



Raadsvergadering 27 juni 2017
(aanvullend) Agendapunt 8A
RUI17/014

Nader asbestonderzoek en sanering Sectorpark

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

In het kader van de toekomstige woningbouwontwikkeling is op het Sectorpark een bodemonderzoek uitgevoerd. Het betreft een verkennend en nader bodemonderzoek en een verkennend asbestonderzoek. Uit het nader bodemonderzoek is gebleken dat op 3 plekken verspreid over het terrein de grond sterk verontreinigd is met PAK. Bij het verkennend asbestonderzoek is op een aantal plekken op het speelveld en gronddepot te hoge concentraties asbest aangetroffen. In de grond ter plaatse van de gemeentewerf en het oostelijk terreindeel is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetroffen.

Het terrein van het speelveld en gronddepot is inmiddels afgesloten en nader onderzoek volgt.

Alhoewel er in de begroting geen rekening is gehouden met kosten voor het doen van onderzoek naar deze verontreiniging en vervolgens sanering van de vervuilde grond, zijn wij toch voornemens om dit op korte termijn te starten. De gemeente is wettelijk verplicht om nader onderzoek te doen en aansluitend de sanering uit te voeren.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het nader asbestonderzoek en sanering van de vervuilde grond op het Sectorpark;
2. In te stemmen de kosten van nader asbestonderzoek en de sanering ten laste te brengen van de algemene reserve.

Toelichting

Op basis van het uitgevoerde verkennend en nader bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek worden de volgende stappen aanbevolen voor het vervolgtraject:

1. De grond in het gronddepot wordt afgegraven en tijdelijk op het speelveld opgeslagen om de aard en omvang van eventuele verontreinigingen te onderzoeken. Nadat dit onderzoek is afgerond wordt de grond afgevoerd naar een verwerker en/of acceptant. De afzetlocatie is afhankelijk van de mate van verontreiniging die in de grond wordt aangetroffen.
2. Er wordt een nader asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het speelveld en het terreindeel onder het gronddepot. Op basis van dit nader onderzoek kan de ernst en de omvang van de verontreiniging met asbest in de grond worden bepaald.
3. Er wordt een saneringsplan opgesteld voor de PAK verontreiniging en de asbest verontreiniging.
4. Uitvoering van de daadwerkelijke sanering.

Op dit moment is de aard en omvang van de verontreiniging nog onduidelijk. Op basis van de beschikbare informatie is bovenstaande globale stappenplan opgesteld.

Indicatieve planning:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Nader onderzoek en afvoeren gronddepot | week 27 t/m 37 2017 |
| 2. Nader asbestonderzoek | week 38 t/m 43 2017 |
| 3. Saneringsplan en beschikking | week 44 t/m 10 2018 |
| 4. Uitvoeren sanering (incl. aanbesteding) | week 3 t/m week 26 2018 |

Indicatief zijn de kosten (excl. BTW) voor het nader onderzoek en uiteindelijke sanering:

- Onderzoek en afvoeren gronddepot	€ 167.000
- Nader asbestonderzoek	€ 18.500
- Sanering asbestverontreinigde grond	€ 500.000
- Sanering PAK verontreiniging	€ 15.000
- Tijdelijke speelvoorziening	€ 15.000
Totaal	€ 715.500.

Het gaat hier om een zeer globale en indicatieve inschatting van de kosten en planning. Uiteindelijk is dit afhankelijk van de uitkomsten van de nadere onderzoeken.

Er kan gedurende langere tijd geen gebruik van het speelveld worden gemaakt en bij afronding van het woningbouwproject komt het speelveld in een gewijzigde vorm terug. Momenteel zijn wij aan het onderzoeken op welke locatie in Halfweg Noord een tijdelijke speelvoorziening gerealiseerd kan worden.

Financiële aspecten

In de begroting is geen rekening gehouden met de verontreiniging en kosten die gemaakt moeten worden voor nader onderzoek en sanering. De kosten komen derhalve ten laste van de algemene reserve.

De sanering zou ook (gedeeltelijk) plaats moeten vinden indien er geen woningbouw gepland is. Het is echter aan te bevelen om de kosten op te nemen in de grondexploitatie. De grondexploitatie wordt in september/oktober aan uw raad ter vaststelling aangeboden. Er dient rekening mee te worden gehouden dat de geprognostiseerde winst door de bodemvervuiling aanzienlijk lager uit zal vallen.

Juridische aspecten

Nvt

Communicatieve aspecten

Via de gemeentelijke website worden de inwoners regelmatig geïnformeerd over de voortgang en uitkomsten van onderzoeken.

Vervolgstappen

Er wordt verwezen naar het stappenplan in de toelichting.

Voorstel

1. In te stemmen met het nader asbestonderzoek en sanering van de vervuilde grond op het Sectorpark;
2. In te stemmen de kosten van nader asbestonderzoek en de sanering ten laste te brengen van de algemene reserve.

Halfweg, 19 juni 2016
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris



RUI 17/014

Nader asbestonderzoek en sanering Sectorpark

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 juni 2017

Besluit:

1. In te stemmen met het nader asbestonderzoek en sanering van de vervuilde grond op het Sectorpark;
2. In te stemmen de kosten van nader asbestonderzoek en de sanering ten laste te brengen van de algemene reserve.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 juni 2017

De griffier,

De voorzitter,

N.S. Voogd

P.J. Heiliegers