



Raadsvergadering 27 juni 2017
Agendapunt 13
RUI 17/006

Onderwerp Ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen voor het omzetten van een agrarische bestemming naar woonbestemming en daarmee het weigeren te vergunnen van het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede.

Portefeuillehouder R. van Haeften
Steller Ing. A.J. den Breejen
Collegevergadering 25 april 2017

1. Voorgesteld besluit

Wij stellen u voor om:

te besluiten tot het (in ontwerp) weigeren van een verklaring van geen bedenkingen voor het omzetten van een Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden bestemming naar woonbestemming en daarmee het weigeren te vergunnen van het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede.

2. Uitwerking

Wat willen we bereiken?

Wij willen een omgevingsvergunning weigeren voor het omzetten van een agrarische bestemming naar woonbestemming en daarmee het weigeren te vergunnen van het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede. Gelijktijdig met het weigeren van de omgevingsvergunning zal ook de verklaring van geen bedenkingen door de raad geweigerd moeten worden

Wat gaan we daarvoor doen?

Aanvraag

De aanvraag betreft een gebruikswijziging. Men wil het omzetten van een Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden bestemming naar woonbestemming en daarmee het verkrijgen van een vergunning voor het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede.



Rood omlijnd het perceel Kerkweg 2a, 2b en 2c.

Op 30 augustus 2016 is door huurder en bewoner mevrouw G. Van Calcar wonend te Kerkweg 2c, 2064 KP te Spaarndam een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een toegangspad nabij de percelen Kerkweg 2b en 2c te Spaarndam, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie H, nr. 1471, 1470, 1416.

De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen. Het besluit is door uw college aangehouden met de opmerking dat het toegangspad al gerealiseerd is. Uit onderzoek is gebleken dat het pad inderdaad al aangelegd. (ambtenaar dhr. A.J. den Breejen heeft dit zelf geconstateerd op 24-01-2017). Via het programma 'Globespotter' is te zien dat er op 14-09-2016 al enige voorbereidende werkzaamheden zijn uitgevoerd. (Damwand nabij uitrit).

Bestemmingsplantoets

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied", bestemming 'Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden'. Er zijn eisen opgenomen in het bestemmingsplan ten aanzien van het aanleggen van een weg.



Enkelbestemmingen

Recreatie - Agrarische, Natuur- en landschapswaarden

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van fiets-, voet- en ruiterspaden, picknick- en rustplaatsen;
- agrarische bedrijven;
- de ontwikkeling, het herstel en het behoud van aanwezige dan wel aan het gebied eigen landschappelijke en, indien aanwezig, cultuurhistorische waarden;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - plattelandswoning', een plattelandswoning;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - woonvaartuigen', ligplaatsen ten behoeve van woonvaartuigen;
- ter plaatse van de aanduiding 'paardenhouderij', een paardenhouderij;
- **wegen en paden;**
- groenvoorzieningen en water;

11.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het beplanten van gronden die op het moment van inwerkingtreding van het plan niet met bomen beplant zijn;
2. het vellen, rooien, of beschadigen van houtgewas;
3. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van gronden van gronden;
4. het graven, vergraven of dichten van waterlopen en het maken van dammen;
5. **het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;**
6. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
7. het storten van puin of afval bij wijze van oeverbeschoeiing;
8. het aanbrengen van bovengrondse, of ondergrondse transport-, energie-, of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
9. het veroorzaken van ontploffingen in de grond;
10. het verrichten van (proef-)boringen ten behoeve van het winnen van water, delfstoffen en andere bodemschatten.

b. Het in artikel 11.6, sub a, vervatte verbod is niet van toepassing op de volgende werken en

werkzaamheden:

1. het normale onderhoud;
2. het periodiek kappen van hakhout;
3. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
4. met betrekking tot het houtgewas als bedoeld in artikel 15, lid 2 van de Boswet

c. De omgevingsvergunning mag alleen en moet worden geweigerd indien met de werkzaamheden, of de gevolgen daarvan hetzij direct, hetzij indirect onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke en/of landschappelijke, of indien aanwezig, de cultuurhistorische waarden van de gronden.

Wettelijk kader

Ons college wil met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wabo een omgevingsvergunning weigeren. Het gevraagde is in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gelijktijdig met het weigeren van de omgevingsvergunning zal ook de verklaring van geen bedenkingen door de raad geweigerd moeten worden.

Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de raad categorieën gevallen aanwijzen waarvoor geen verklaring nodig is.

Geen van de categorieën is op dit geval van toepassing. Daarom is afzonderlijke besluitvorming over een verklaring van de raad nodig. De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van de te weigeren omgevingsvergunning.

De raad heeft in april 2017 de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen. De raad wordt nu gevraagd een besluit te nemen tot afgifte van een ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen.

Goede ruimtelijke ordening

Het perceel Kerkweg 2a t/m c ligt midden in het groene gebied. Het is het laatste pand dat tegen het recreatiegebied is gerealiseerd. De mogelijke uitbreiding van de erven om parkeergelegenheid te realiseren speelt hier ook een rol. Om deze ontwikkelingen met precedentwerking te laten realiseren is het ongewenst om mee te werken aan een transformatie van een Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden bestemming naar een woonbestemming. Het plan is niet voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, maar men is er vanuit gegaan dat het door middel van een reguliere aanvraag kan worden vergund.

Nu is aangetoond dat er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening, stellen wij de raad voor te besluiten tot afgifte van de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen.

Procedure

De ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen wordt samen met het ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Zowel tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen als tegen het ontwerpbesluit van de weigering van de omgevingsvergunning kan een ieder zienswijzen indienen (artikel 3.11 Bor). Voor zover (mede) gericht tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen worden deze aan de raad toegezonden. De raad besluit vervolgens definitief omtrent een weigering verklaring van geen bedenkingen, onder afweging van de ingediende zienswijzen.

Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit besluit zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit van de afdeling Ruimte, geen kosten verbonden.

Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een weigering verklaring van geen bedenkingen. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij het college.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Als tegen het gevraagde raadsbesluit, de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen, zienswijzen worden ingediend, dan ontvangt de raad die. Daarna besluit de raad over de definitieve 'weigering verklaring van geen bedenkingen'. Wij stellen u tevens voor mede te besluiten dat de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen als een definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp weigering verklaring en ontwerp weigering omgevingsvergunning zijn ingediend.

3. Ondertekening

Halfweg, 25 april 2017
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiliegers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris



RUI 17/006

ONTWERP WEIGERING VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN KERKWEG
2b en 2c te Haarlemmerliede

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 april 2017;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de
Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

1. in principe te weigeren een verklaring van geen bedenkingen af te geven met het oog op het in afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied (2014)", voor het omzetten van een Recreatie - Agrarische, natuur- en landschapswaarden bestemming naar woonbestemming en daarmee het weigeren te vergunnen van het realiseren / aanleggen van een toegangspad, Kerkweg 2b en 2c te Haarlemmerliede;
2. tevens dat de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen als een definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt, indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp weigering omgevingsvergunning zijn ingediend.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 juni 2017.

De griffier,

De voorzitter,

N.S. Voogd

P.J. Heiliegers