

Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Postbus 83
1160 AB Zwanenburg

Gem. Haarlemmermeer

Ingek. 29 MEI 2018

Betreft : Zienswijze Sectorpark Halfweg.

Hierbij geven wij u onze zienswijze op het Ontwerpbestemmingsplan Woningbouw 'Sectorpark Halfweg'.

Wij zijn eigenaar van een woonark tegenover het Sectorpark.

Ons uitzicht bestaat nu uit een rietkraag en allerlei struiken en bomen van verschillende hoogte. Dit is een erg prettig uitzicht. Het voornemen van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude om dit te veranderen in een nieuwbouwwijk heeft voor iedereen die hier op uitkijkt uiteraard invloed op het woongenot. Wij denken dat voor zo'n 20 woonarken het uitzicht drastisch verandert. Dit gevarieerde groene gebied trekt veel vogels aan. De Nachtegaal, die op de rode lijst(lijst van bedreigde Nederlandse broedvogels) staat, en ook de beschermde ijsvogel nemen wij hier regelmatig waar.

Nu hebben wij vrij uitzicht en geen gordijnen aangezien inkijk niet mogelijk is. Volgens het 1e plan kwamen hier 2 woningen toen 4 en nu zie ik er al 5. Dit zijn 5 huishoudens die straks bij ons binnen kunnen kijken wat het woongenot vermindert. Hoe komt het dat de 2 woningen die voorheen geschrapt waren i.v.m. met Schiphol/spoorlijn nu opeens wel mogelijk zijn?

Ik zou liever zien dat de groene strook langs het water intact blijft en daarachter huizen worden gebouwd die ook niet hoger dan 6 meter mogen worden.

Als we naar de figuren in het bestemmingsplan kijken (b.v. Figuur 4.1 op pagina 27 van "Woningbouw_Sectorpark_Halfweg_toelichting_en_regels.pdf") dan zien we voornamelijk bouwkavels/woningen. Slechts aan de randen van de nieuwe wijk zijn wat bomen ingetekend. Zijn dit de bomen die er nu al staan? Er staan nu namelijk bomen van ongeveer 25 meter. Of wordt alles gekapt en worden er straks nieuwe boompjes van 5 meter geplant die wij pas over 15 jaar zullen zien als ze boven de 10 meter hoge huizen zijn uitgegroeid?

Dat deze huizen 10 meter hoog mogen worden vind ik ook een bezwaar aangezien wij niet hoger dan 4,5 meter of per uitzondering 6 meter boven de waterlijn mogen bouwen. Behalve dat dit hoogteverschil mij niet zo mooi lijkt is het ook niet eerlijk om voor deze huizen andere regels toe te passen.

Al met al zal het realiseren van een nieuwbouwwijk op het Sectorpark resulteren in een significante vermindering van mijn woongenot (en dat van mijn burens). Wij zijn hier gaan wonen voor de vrijheid, privacy en het groene uitzicht. Ik wil dit graag zo houden. De waarde van onze woning zal zeker in

waarde dalen als dit plan zo doorgevoerd wordt.
De gemeente zal dit moeten compenseren in de vorm van planschade.

We zien in de plannen dat er ook geluidsschermen geplaatst gaan worden maar tot hoever die doorlopen is ons niet duidelijk.
Als deze ons uitzicht naar de dubbele buurt ontnemt is dit nog een punt van bezwaar.
Ook zal hierdoor al het geluid van de nieuwe buurt terugkaatsen over het water naar ons.

Wij maken bij dezen dan ook bezwaar tegen het realiseren van woningen op het Sectorpark in de huidige vorm en hopen dat de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude ons bewoners van Zijkanaal F betreft in de plannen van nu af aan.

Ik ontvang graag een ontvangstbevestiging van deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

[Redacted address block]

E [Redacted] G [Redacted] H [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude

Postbus 83

1160 AB Zwanenburg

Afz 5 1165 MZ