, kunnen wij niets anders dan de omgevingsvergunning weigeren.

Het perceel Kerkweg 2a t/m c ligt midden in het groene gebied. Het is het laatste pand dat tegen het recreatiegebied is gerealiseerd. Om deze ontwikkeling met de mogelijkheid op precedentwerking te laten realiseren is het ongewenst om mee te werken aan een transformatie van een Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden bestemming naar een woonbestemming. Het plan is niet voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, maar u was er vanuit gegaan dat het door middel van een reguliere aanvraag kan worden vergund. Wij zijn dan ook niet overtuigd van mate waarin het plan binnen de goede ruimtelijke ordening zal passen. Aangezien de kans op precedentwerking groot wordt geacht, verwachten wij in de toekomst een verslechtering van de ruimtelijke ordening. Er zijn meerdere locaties in de gemeente waar een dergelijk plan door middel van precedentwerking zou kunnen worden gerealiseerd. Dit is in het belang van de ruimtelijke ordening en het beleid van onze gemeente niet wenselijk.



Op 24 januari 2017 heeft een van onze ambtenaren geconstateerd dat de werkzaamheden behorend bij de aanvraag inmiddels zijn uitgevoerd. Uit ons systeem is gebleken dat u op 14 september 2016 al begonnen was met de voorbereidingen van de uitvoer van het plan. Dit is slechts 2 weken na het indienen van de aanvraag. U heeft dit op eigen risico gedaan in afwachting van de vergunning.

De consequentie van deze weigering is dat u het plan weer in de oorspronkelijke staat moet terugbrengen. U zult hier binnenkort een brief over ontvangen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Brussee', with a long horizontal line extending to the right.

Dhr. R. Brussee  
Hoofd afdeling Ruimte  
cc. Ruimte





Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: [www.haarlemmerliede.nl](http://www.haarlemmerliede.nl)  
E-mail: [post@haarlemmerliede.nl](mailto:post@haarlemmerliede.nl)

A

**Mevrouw G. Van Calcar**  
Kerkweg 2c  
2064 KP SPAARNDAM

garant voor de groene buffer!

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Behandeld door

Mw. mr G. A. Loose

Datum

1910

Onderwerp

Waarschuwing

23 AUG 2017

Geachte mevrouw Van Calcar,

Op 24 januari 2017 heeft één van onze toezichthouders geconstateerd dat door of namens u op het perceel, plaatselijk bekend Kerkweg 2b en 2 c in Spaarndam, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude sectie H, perceelnummers 1471, 1470 en 1416, zonder omgevingsvergunning en in strijd met bestemmingsplan een bestraat pad is gerealiseerd.

Omdat u in strijd handelt met de voorschriften van het bestemmingsplan overtreedt u tevens artikel 2.1. lid 1 onder c (de verbodsbepaling) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

U heeft op 30 augustus 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van een pad langs uw woning aan de Kerkweg 2.

Om de vergunning in strijd met het bestemmingsplan af te kunnen geven, dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft op 27 juni 2017 de benodigde verklaring van geen bedenkingen **geweigerd**. Het afgeven van een vergunning voor aanleg van het door u gevraagde pad in strijd met het bestemmingsplan is daarom niet mogelijk. Om die reden ontvangt u gelijktijdig met deze brief of in ieder geval binnenkort een afwijzing van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Dit betekent dus dat u geen pad mag aanleggen in de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude op de door u gewenste locatie.

Wij verzoeken u om binnen 4 weken na ontvangst van deze brief het pad te verwijderen en verwijderd te houden.

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station "Halfweg-Zwanenburg" (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224

IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G



Mocht u na deze datum nog steeds een pad hebben liggen nabij de hierboven genoemde percelen, dan zullen wij handhavend gaan optreden.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Brussee', with a long horizontal stroke extending to the right.

R. Brussee  
Afdelingshoofd Ruimte