

“Welstand”

onderzoek rekenkamercommissie (RKC)
Haarlemmerliede & Spaarnwoude

definitief 19 juni 2016



samenstelling RKC

M. Tjallema (pvda) voorzitter

H. Mikkers (vvd)

N. Beerepoot (groen links)

D. Kasper (cda)

S.J. Bier (d66)

N.S. Voogd (secretaris)



onafhankelijkheid

- Rekenkamer versus rekenkamercommissie
- leden RKC: per partij een afgevaardigde, kan ook een raadslid zijn;

Discussie:

- Externe leden: meer onafhankelijkheid;
- Huidige visie ministerie: alléén onafhankelijke leden, geen raadsleden (alleen advies);
- Deze visie wordt breed gedeeld (NVRR etc.);
- Er is ook protest.



Wat doet de RKC? (1)

- onderzoek “Welstand” (19 juni 2016)
- onderzoek “Snippergroen” (december 2016 voorgelegd aan B&W)
- onderzoek “Recreatieschap Spaarnwoude” (samenwerking, gestart medio 2016, gereed medio 2017)
- Onderzoek “Veiligheid en beveiliging gemeentelijk apparaat” (start 2017)



Wat doet de RKC ? (2)

- onderzoek “Handhaving” (januari 2015)
- notitie “aanbeveling procedures omvangrijke ruimtelijke projecten” (juni 2014)
- onderzoek “Leges” (2014)
- onderzoek “WMO” (april 2014)



Onderzoek “Welstand”

Nieuwsgierigheid naar:

- Hoe werkt in de praktijk?
- Vraagtekens bij gerealiseerde projecten;
- Welstandsnota zeer uitgebreid



Onderzoek “Welstand”

- Verstrekken bouwvergunning;
- Toetsing aan
 - bestemmingsplan
 - welstandsnota
 - welstandscommissie (Mooi Noord Holland)

Drie projecten onderzocht

- Woonhuis met schuur (Kerkweg 14 Spaarnwoude)
- Project Schutterstuk (Ringweg Spaarndam)
- Hotel accommodatie De Keizerskroon Halfweg

Kerkweg 14 (1)



Kerkweg 14 (2)

Welstandscommissie:

Ontwerp 1: dec 2007, massaal, past niet,
architectuur matig

Ontwerp 2: april 2008, nog steeds matig

Ontwerp 3: juni 2008, akkoord

Moeilijk om verschillen te zien

Kerkweg 14 (3)

Toegangsbrug:

- Geen onderdeel oorspronkelijke aanvraag
- Tijdens realisatie handhaving, bouwstop
- Deels gesloopt



Schuttersstuk (Ringweg)



Schuttersstuk (2)

Veel verschillende ontwerpen (2006 – 2009)

Mei 2006: welstandscie. Gaat akkoord, maar maakt voorbehoud voor gevelsteen

Gevelsteen: architect legt steen voor aan B&W, deze gaan akkoord

Maart 2012: opnieuw beoordeling, gevelsteen verder niet.

Weinig aandacht voor massaliteit



Keizerskroon (1)

Uitbreiding van een bestaand hotel



Keizerskroon (2)

Rol welstandscie:

Eerste ontwerp nov 2012: gevels en indeling niet passend

Tweede ontwerp nov 2012: detaillering aangepast, meer passend, tussenlid niet mooi

Derde ontwerp maart 2013: tussenlid aangepast, goedgekeurd.

Eindopinie RKC: past het nieuwe wel bij het oude? Discussie



aanbevelingen

B&W terughoudend met projecten waar
welstandscie bedenkingen bij heeft

Welstandscie steviger optreden, minder
polderen?

Advies aan Welstandscie vragen bij afwijking
bestemmingsplan

