

FW: beantwoording vraag OZB heffing Droompark

Van: Graal, Bob

Verzonden: donderdag 28 juni 2018 10:05

Onderwerp: beantwoording vraag OZB heffing Droompark

Vraag: hoe wordt er OZB voor Droompark geheven? Wordt de OZB aan de eigenaar van Droompark geheven, of aan de individuele gebruikers van de vakantiewoningen die in Droompark staan, of aan beide?

antwoord: Er wordt OZB opgelegd aan de eigenaar van het terrein (Droompark) en de vakantiehuisjes (voor zover er géén sprake is van een recht van (onder)erfpacht). In een aantal gevallen is er namelijk wél een recht van (onder)erfpacht vastgelegd, waardoor er een apart WOZ-object ontstaat. Daarvoor ontvangt de particuliere eigenaar een afzonderlijke aanslag OZB.

In een aantal gevallen huren particulieren een stukje grond van Droompark, waar ze een (eigen) vakantiehuisje op zetten. In die gevallen is er dus géén sprake van de vorming van een apart WOZ-object, maar is de waarde verdisconteerd in de waarde van de eigenaar (Droompark).

Gemeentebelastingen Kennemerland Zuid

Met vriendelijke groet,



Hessel Kruisman

Afdeling GBKZ
Senior Team Heffingen

023-5126053

gbkz.nl | Postbus 47 | 2050 AA | Overveen

bloemendaal.nl | Bloemendaalseweg 158 2051GJ | Overveen