

Memo

D.d. 09-02-2016

Aan: de leden van de gemeenteraad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

Van: het college van Burgemeester en Wethouders

Betreft : Verhoging van het toekenningsplafond voor Startersleningen met € 80.000,= tot € 123.000,=.

Voorgeschiedenis / aanleiding

In de commissie RaadsVoorBereiding (RVB) van 2 februari jl. is gediscussieerd over het budget voor het aantal benodigde startersleningen voor het project Spaarnebuiten. Op dat moment was er 1 aanvraag binnen die ook al is toegekend. Hiermede is het toekenningsplafond voor Startersleningen voor 2016 bereikt. Tijdens de RVB was nog niet bekend hoeveel aanvragers zouden volgen na de loting die in week van 1 t/m 5 februari heeft plaatsgevonden. Daarbij is gelijktijdig afgesproken om zo spoedig mogelijk een raadsvoorstel op te stellen om het toekenningsplafond voor Startersleningen voor 2016 op te hogen.

Toelichting

De loting heeft plaatsgevonden waardoor op dit ogenblik bekend is wie in principe voor een starterslening in aanmerking kunnen komen. Conform de verordening VROM startersregeling 2012 kunnen aanvragers die voldoen aan de criteria van artikel 6 van deze verordening voor een starterslening in aanmerking komen. Op grond van een uitgevoerde scan blijkt dat voor dit project 5 gegadigden zijn die aan deze criteria voldoen. Dit is incl. diegene die al een toezegging heeft. Van de overige 4 gegadigden is bekend dat zij een aanvraagformulier hebben aangevraagd.

Op basis van de koopprijzen en bijkomende kosten kan elke aanvrager maximaal € 20.000,= starterslening toegekend krijgen. Gezien het feit dat het toekenningsplafond voor Startersleningen voor 2016 is bereikt dient dit plafond met € 80.000,= te worden verhoogd om iedereen die hiervoor in aanmerking komt te honoreren. In het college van B&W is, conform artikel 5 lid 1, op 9 februari jl. besloten om het plafond op te hogen naar € 123.000,=.

Financiële aspecten

Geen omdat de financiële consequenties van de extra rentelast binnen de lopende begroting kan worden opgevangen.

Juridische aspecten

Geen. De verordening VROM startersregeling 2012 is van toepassing.

Communicatieve aspecten

N.v.t.

Vervolgstappen

- 1 Hierbij informeert het college van B&W de gemeenteraad dat het toekenningsplafond voor startersleningen voor 2016, conform artikel 5 lid 1, ten behoeve van het project Spaarnebuiten is opgehoogd naar € 123.000,=.
- 2 De aanvragen voor starterslening conform de geldende richtlijnen te laten toetsen en indien mogelijk toe te kennen.