



Raadsvergadering :  
Agendapunt :  
Kenmerk :

**Datum** : 3 januari 2016

**Steller vragen:** H. Werner

**Aan de voorzitter van de Raad** dhr. P. Heiligers

**Onderwerp:** Toetsen haalbaarheid van een plan, zonder al teveel kosten (woonboten Penningsveer binnen eigen perceel)

**De VVD fractie verzoekt het college om een *schriftelijk* antwoord op de volgende vraag:**

Wat moeten particuliere initiatiefnemers nu doen om een plan/initiatief te presenteren, zodanig dat zij, zonder al teveel kosten, hun plannen kunnen laten toetsen op haalbaarheid. Daarbij in aanmerking nemende dat formele principeverzoeken soms kosten met zich meebrengen door verlangde onderbouwing met onderzoeken en stedenbouwkundige onderbouwingen.

### **Toelichting**

Ik ben al enige tijd in gesprek met twee inwoners die graag twee ligplaatsen voor woonboten willen realiseren binnen eigen perceel grenzen.

Het stuk grond is gelegen in Penningsveer.(zie bijlage). Indien wij hen toestaan daar een woonboot/ark neer te leggen is de intentie van de initiatiefnemers om het groen en de parkeerplaats op te knappen. In het kader van het lang gekoesterde verlangen van de raad om de dorpsentrees te verfraaien zou dit mooi aansluiten.

In een eerder stadium is door het college afwijzend gereageerd op het verzoek van één van de initiatiefnemers.

Door mee te werken aan het aanpassen van het bestemmingsplan, wat ooit bij het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied nog één van de drie punten was waar wij nog op terug zouden komen, krijgen wij er een fraai stuk buitenruimte voor terug. In het kader van de huidige bestemming Groen kunnen wij daar geen invloed op uitoefenen.

In het gebied zijn in het verleden al aanvragen tot veranderingen afgewezen, b.v. het hebben van een dag camping op het terrein voor winterstalling van boten, waar kamperen bij de boer wel is toegestaan. Het lijkt erop dat in sommige gevallen met willekeur met twee maten wordt gemeten.

Binnen al onze visie stukken breken wij een lans voor het ontplooiën van activiteiten aan de randen van onze gemeente, naar mijn idee past dit hier prima in.

Naar mijn idee zijn particuliere initiatieven zoals boven omschreven juist gunstig voor een betere leefomgeving, bovendien schept het twee extra woonlocaties, daarvoor wil ik mij inzetten.

Na interne gesprekken met diverse fracties leid ik af dat er een meerderheid van de Raad bereid zou zijn aan dit initiatief mee te werken.

Ik zou graag voorkomen dat er een soortgelijk geval als de Lage Dijk 12 ontstaat, waarbij een particulier veel kosten voor onderzoeken moet maken en uiteindelijk wordt afgewezen.

Uiteindelijk blijft de vraag over hoe is het nu geregeld en indien niet geregeld hoe kunnen wij het dan als gemeente zodanig organiseren dat een eerste verzoek eenvoudig en zonder teveel kosten te realiseren is?



Met belangstelling uw reactie tegemoet ziend teken ik,  
hoogachtend en met vriendelijke groet.

Henk Werner, Fractie voorzitter VVD

**Een schriftelijk antwoord s.v.p. zenden aan:**

VVD-fractie, H. Werner,  
Talesiuspark 31  
2064 LJ Spaarndam