



Raadsvergadering 23 februari 2016
Agendapunt 10
RUI16/008

Afwijkingsprocedure Spaarndam-Oost

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Op 26 november 2013 heeft uw raad het bestemmingsplan Spaarndam-Oost gewijzigd vastgesteld. Ten tijde van vaststelling van dit bestemmingsplan waren een aantal projecten nog niet voldoende uitgekristalliseerd en konden daarom niet worden vastgelegd in een bestemmingsregeling. Op dit moment zijn er (nieuwe) ontwikkelingen in Spaarndam.

Voorgesteld besluit

Wij stellen u voor om op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te besluiten dat ter bevordering van een spoedige (her)ontwikkeling er geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is en dat daarmee besluitvorming aan ons college is voor de volgende locaties in Spaarndam:

- Dr. W. Nijestraat
- De hoek aan de Ringweg/Brabantiepad
- De hoek aan de Ringweg/Zijkanaal C Weg
- Ringweg 81-83
- De sportvelden aan de Ringweg
- De tennisvereniging aan de Ringweg

Toelichting

In de woonkern Spaarndam is veel gebeurd in 2015 en spelen recente ontwikkelingen een rol die van invloed zijn op dit bestemmingsplan.

In haar vergadering van 31 maart 2015 heeft uw raad de Stedenbouwkundige Programma van Eisen vastgesteld voor de Dr. W. Nijestraat en de hoek Ringweg/Brabantiepad. Voor beide locaties is woningbouw beoogd.

Voor het project Hartje Spaarndam is een model uitgewerkt voor deelprojecten, twee locaties, het betreft de hoek aan de Ringweg/Zijkanaal C Weg, waar het dorpscentrum ligt. En de sportvelden aan de rand van het dorp eveneens aan de Ringweg. Doel is om alle sportfaciliteiten te concentreren aan de rand van het dorp en alle sportclubs bij elkaar te zetten, zodat er een sportpark ontstaat. Dat betekent ook dat wordt beoogd, een verplaatsing van de tennisvereniging.

De locatie van de tennisvereniging aan de zuidzijde komt dan vrij en wordt beoogd als woningbouw locatie. De nieuw te bouwen woningen kunnen onder meer aangewend worden voor de huisvesting van statushouders. Waarin uw raad ook een standpunt in heeft genomen.

Bij actualisatie van het bestemmingsplan is een in het verleden verleende bouwvergunning niet mee genomen, daarom dient een reparatie te worden gedaan in het bestemmingsplan aan de locatie Ringweg 81-83.

Op verzoek van de commissie raadsvoorbereiding (5 januari 2016) is een extra toelichting aan dit voorstel toegevoegd (bijlagen).

Financiële aspecten

Niet van toepassing

Juridische aspecten

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing op procedurele aspecten van deze ontwikkeling. Indien uw raad voorgesteld besluit overneemt, wordt er een bevoegdheid van uw raad gedelegeerd aan ons college.

Horizon en Stip

Bovengenoemde projecten zijn in het belang om het woon- en leefklimaat in Spaarndam te verbeteren.

Communicatieve aspecten

Geschiedt volgens wettelijke bepalingen.

Vervolgstappen

De hieronder beschreven ontwikkelingen zijn gebaat bij een voorspoedig verloop van de ruimtelijke procedure.

Voor het project Hartje Spaarndam zijn wij voornemens een subsidieaanvraag in te dienen bij de Stichting Leefomgeving Schiphol. Voor deze aanvraag ingediend is, zal de ruimtelijke procedure minstens gestart tot ver gevorderd dienen te zijn. Dit onder meer vanwege de eisen die de Stichting Leefomgeving Schiphol stelt voor de te verstrekken subsidie en de daaraan verbonden termijnen. Bekend is dat de Stichting Leefomgeving Schiphol voornemens is subsidie te verstrekken enkel aan projecten die op korte termijn realiseerbaar zijn. Onze gemeente is er bij gebaat in de bestemmingsregelingen de uitvoerbaarheid van het project mogelijk te maken.

Ons college dient een (concept)aanvraag omgevingsvergunning in te dienen met daarbij horende ruimtelijke onderbouwing. Voor deze ontwikkelingen zou een zogenaamde uitgebreide procedure moeten worden doorlopen. In juridische termen betekent dit dat door af te wijken van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a 3 juncto artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Voor die procedure is een ruimtelijke onderbouwing vereist en een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

Het is gebruikelijk, wanneer uw raad daarmee instemt, er eerst sprake is van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen, die 6 weken ter visie wordt gelegd. Tijdens die periode kunnen er schriftelijk en/of mondeling zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenking en/of de ontwerp-omgevingsvergunning. Mocht dat het geval zijn dan worden de zienswijzen betrokken bij de afweging wél of geen verdere medewerking aan de aanvraag te verlenen.

Ook wordt uw raad nogmaals betrokken bij de behandeling van de zienswijzen. Pas daarna is er sprake van een definitieve verklaring van geen bedenkingen, die de basis vormt voor het door ons college verlenen van de omgevingsvergunning.

Zoals hierboven beschreven, de reguliere werkwijze, is het aannemelijk dat het noodzakelijk is twee keer gang naar de gemeenteraad, omdat te verwachten valt dat er zienswijzen zullen worden ingediend.

Bovendien kan formeel pas een eerste gang naar de raad worden gemaakt op het moment dat de aanvraag met alle bijbehorende stukken is ingediend en intern beoordeeld.

Deze werkwijze kost veel tijd.

Voorstel

Zoals hierboven geschreven heeft de gemeente er baat bij dit proces te bespoedigen. Wij geven uw daarom in overweging om ons college op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) te besluiten dat voor deze gevallen geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.

De wet biedt deze mogelijkheid, maar hiertoe zal uw raad wel formeel moeten besluiten. Samengevat delegeert uw raad daarbij de verdere afhandeling van de omgevingsvergunning voor de voorliggende ontwikkeling aan ons college, inclusief de behandeling van zienswijzen, waarmee voorbereidings- en proceduretijd wordt gewonnen. Uiteraard zullen wij u tijdig informeren in uw commissievergadering over onze besluitvorming.

Halfweg, 22 december 2016
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris



RUI16/008

Afwijkingsprocedure Spaarndam-Oost

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 december 2015

Besluit:

Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) dat ter bevordering van een spoedige (her)ontwikkeling er geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is en dat daarmee besluitvorming is aan het college van burgemeester en wethouders voor de volgende locaties in Spaarndam:

- Dr. W. Nijestraat
- De hoek aan de Ringweg/Brabantiapad
- De hoek aan de Ringweg/Zijkanaal C Weg
- Ringweg 81-83
- De sportvelden aan de Ringweg
- De tennisvereniging aan de Ringweg

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 februari 2016,

De griffier,

De voorzitter,

N.S. Voogd

P.J. Heiliegers