



Bezoekadres
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90
Postadres
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg
Website: www.haarlemmerliede.nl
E-mail: post@haarlemmerliede.nl



Aan de leden van de gemeenteraad
Van Haarlemmerliede en Spaarnwoude

garant voor de groene buffer!

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Behandeld door

P.J. Oud

Datum

398
- 8 FEB 2016

Onderwerp

Beantwoording vragen van het
raadslid H. Werner

Geachte dames, heren,

Schriftelijke vraag ex artikel 39 Reglement van Orde

Onderwerp: Toetsen haalbaarheid van een plan, zonder al teveel kosten (woonboten Penningsveer binnen eigen perceel)

De VVD fractie verzoekt het college om een *schriftelijk* antwoord op de volgende vraag:

Wat moeten particuliere initiatiefnemers nu doen om een plan/initiatief te presenteren, zodanig dat zij, zonder al teveel kosten, hun plannen kunnen laten toetsen op haalbaarheid. Daarbij in aanmerking nemende dat formele principeverzoeken soms kosten met zich meebrengen door verlangde onderbouwing met onderzoeken en stedenbouwkundige onderbouwingen.

Toelichting

Ik ben al enige tijd in gesprek met twee inwoners die graag twee ligplaatsen voor woonboten willen realiseren binnen eigen perceel grenzen.

Het stuk grond is gelegen in Penningsveer. (zie bijlage). Indien wij hen toestaan daar een woonboot/ark neer te leggen is de intentie van de initiatiefnemers om het groen en de parkeerplaats op te knappen. In het kader van het lang gekoesterde verlangen van de raad om de dorpsentrees te verfraaien zou dit mooi aansluiten.

In een eerder stadium is door het college afwijzend gereageerd op het verzoek van één van de initiatiefnemers.

Door mee te werken aan het aanpassen van het bestemmingsplan, wat ooit bij het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied nog één van de drie punten was waar wij nog op terug zouden komen, krijgen wij er een fraai stuk buitenruimte voor terug. In het kader van de huidige bestemming Groen kunnen wij daar geen invloed op uitoefenen. In het gebied zijn in het verleden al aanvragen tot verandering afgewezen, b.v. het hebben van een dag camping op het terrein voor winterstalling van boten, waar kamperen bij de boer

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station "Halfweg-Zwanenburg" (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224

IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G

wel is toegestaan. Het lijkt erop dat in sommige gevallen met willekeur met twee maten wordt gemeten.

Binnen al onze visie stukken breken wij een lans voor het ontplooiën van activiteiten aan de randen van onze gemeente, naar mijn idee past dit hier prima in.

Naar mijn idee zijn particuliere initiatieven zoals boven omschreven juist gunstig voor een betere leefomgeving, bovendien schept het twee extra woonlocaties, daarvoor wil ik mij inzetten.

Na interne gesprekken met diverse fracties leid ik af dat er een meerderheid van de Raad bereid zou zijn aan dit initiatief mee te werken.

Ik zou graag voorkomen dat er een soortelijk geval als de Lage Dijk 12 ontstaat, waarbij een particulier veel kosten voor onderzoeken moet maken en uiteindelijk wordt afgewezen.

Uiteindelijk blijft de vraag over hoe is het nu geregeld en indien niet geregeld hoe kunnen wij het dan als gemeente zodanig organiseren dat een eerste verzoek eenvoudig en zonder teveel kosten te realiseren is?

Met belangstelling uw reactie tegemoet ziend teken ik,
Hoogachtend en met vriendelijke groet.

Henk Werner, Fractie voorzitter VVD

Een schriftelijk antwoord s.v.p. zenden aan:

VVD-fractie, H. Werner,
Talesiuspark 31
2064 LJ Spaarndam

Antwoord:

Wanneer een burger of instantie de gemeente nodig heeft voor het uitvoeren van een bepaalde activiteit ontstaat vaak het eerste contact met de behandelend ambtenaar. Soms is daarbij ook de vakwethouder aanwezig. Het contact kan er toe leiden dat de initiatiefnemer de suggestie krijgt een zogenoemde principe-aanvraag om een omgevingsvergunning in te dienen. Hiervoor worden geen kosten in rekening gebracht. Meestal gaat het dan om aanvragen om een omgevingsvergunning voor bouwen of verbouwen, al dan niet in combinatie met het gebruik van bouwwerken of gronden in afwijking van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het indienen van een principe-aanvraag om een omgevingsvergunning is er dan op gericht een uitspraak te krijgen over de haalbaarheid van een initiatief. Zo'n aanvraag wordt beoordeeld op het bestemmingsplan en zondig op het voldoen aan redelijke eisen van welstand. Daarvoor vragen wij advies aan de welstandscommissie. In de tarieventabel van de Legesverordening is opgenomen dat voor het in behandeling nemen van een principe-aanvraag 25% in rekening wordt gebracht van de bouwleges, zoals in rekening zouden zijn gebracht bij het in behandeling nemen van een officiële aanvraag omgevingsvergunning. Aan welstandsleges wordt het volle tarief in rekening gebracht, omdat wij die kosten ook weer doorberekend krijgen vanuit de welstandscommissie. Als positief op de principe-aanvraag wordt besloten, staat het de indiener vrij een officiële vergunningaanvraag in te dienen. Vervolgens wordt bij het in behandeling nemen daarvan de resterende 75% aan leges in rekening gebracht. Als negatief

op de principe-aanvraag wordt gereageerd vindt geen teruggave plaats van het in rekening gebrachte bedrag aan leges. Een principe-aanvraag hoeft niet vergezeld te zijn van een ruimtelijke onderbouwing. Wél vragen wij in voorkomende gevallen een bedrijfsplan. Het komt voor dat een initiatiefnemer plannen heeft om bijvoorbeeld een bed and breakfast te beginnen. Afhankelijk van de omvang daarvan kan het zijn dat daarvoor een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk is en dat de bevoegdheid daarvoor bij de gemeenteraad berust. Als wij sympathiek staan tegenover zo'n initiatief leggen wij het plan voor aan de commissie Raadsvoorbereiding om te polsen hoe de gemeenteraad over het plan denkt. De initiatiefnemer krijgt zo meer duidelijkheid over de kans van welslagen van zijn plan. Indien wij bedenkingen tegen het plan hebben delen wij dat de initiatiefnemer mede met de aantekening dat het hem of haar vrij staat zich met het verzoek tot de gemeenteraad te wenden.

Omgekeerd kan het ook zijn dat de initiatiefnemer rechtstreeks contact opneemt met een of meer leden van de gemeenteraad. Als het initiatief sympathie oproept ligt het in de lijn dat vanuit de gemeenteraad of een gemeenteraadsfractie contact wordt opgenomen met de desbetreffende portefeuillehouder of ons college om te peilen of er niet alleen politiek maar ook juridisch draagvlak is om medewerking te verlenen aan het welslagen van het initiatief.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris,

(G.A. Koot)

de burgemeester,

(P.J. Heiliegers)