

Dorpsvereniging Haarlemmerliede en Spaarnwoude



Haarlemmerliede, zondag 30 april 2017

Gemeenteraad van Haarlemmerliede & Spaarnwoude
t.a.v. de heer N. Voogd, griffier van de Raad
Postbus 83
1160 AB ZWANENBURG

Afd.	
Gezien:	
S	B
Kopie:	

Betreft: Behandeling Integrale Gebiedsvisie Penningsveer in de Raad

Geachte heer Voogd,

Bij deze wil ik u verzoeken om het onderwerp "**Opstellen integrale Gebiedsvisie Penningsveer**" te agenderen voor de Gemeenteraad.

Motivering:

Als sinds 2005, en misschien al eerder, verschijnen er allerlei plannen voor delen van het gebied Penningsveer. Enige ruimtelijke samenhang ontbreekt. Een paar van de meer recente plannen zijn:

- gebied Renautic
- terrein Molenaar Haarlem
- fort Penningsveer
- Klein
- van Assema

Om verrommeling door 'hap-snap' beleid te voorkomen en om on-omkeerbare missers te voorkomen lijkt het ons noodzakelijk om een Integrale Gebiedsvisie voor het gebied Penningsveer op te stellen, zodat er een kader is waar binnen besluiten genomen kunnen worden. Voordelen:

- iedereen weet dan waar hij/zij aan toe is, zodat langdurig oponthoud door bezwaar-procedures wordt voorkomen bij elk nieuw deelplan.
- het waarborgt de beste kwaliteit voor dit gebied.

Er is eind 2012 een Beeldkwaliteitsplan (BKP) opgesteld, dat onderdeel zou kunnen zijn van deze gebiedsvisie. Dit document bevat voorstellen, maar is echter nooit in de raad besproken. Zie meer in bijlage 1.

03

Een deel van de plannen is ook strijdig met het huidige bestemmingsplan Buitengebied. Zie ook bijlage 2.

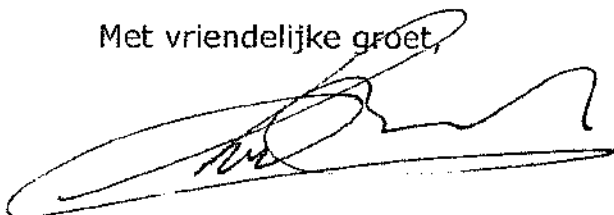
Sinds de eerste ambitieuze plannen in 2005 verschenen heeft het bestuur van de Dorpsvereniging er bij vele bijeenkomsten met B&W-leden op aangedrongen om een totaal plan te maken voor Penningsveer. Ook bij de heer Van Haefen. Er is toegezegd dat we betrokken zouden worden in de plannen, maar er is tot nu toe niets concreets van vernomen.

Inmiddels zijn er al heel wat plannen gepasseerd. We hebben er een aantal op onze website verzameld, ter info:

<http://www.dorpsvereniging.nl/Acties/penningsveerplan.html>

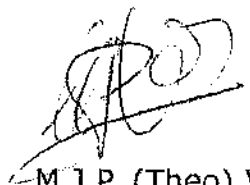
Het bestuur van de Dorpsvereniging bezit het BKP, maar heeft nog geen oordeel over de diverse voorstellen in dat document. We zijn graag bereid om mee te denken en mee te praten over dit onderwerp.

Met vriendelijke groet,



Chris Buzink,
secretaris

secretaris@dorpsvereniging.nl



M.J.P. (Theo) Vink
voorzitter

voorzitter@dorpsvereniging.nl

Bijlagen:

1 - over Beeldkwaliteitsplan (BKP)

2 - over Bestemmingsplan 2013

U

Bijlage 1: Beeldkwaliteitsplan (BKP)

Eind 2012 heeft het gemeentebestuur opdracht gegeven aan Feddes-Olthof om een Beeldkwaliteitsplan (BKP) op te stellen voor Penningsveer. Dit rapport van 50 pagina's was begin 2013 gereed. Eind 2014 is het als concept aan de raad toegestuurd. Het stuk is nooit in de gemeenteraad besproken.

Er wordt in een aantal door de Raad aangenomen stukken wèl verwezen naar dit Beeldkwaliteitsplan. Zoals in:

- de Welstandsnota 2015
- het Groenstructuurplan 2013

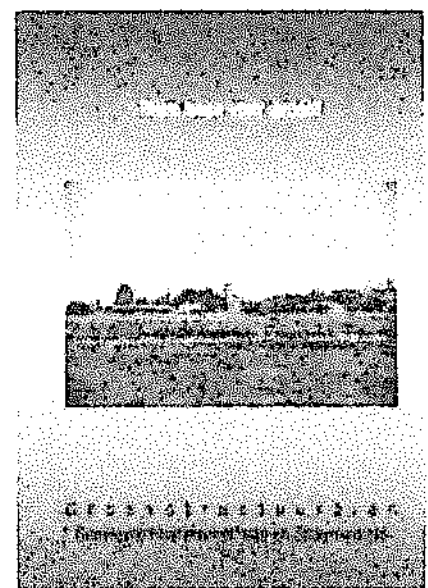
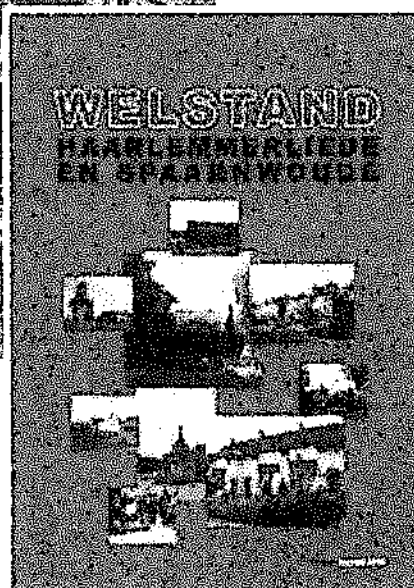
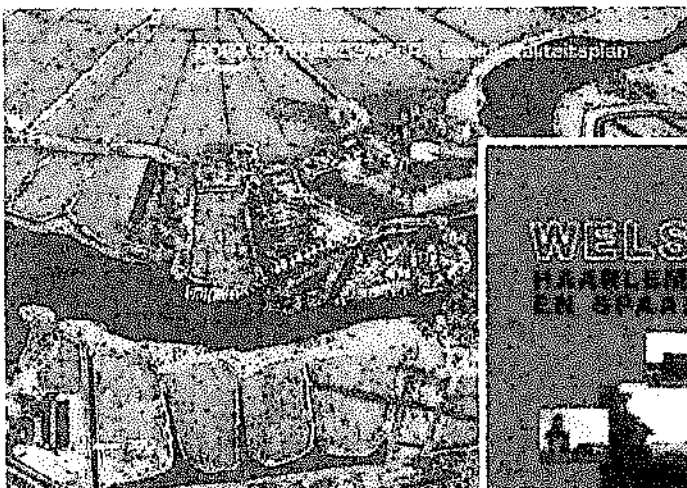
Het BKP bevat ook een tiental keuzes die gedaan moeten worden. We noemen er hier twee als voorbeeld.

- In Par.4.2 wordt voorgesteld het terrein bij Molenaar (opslag bielzen) onbebouwd te laten.

We denken dat de huidige intenties anders zijn dan in dit BKP voorgesteld wordt. Wellicht (we weten het niet) zijn er zelfs al onderhandse toezeggingen gedaan aan de eigenaar.

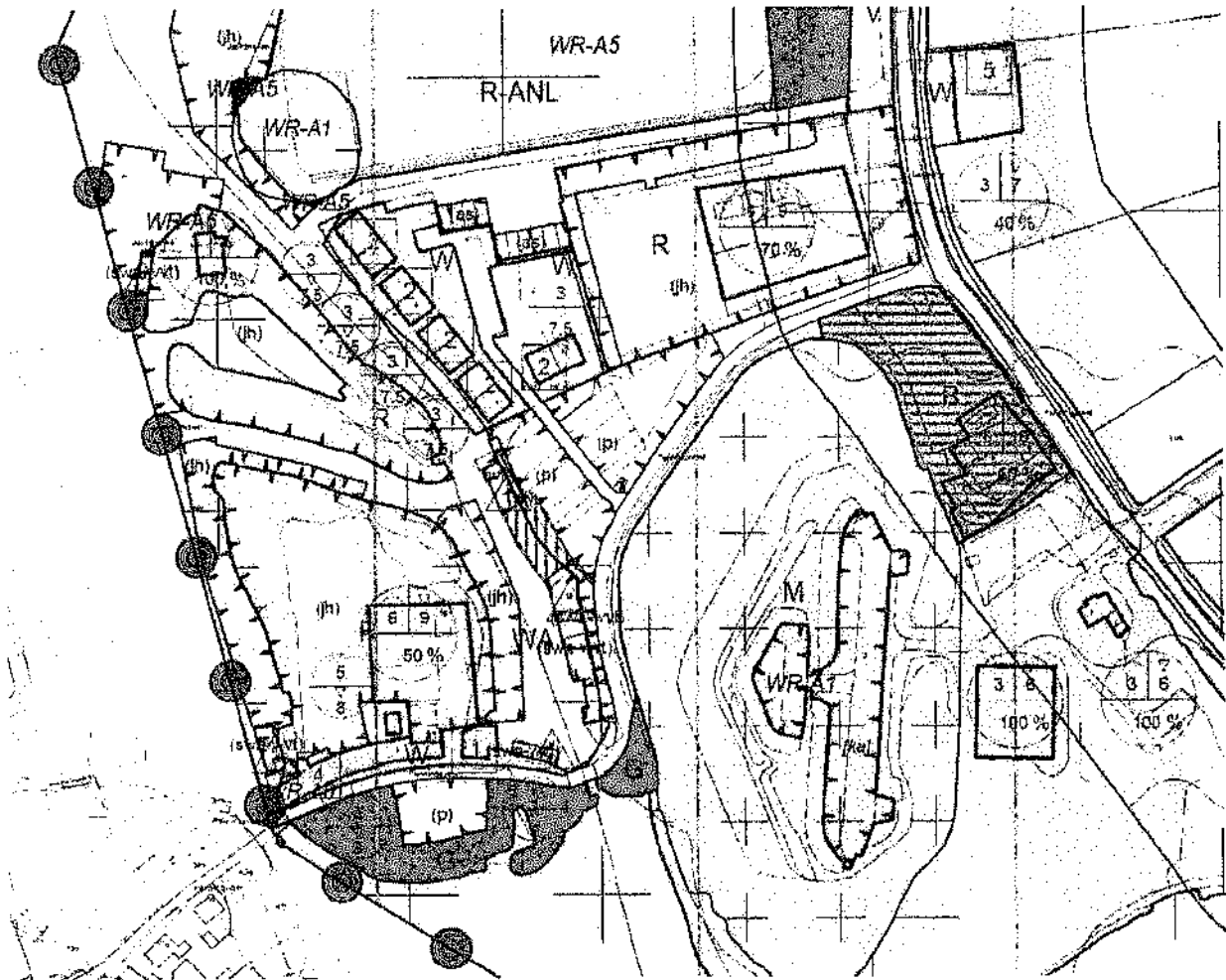
- In Par. 5.2 en 5.3 worden voetpaden en fietspaden voorgesteld om het routenetwerk compleet te maken met extra paden langs de Lagedijk en ergens langs Penningsveer (weg).

Goed idee, maar als men dit inderdaad wil, moet men daarmee rekening houden bij het uitgeven van de kavels en/of het afgeven van de omgevingsvergunning.



9

Bijlage 2 - Bestemmingsplan 2013



Het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied' geeft aan dat de bestemming van het plangebied gevarieerd is:

- **B** = Bedrijventerrein (Molenaar Haarlem) *
- **G** = Groen (o.a. P-Assema)
- **M** = Maatschappelijk
- **R-JH** = Recreatie, Jachthaven (Renautic)
- **R-ANL WR-A5** = Recreatie-Agrarische, Natuur en Landschapswaarden + Archeologische waarden (weiland achter Renautic).

* Het gebiedsdeel 'B' is echter ook horizontaal gearceerd. Dat betekent dat het een 'wijzigingsgebied' is. Het bevoegd gezag mag de bestemming wijzigen. Zie artikel 3.6-b.