

16 MEI 2018

Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Postbus 83
1160 AB Zwanenburg

Betreft: Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Sectorpark'
planidentificatienummer ID

Beste heer/mevrouw,

Graag wil ik de volgende zienswijzen inbrengen op het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Sectorpark

Zienswijze 1:

In het ontwerp bestemmingsplan staat een maximale bouwhoogte voor de vrijstaande woningen op het sectorpark van 10 meter. Wij hebben een (groot) bezwaar tegen deze hoogte om o.a. de volgende redenen:

1. Het Sectorpark ligt hoger dan de naastgelegen woningen en woonboten;
2. Er zijn vrijwel geen woningen in de buurt met een hoogte van 10 meter;
3. Naast dat de maximale hoogte lager zou moeten zijn, zijn wij van mening dat er ook regels moeten komen om met een dakconstructie te werken;
4. Het zicht naar het Zijkanaal voor de nieuw te bouwen woningen kan niet ten koste gaan van de privacy van anderen. De hoekwoning op het sectorpark neemt met de voorgenomen hoogte neemt te veel privacy weg uit onze tuin.

Wij vinden het zeer bezwaarlijk dat er geen rekening wordt gehouden met de bestaande bouw en een hoogte van 7 meter zouden wij al aan de hoge kant vinden gezien het bestaande hoogteverschil met het sectorpark.

Naast dat wij de hoogte niet acceptabel vinden zien wij plannen met een dergelijke hoogte ook als waardeverminderend voor bestaande kavels, zeker voor ons eigen kavel direct grenzend aan het sectorpark.

Zienswijze 2:

In het ontwerp bestemmingsplan worden voor de woningen aan het water andere normen gehanteerd dan voor de woonboten die aan het water zijn gelegen. Wij hebben met name bezwaar tegen het volgende:

1. Een woonboot heeft een maximale dakgoothoogte volgens bestemmingsplan van 4.5m boven water en een maximale vrijstellingshoogte voor de nokhoogte van 7 meter (middels dakconstructie vanaf 4.5. m). Nu worden er bouwkavels uitgegeven exact naast de bestaande woonboten aan het water met een vrije hoogte om te bouwen tot 7 meter, met geen enkele voorwaarde voor een dakconstructie. Dit verschil vinden wij niet acceptabel.



2. De te bouwen woningen worden welstandsvrij terwijl alle omliggende huizen alsook de woonboten dit niet zijn. Gezien de diversiteit en verschillende verschijningsvormen zou je verwachten dat juist woonboten welstandsvrij gebouwd mogen worden.

Het zicht op de woningen aan het water, vanaf het water en vanuit de trein, ligt meer in lijn met de woonboten dan met de achterliggende woningen. Wij verwachten dat er meer gelijke regels komen voor de huizen en woonboten aan het water.

Zienswijze 3:

In het ontwerp bestemmingsplan is de grond waarvoor de kavels worden uitgegeven door/via de Gemeente als bouwgrond aangemerkt en niet meer als rietland.

Het huidige gebied dat is aangegeven als rietvelden zit voor een deel in onze tuin, dit is echter niet meegenomen in aanpassing van het bestemmingplan. Graag meenemen zodat wij hier ook kunnen bouwen. Het zou toch vreemd zijn om een deel als rietland in het bestemmingsplan aan te houden terwijl daarnaast gebouwd gaat worden.

Zienswijze 4:

Er is een plangrens getrokken waarbij de hoek (bij de woonboten) eruit is gehaald. Gezien de grootte van onze kavel, direct grenzend aan het sectorpark, willen wij ons kavel kunnen splitsen om daarmee de mogelijkheid te creëren om na splitsing op de afgeplitste kavel te kunnen bouwen. Dat zou betekenen dat er een huis meer aan het water zou komen.

Zienswijze 5:

Om het extra verkeer enigszins te beperken voor onze woning, Zijkanaal F Oost 1, ervoor zorgen dat de weg onder de dijk loopt en niet op de dijk. Zo was het aanvankelijk ook in de concept plannen getekend met een klein stukje asfalt over de dijk heen om bij de woningen aan het water te komen. Dit beperkt enigszins de overlast van het extra verkeer. De rand van het sectorpark ligt ook lager dan het huidige voetbalveld en wij zien ook graag dat de weg lager blijft.

Wij hebben nu veel groen om ons heen en weinig tot geen last van verkeer, dat wordt anders na de plannen op het sectorpark en naastgelegen rietvelden. Er is ook een bestaande overeenkomst met de Gemeente dat wij de als grasveld kunnen onderhouden. Dat hebben we uiteraard liever dan een rijweg langs onze tuin.

Y

H

N

P



Gemeente Haarlemmerliede e Spaarnwoude
Postbus 83
1106 AB Zwanenburg.

SERU-IP#6481X0X#00#0000#

213096 Postbus250