



Bezoekadres
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90
Postadres
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg
Website: www.haarlemmerliede.nl
E-mail: post@haarlemmerliede.nl



Aan de gemeenteraad

garant voor de groene buffer!

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Behandeld door

Mw. C. Bergman-Yildiz

Datum

7
12 JAN 2017

Onderwerp

3
samenwerking
Hartje Spaarndam

Geachte leden van de gemeenteraad,

In afgelopen jaren hebben we u meerdere keren geïnformeerd over de subsidiemogelijkheid in de tweede tranche bij Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) en het project Hartje Spaarndam. Graag informeren wij u daarover opnieuw.

Project Hartje Spaarndam

Hartje Spaarndam bestaat uit drie deelprojecten waarvan de eerste twee deelprojecten zijn gelegen op het grondgebied van onze gemeente en de laatste op het grondgebied van de gemeente Haarlem:

1. een bruisend dorpscentrum (maatschappelijke en commerciële gebouwen met een pleinfunctie, woningbouw en een nieuwe brandweerkazerne);
2. een sportpark (herinrichting sportpark waarbij alle sportverenigingen geconcentreerd worden aan de rand van het dorp, een sporthal met kantine en kleedkamers);
3. een parkeerterrein (om Spaarndam autoluw te maken).

Afgelopen jaren is er gewerkt aan een visie voor Spaarndam. Samen met stakeholders en 4 architectenbureaus is er een concept gereed gekomen voor de eerste twee deelprojecten van het project Hartje Spaarndam. Het derde deelproject is later aan deze visie gevoegd. Doel was altijd om te komen tot een subsidieaanvraag bij SLS.

Presentatie Stichting Leefomgeving Schiphol

Op 31 augustus 2016 is de visie voor het project Hartje Spaarndam aan leden van de Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS) gepresenteerd. Samen met betrokken stakeholders is het concept aangeboden om aandacht te vragen voor het project. Vanuit SLS waren aanwezig wijlen de heer Talsma, de heer Wagemakers, mevrouw Kuijpers, de heer Smal en de heer Mollema.

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station "Halfweg-Zwanenburg" (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224
IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G



Van de kant van de stakeholders waren leden aanwezig van: de Dorpsraad Spaarndam, Stichting Dorpscentrum, Stichting Sportpark, Stichting Sportbelangen, bibliotheek Spaarndam, Omnivereniging SV Spaarnwoude en SKOS.

SLS was positief over de plannen, maar de vertegenwoordigers gaven wel mee dat er meer uitwerking nodig was alvorens het plan ingediend zou kunnen worden. SLS zat ook aan tafel bij onze gemeente omdat ze graag willen weten wat er leeft binnen dorpen.

De criteria voor de subsidie van projecten bij SLS is nog niet bekend. De verwachting is dat zij dit begin 2017 bekend maken en het dan mogelijk is om subsidie aan te vragen voor projecten.

Gemeente Haarlem

Afgelopen jaren zijn er afspraken gemaakt met de gemeente Haarlem om in dit project samen op te trekken. De samenwerking verloopt stroef en de gemeente Haarlem nam al die tijd geen standpunt in over de voortgang en financiering van dit project. Ook hebben zij niet inhoudelijk bijgedragen aan de uitwerking van de visie voor de twee deelprojecten op ons grondgebied.

De Gemeente Haarlem heeft in een brief van 18 november 2016, bijgevoegd in de bijlage, als reactie op het laatste bestuurlijke overleg van 18 mei 2016, aangegeven dat de gemeente Haarlem primair de verantwoordelijkheid draagt voor de realisatie van het deelproject 'een parkeerterrein' (op het grondgebied van de gemeente Haarlem). Zij geven aan hiervoor geld te hebben gereserveerd. De gemeente Haarlem laat weten in de brief dat ze niet zal participeren in een grondexploitatie buiten de eigen gemeentegrenzen.

Wel schrijft de gemeente dat het partner zal blijven van het dorpshuis En de gemeente is van mening dat een risicodragende participatie zich ook moet richten op de stichtingskosten van het (nieuwe) dorpshuis. Dit is wel indicatief, omdat op basis van de nu beschikbare informatie nog onvoldoende zicht is op de exacte omvang van de kosten voor het (nieuwe) dorpshuis. Graag gaan zij met ons hierover in gesprek. Haarlem merkt verder op dat de realisatiekosten nu nog een aanname is en kunnen stijgen door een toename van het aantal vierkante meters, de gewenste kwaliteit en de eisen aan het gebouw en de prijsindex. Voor een gedetailleerde doorrekening is het nog te vroeg.

Ook de begroting 2017 geeft te weinig concreet inzicht voor Haarlem om een uitspraak te doen over een realistische financiële bijdrage. Omdat de projecten zich ook nog in een eerste ontwikkelstadium bevinden, en de verdere uitwerking wacht op een mogelijkheid tot formele subsidie aanvraag, is dat ook logisch.

We kunnen uit deze brief opmaken dat de gemeente Haarlem geen risico wil dragen voor de deelprojecten die niet op hun grondgebied zijn gelegen behalve een bijdrage aan de stichtingskosten van het nieuwe dorpshuis. Dat betekent dan ook dat zij financieel niet zullen bijdragen aan de deelprojecten 'een bruisend dorpscentrum', anders dan de reguliere subsidie voor het dorpshuis, of het deelproject 'een sportpark'.

We maken ons nu zorgen over hoe deze samenwerking moet worden voortgezet. Vaker is met de gemeente Haarlem afgesproken dat we in dit project samen optrekken. Nog altijd wordt niet duidelijk wat die samenwerking dan inhoudt.



In de bijlage ontvangt u de correspondentie na het laatste bestuurlijk overleg van 18 mei 2016. Wij zullen ook met onze fusiepartner, de gemeente Haarlemmermeer, overleggen en een strategie bepalen in deze kwestie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris,

(G.A. Koot)

(P.J. Heiliegers)



Bezoekadres
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90
Postadres
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg
Website: www.haarlemmerliede.nl
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

KOPIE

Gemeente Haarlem
Aan het college van B&W
Postbus 511
2003 PB Haarlem

garant voor de groene buffer!

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Behandeld door

1468
Datum
25 MEI 2016

Onderwerp

Mw. C. Bergman-Yildiz

project
Hartje Spaarndam

Geacht college,

Op 17 mei jl. hebben we u geïnformeerd over het project Hartje Spaarndam. Op 18 mei jl. heeft er een gesprek plaats gevonden tussen burgemeester Heiligers samen met mw. Bergman-Yildiz met wethouder Snoek en mw. Lans inzake het project Hartje Spaarndam.

In dit gesprek is aan de orde geweest de samenwerking in het project Hartje Spaarndam. Ondanks de bestaande gemeentegrens is het uitgangspunt altijd geweest dat dit een project is voor alle inwoners van Spaarndam. De basis voor het project komt immers bij inwoners uit Spaarndam vandaan.

In dit gesprek is aandacht gevraagd voor het verder uit werken van de samenwerking. Wij vinden het belangrijk dat de gemeente Haarlem voor haar eigen deelproject: verbetering van de infrastructuur, tekstueel voldoende input levert. Hierin moet ook aandacht zijn voor de participatie van inwoners. We zien daar graag een uitgebreide inbreng van tegemoet.

Op dit moment is bekend wat de verwachte kosten van de deelprojecten zijn en voor welk bedrag er subsidie aangevraagd zou moeten worden bij de Stichting Leefomgeving Schiphol. Wij hebben u de financiële stukken in vertrouwen toegestuurd op 17 mei jl. Wij verwachten van u een reactie op de exploitatieberekening. Wij vernemen graag of er bij uw college bereidheid is om in dit gezamenlijke project ook de projectrisico's en eventuele bijkomende onvoorziene kosten naar rato van inwonersaantal van Spaarndam-Oost/-West te dragen. Om dit te verduidelijken volgen een paar voorbeelden: hier zou sprake van kunnen zijn als blijkt dat de subsidie niet toereikend is voor het project. Of als de bouwkosten van het dorpshuis hoger uitvallen dan geraamd.

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station "Halfweg-Zwanenburg" (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224

IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G



KOPIE

Wij zien uw reactie graag op korte termijn tegemoet, zodat we met de verdere uitwerking van de subsidieaanvraag hier rekening mee kunnen houden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris,


(G.A. Koot)


(P.J. Heiliegers)



Haarlem

Gemeente Haarlem, Concernstaf

Strategie & Beleidscoördinatie

KOPIE

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

College van Burgemeester en Wethouders gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

HAARLEMMERLIEDE EN SPAARNWOUDE	
INGEK.	22 JUN 2016
REG. NR.	1753

Datum 25 mei 2016
Ons kenmerk CS/SBC/2016/235469
Contactpersoon AM Lans
Doorkiesnummer 0235114165
E-mail llans@haarlem.nl
Onderwerp Subsidie SLS/Hartje Spaarndam

Afd.	Rui
Gezien:	
S	B
Kopie: Meiligers/VanMaelfta	

Geacht College,

Dank voor uw brief (uw kenmerk: 1406 d.d.18 mei 2016) waarin u aankondigt de exploitatieberekeningen van de deelprojecten dorpscentrum en sportpark aan ons ter beschikking te stellen. Helaas hebben wij deze informatie pas in de namiddag van de 17^e mei ontvangen. Een inhoudelijke bespreking van de berekeningen was hierdoor in ons bestuurlijk overleg van 18 mei niet mogelijk.

Zoals in een eerder bestuurlijk overleg (d.d. 16 december 2015) is aangegeven, zal de gemeente Haarlem niet (risicodragend) participeren in een grondexploitatie buiten de eigen gemeentegrenzen. Wel zijn en blijven wij een partner in het dorpscentrum en de sportfaciliteiten. Tijdens het overleg in december is daarom door ons verzocht een uitsnede van de projecten te maken, waarbinnen onze gezamenlijke verantwoordelijkheid vorm gegeven kan worden. In verband met de gebleken beperkte beschikbare capaciteit binnen de organisatie van Haarlemmerliede en Spaarnwoude om dit onderzoek te doen, hebben we op 18 mei afgesproken dat Haarlem dit gaat onderzoeken.

Binnen de op te stellen subsidieaanvraag, zijn de beide gemeenten binnen die uiteindelijke uitsnede partner. Wij gaan er vanuit dat het volledige subsidiebedrag dan wordt gehonoreerd. Mocht dit niet het geval zijn, dan worden uiteraard (zoals gebruikelijk bij subsidieaanvragen) eerst de ingediende plannen heroverwogen.

KOPIE

2

Gezien de vertraging in het proces rond de subsidieaanvraag bij de SLS (waardoor er vooralsnog geen duidelijkheid is over criteria en mate van co-financiering) en de in juni te nemen besluiten over de fusiepartner van Haarlemmerliede en Spaarnwoude, ligt het voor de hand bij een volgend bestuurlijk overleg ook de dan bekende fusiepartner uit te nodigen. Immers, deze partner zal in de toekomst het risico op de grondexploitatie dragen.

Wij zullen de commissie Ontwikkeling van de gemeenteraad van Haarlem middels een afschrift van deze brief informeren over deze stand van zaken en verzoeken u uw gemeenteraad op een zelfde wijze te informeren.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,


de secretaris,
J. Scholten


de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

KOPIE

HAARLEM EN SPAARNWOUDE	
INGEK.	28 NOV 2016
REG. NR.	2968

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

College van Burgemeester en Wethouders gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

Datum 18 november 2016
Ons kenmerk CS/SBC/2016/247412/
Contactpersoon AM Lans
Doorkiesnummer 0235114165
E-mail llans@haarlem.nl
Onderwerp Project hartje Spaarndam

Afd.	Ruu'
Gezien:	/
S	B
Kopie	bm

Geacht College,

De afgelopen maanden is ambtelijk overleg gevoerd tussen Haarlem en Haarlemmerliede en Spaarnwoude over de grondexploitatie en de exploitatieberekeningen van het project Hartje Spaarndam. Dit om antwoord te kunnen geven op de door Haarlemmerliede en Spaarnwoude gestelde vraag op welke wijze Haarlem risicodragend kan en wil participeren in het project Hartje Spaarndam.

Bij het beantwoorden van deze vraag hanteert Haarlem de volgende uitgangspunten:

- Binnen het project Hartje Spaarndam, draagt Haarlem primair de verantwoordelijkheid voor de realisatie van het deelproject 'parkeerterrein Kerklaan'. De gemeente Haarlem zet zich in voor de realisatie hiervan;
- Zoals in eerdere correspondentie aangegeven (CS/SBC/2016/235469 d.d. 25 mei 2016) en een eerder bestuurlijk overleg (d.d. 16 december 2015) is aangegeven, zal de gemeente Haarlem niet (risicodragend) participeren in een grondexploitatie buiten de eigen gemeentegrenzen;
- De gemeente Haarlem is en blijft partner van Stichting Dorpshuis.

Afgesproken is dat de gemeente Haarlem onderzoek doet naar een financiële uitsnede van de deelprojecten, waarbinnen onze gezamenlijke verantwoordelijkheid vorm gegeven kan worden. De voor ons beschikbare financiële onderbouwing van de plannen maakt het echter lastig om goed inzicht te krijgen in de benodigde middelen voor het realiseren van de projecten en de realistische financiële bijdrage die Haarlem kan leveren. Ook de voorliggende begroting voor 2017 geeft daarvoor te weinig concreet inzicht. Omdat de projecten zich ook nog in een eerste



Haarlem

2

KOPIE

ontwikkelstadium bevinden, en de verdere uitwerking wacht op een mogelijkheid tot formele subsidieaanvraag, is dat ook logisch.

We weten wel dat vanuit de gemeente Haarlem ongeveer € 20.000 per jaar subsidie beschikbaar wordt gesteld om de (kostbare) exploitatie van het dorpscentrum te ondersteunen. Deze lasten kunnen in de toekomst lager zijn door een duurzamer en beter te exploiteren gebouw, waardoor de totale exploitatie voor de Stichting Dorpshuis positiever uitvalt.

De realisatiekosten zijn echter nu nog een aanname en kunnen stijgen door een toename van het aantal vierkante meters, de gewenste kwaliteit en de eisen aan het gebouw en de prijsindex. Voor een gedetailleerde doorrekening is het nog te vroeg.

Op basis van deze informatie is het college van Haarlem van mening dat een risicodragende participatie van de gemeente Haarlem in het project 'Hartje Spaarndam' zich moet richten op:

- het deelproject 'parkeerterrein Kerklaan' en,
- de stichtingskosten voor het dorpshuis.

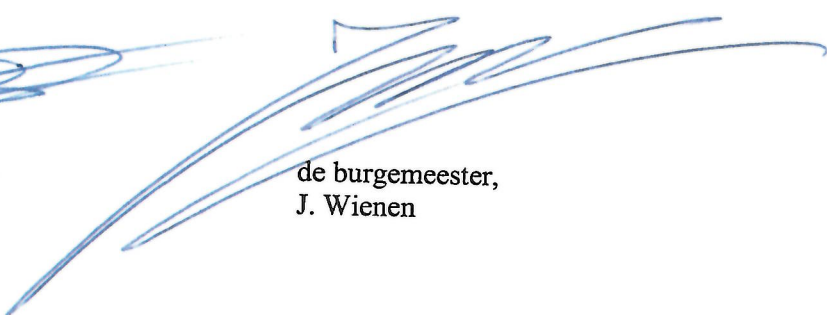
Het bovenstaande is indicatief, omdat op basis van de nu beschikbare informatie echter nog onvoldoende zicht is op de exacte omvang van de kosten voor het dorpshuis. Graag gaan wij hierover verder met u in gesprek.

Wij zullen de commissie Ontwikkeling van de gemeenteraad van Haarlem middels een afschrift van deze brief informeren over deze stand van zaken en verzoeken u uw gemeenteraad op een zelfde wijze te informeren.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,


de secretaris,
J. Scholten


de burgemeester,
J. Wienen