



Raadsvergadering 22 november 2016  
Agendapunt 7  
RUI16/034

## Integraal Kindcentrum Margrietplantsoen Halfweg

Aan de raad,

### **Voorgeschiedenis / aanleiding**

Op 31 mei 2016 heeft uw raad besloten om de locatie Margrietplantsoen aan te wijzen als locatie voor het nieuw te realiseren Integraal Kindcentrum en hierbij uit te gaan van een omvang van maximaal 330 leerlingen. Tevens heeft uw raad kennis genomen van de voorlopige raming van het benodigde investeringskrediet. In het raadsvoorstel hebben wij destijds aangegeven dat de verdere uitwerking van de ontwerpopgave, de situatie rondom verkeer en parkeren en openbare ruimte samen met belanghebbenden wordt opgepakt en een definitief verzoek voor het investeringskrediet in het najaar van 2016 aan u wordt voorgelegd. Met voorliggend raadsvoorstel voldoen wij aan deze toezegging.

### **Voorgesteld besluit**

1. In te stemmen met het gemeentelijk Programma van Eisen voor de realisatie van het Integraal Kindcentrum op de locatie Margrietplantsoen;
2. Een investeringskrediet van € 5,9 mln. beschikbaar te stellen voor de bouw van het Integraal Kindcentrum op de locatie Margrietplantsoen, uitgaande van het berekeningsscenario "Bouwbesluit 2015" en rekening houdend met een indexering tot 2018;
3. De door het college opgelegde geheimhouding van de bijlagen 3 en 4, vanwege economisch-financiële belangen te bevestigen;
4. De gevraagde investering te financieren uit een annuïtaire lening met een rentevastheid en een looptijd van 40 jaar;
5. In te stemmen met het voornemen van het college om op basis van Programma van Eisen het bestemmingsplan voor de realisatie van IKC voor te bereiden.

### **Toelichting**

#### **Inleiding**

Uit het haalbaarheidsonderzoek Margrietplantsoen dat in mei 2016 aan u is voorgelegd bleek dat het Margrietplantsoen een haalbare locatie is voor de realisatie van het Integraal Kindcentrum (IKC). Het haalbaarheidsonderzoek was het vertrekpunt voor het verder uitwerken van de randvoorwaarden en de uitgangspunten waaraan de realisatie van het IKC op het Margrietplantsoen dient te voldoen. Dit hebben wij vastgelegd in een zogenaamd gemeentelijk Programma van Eisen (PvE). In het PvE zijn de uitgangspunten benoemd ten aanzien van de thema's Stedenbouw en Architectuur, Parkeren en Verkeer, Openbare Ruimte en Groen.

Het PvE dient enerzijds als basis voor de verdere uitwerking en het ontwerp van de parkeervoorzieningen, te herinrichten wegen en de herinrichting van het openbaar groen.

Anderzijds biedt het, gezamenlijk met het ruimtelijk-functioneel PvE van het schoolbestuur, de kaders voor de architect om het gebouw te ontwerpen.

Belangrijke kaders voor het PvE bestaan uit vastgesteld beleid (o.a. Gebiedsvisie ontwikkeling dorpskern Halfweg, Parkeerbeleid Halfweg Zuid en de Verordening) en eerdere besluitvorming zoals uw raadsbesluit van 31 mei 2016 en het bijbehorende haalbaarheidsonderzoek. Daarnaast zijn de uitkomsten van het participatietraject, dat in september heeft plaatsvonden, waar mogelijk meegenomen in het PvE.

#### Participatietraject

Omdat wij het van belang vinden om de verschillende belanghebbenden te betrekken bij het opstellen van het PvE, is een participatietraject doorlopen. Er zijn een drietal werkgroepen samengesteld rondom de thema's Stedenbouw en Architectuur, Parkeren en Verkeer en Openbare Ruimte en Groen. De werkgroepen hadden een brede samenstelling met omwonenden, ondernemer, ouder en leraar van de scholen en een afvaardiging van de dorpsraad Halfweg-Zwanenburg. De werkgroepen zijn in een tweetal bijeenkomsten bij elkaar gekomen. De uitkomsten van de participatie en het Programma van Eisen zijn vervolgens gepresenteerd in een openbare inloopbijeenkomst. Voor een uitgebreide beschrijving van de uitkomsten van het participatietraject wordt verwezen naar de bijlage bij het PvE. De uitkomsten van het participatietraject zijn voor het overgrote gedeelte meegenomen in het PvE.

#### **Programma van Eisen**

In het Programma van Eisen zijn de randvoorwaarden en uitgangspunten ten aanzien van de verschillende onderwerpen opgenomen. Dit bestaat enerzijds uit algemene uitgangspunten zoals het programma en anderzijds uit specifieke uitgangspunten ten aanzien van de drie eerder genoemde thema's. In het navolgende wordt een samenvatting gegeven van de belangrijkste uitgangspunten. Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar de bijlage.

#### Programma

Uw raad heeft op 31 mei 2016 besloten dat de omvang van de nieuw te realiseren school maximaal 330 leerlingen mag bedragen. Deze omvang is noodzakelijk om een 'levensvatbare school' te realiseren en daarmee voor de lange termijn de kwaliteit van het onderwijs te kunnen waarborgen. Daarnaast is het streven om te komen tot de realisatie van een Integraal Kindcentrum. Dat betekent dat naast de drie scholen ook een vorm van kinderopvang in het gebouw wordt gerealiseerd.

In de Verordening zijn de normen opgenomen met betrekking tot de ruimtebehoefte per leerling en de oppervlakte buitenspeelruimte. Ten aanzien van de kinderopvang 0-4 jaar wordt uitgegaan van een oppervlakte van 350-400 m<sup>2</sup> en een buitenruimte van 100m<sup>2</sup>. Dit leidt tot het volgende programma:

Vaste voet (= 200 m <sup>2</sup> per instituut)	400 m <sup>2</sup>
330 leerlingen (=5,03 m <sup>2</sup> per leerling)	1660 m <sup>2</sup>
besparing ten gevolge van één speellokaal	-40 m <sup>2</sup>
<b>Totaal gebouw</b>	<b>2020 m<sup>2</sup></b>
Gymzaal	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Buitenspeelruimte	<b>990 m<sup>2</sup></b>
Kinderopvang	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Buitenspeelruimte kinderopvang	<b>100 m<sup>2</sup></b>

Enkele toelichting hierbij:

- Met de schoolbesturen is afgesproken rekening te houden met een vaste voet voor twee instituten in plaats van drie. Dit in verband met het fusietraject tussen CBS Halverwege en RKBS St. Jozef. Dit fusietraject is al in een vergevorderd stadium. Wij verwijzen u naar bijgevoegde brief van de schoolbesturen (bijlage 6). De schoolbesturen zien af van de vaste voet voor het derde instituut, hiervoor in de plaats krijgen zij de ruimte voor 40 leerlingen extra (feitelijk identiek aan 200m<sup>2</sup>).
- 5,03m<sup>2</sup> per leerling is de vaste rekenwaarde per leerling, dit is conform de verordening;
- De besturen hebben aangegeven met minder oppervlakte aan speellokaal genoeg te willen nemen. Een speellokaal is bestemd voor bewegen door de kleutergroepen.
- In de Verordening houden we rekening met 3m<sup>2</sup> buitenspeelruimte per leerling, met een minimum van 300 m<sup>2</sup>. Vanaf 200 leerlingen kan worden volstaan met 600 m<sup>2</sup> netto. Op een aantal van 330 leerlingen is dus 990 m<sup>2</sup> buitenspeelruimte benodigd.

Het Margrietplantsoen heeft een oppervlakte van circa 3800 m<sup>2</sup>. Rekening houdend met aansluiting op bestaande rooilijnen en afstand tot belendende woonbebouwing is het bebouwbaar oppervlakte circa 3300 m<sup>2</sup>. Een programma van 1010m<sup>2</sup> per bouwlaag over 2 lagen en kinderdagverblijf van 400 m<sup>2</sup> zijn te realiseren op het Margrietplantsoen. De gymzaal dient dan echter op een andere locatie te worden gerealiseerd, om er voor te zorgen dat er nog voldoende ruimte over blijft voor openbaar groen en een schoolplein. In overleg met de schoolbesturen zijn wij van mening dat het gebied van de huidige Margrietschool in het kader van bereikbaarheid, het meest geschikt is als locatie voor de nieuwe gymzaal.

In het raadsvoorstel van 31 mei 2016 is aangegeven dat de schoolbesturen in gesprek gaan met mogelijk geïnteresseerde en geschikte partijen voor het invullen van de kinderopvang in het IKC. Belangrijkste criteria voor de schoolbesturen is dat de partij die de kinderopvangactiviteiten gaat aanbieden qua filosofie en handelingswijze aansluit bij de scholen en daarnaast dat deze aanbieder in staat is evenredig financieel bij te dragen aan de ontwikkeling van het activiteiten aanbod vanuit het IKC. Voor de gemeente is van belang dat in eerste instantie lokale partijen worden benaderd. De gesprekken tussen de schoolbesturen en de plaatselijke kinderopvang De Koekenbieren hebben tot op heden nog niet tot het gewenste resultaat geleid. Dit kan er toe leiden dat uiteindelijk gekozen wordt voor een partij die wel bereid is om te investeren maar op dit moment nog niet lokaal actief is.

#### Stedenbouw en Architectuur

Het Margrietplantsoen vormt het ruimtelijk en sociaal hart van het dorp Halfweg. Het vormt een verblijfsruimte en ontmoetingsplek en is stedenbouwkundig belangrijk: het is een centrale plek en oriëntatiepunt. Hiermee dient rekening te worden gehouden bij de inpassing van de nieuwe school. Het realiseren van de school mag er niet toe leiden dat het Margrietplantsoen zijn functie en karakter geheel verliest. Een belangrijk stedenbouwkundig uitgangspunt in het PvE is de aansluiting van het gebouw op de omgeving. Die aansluiting wordt gevonden in een dorps karakter, materialisatie (baksteen of organische materialen) en maximaal 2 bouwlagen (hoogte van 8 meter). Bij het ontwerp en de inpassing van het gebouw dient ook rekening te worden gehouden met privacy ten opzichte van omringende woningen. Hiertoe wordt een afstand van minimaal 10 meter tussen gevel van het IKC en woningen voorgesteld en een zo groen mogelijke inpassing van het gebouw.

#### Verkeer en Parkeren

Ten aanzien van Verkeer en Parkeren zijn in het PvE algemene uitgangspunten en randvoorwaarden verwoord zoals parkeeroverlast voor (woon)omgeving tot een minimum beperken, veilige oversteekplaatsen en het scheiden van verkeersstromen fiets en auto. Deze algemene uitgangspunten hebben, samen met de uitkomsten van het uitgevoerde parkeeronderzoek, geleid tot het aanwijzen van mogelijke locaties voor het uitbreiden van de parkeercapaciteit.

### *Parkeeronderzoek*

Om de parkeerbehoefte van het toekomstige IKC te bepalen is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Aandachtspunt bij het uitvoeren van het parkeeronderzoek is het feit dat een groot gedeelte van de kinderen over een grotere afstand (met name uit Amsterdam) naar school komt. Omdat er daardoor sprake zou kunnen zijn van een afwijkende situatie ten opzichte van de CROW-normen, is besloten om de parkeerbehoefte te bepalen aan de hand van onderzoek ter plaatse van de huidige scholen. Op basis van de normen is een lagere parkeerbehoefte benodigd: we kiezen er bewust voor om meer parkeerplaatsen aan te leggen dan volgens de norm benodigd.

In een parkeerbalans is vervolgens de parkeerbehoefte afgezet tegen de parkeercapaciteit. Om overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken is naar de parkeercapaciteit direct rondom het Margrietplantsoen gekeken. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat de maximale parkeervraag zich voordoet op de werkmiddag en in de ochtend. Op dat moment is er een behoefte van 147 parkeerplaatsen. Dit betekent dat er in het gebied, waar de parkeercapaciteit 79 parkeerplaatsen bedraagt, 68 parkeerplaatsen moeten worden toegevoegd. Dit is een substantieel aantal, waarvan een groot deel van de parkeerplaatsen leeg zal blijven buiten de haal- en brengtijden. Voorgestelde oplossingen voor deze problematiek zijn personeel-parkeren buiten het gebied en de spreiding van schooltijden. De spreiding van schooltijden is besproken met de schoolbesturen en zij staan hier in principe voor open. Uiteindelijk zal de medezeggenschapsraad van de scholen hier echter ook een standpunt over in moeten nemen: dergelijke keuzes zijn bij een school instemmingsplichtig. Uitgaande van een spreiding van 15 minuten in begin en eindtijden, dienen er in het gebied nog 54 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd en 35 parkeerplaatsen indien het personeel elders parkeert. Ons doel is zo min mogelijk extra plaatsen aan te leggen, maar we hechten ook waarde aan de noodzaak om voldoende parkeerplaatsen te creëren.

### *Locaties uitbreiding parkeercapaciteit*

De herinrichting van de Oranje Nassaustraat biedt mogelijkheden om extra parkeercapaciteit te realiseren. Door het instellen van een 30 km/u regime, afname van verkeersintensiteiten en het weren van vrachtverkeer, kan het profiel van de weg worden aangepast. Het voorstel voor de herinrichting van de Oranje Nassaustraat wordt in een separaat raadsvoorstel aan u voorgelegd. We hechten eraan u te wijzen op de samenhang tussen dit separate voorstel en het voorstel dat nu voor u ligt. Er is een studie gedaan naar de mogelijkheden voor het toevoegen van parkeercapaciteit, waaruit blijkt dat direct aan het Margrietplantsoen circa 15 parkeerplaatsen voor halen & brengen kunnen worden gerealiseerd. Bij voorkeur krijgen deze plaatsen geen permanent karakter en wordt onderzocht of een dubbele functie mogelijk is met het park/speelruimte. Ten zuiden van het kruispunt met de Julianastraat kunnen de 16 parkeerplaatsen voor het personeel worden gerealiseerd. Mocht de spreiding van schooltijden geen doorgang vinden, dan kunnen de resterende parkeerplaatsen ook in de Oranje Nassaustraat worden gevonden.

Naast de Oranje Nassaustraat biedt ook de herontwikkeling van de hoek Oranje Nassaustraat /Amsterdamsestraatweg mogelijkheden om extra parkeercapaciteit toe te voegen. Dit betreft het gebied van de huidige Margrietschool, het (tijdelijke) parkje en de parkeergelegenheid van Hotel de Keizerskroon. De herontwikkeling van dit gebied biedt mogelijkheden voor het toevoegen van parkeercapaciteit. Rondom de nieuwe gymzaal kunnen circa 24 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Mogelijk dubbelgebruik van de parkeerplaatsen van Hotel De Keizerskroon wordt onderzocht en kan leiden tot nog meer parkeercapaciteit.

Geconcludeerd kan worden dat de parkeerbehoefte van het IKC in de maximale variant (zonder spreiding schooltijden) kan worden ingevuld in de herinrichting van de Oranje Nassaustraat en ter plaatse van de Margrietschool.

### *Openbare Ruimte en Groen*

Door de realisatie van het Integraal Kindcentrum zal een gedeelte van het groen en het voetbalveld op het Margrietplantsoen verdwijnen. Na realisatie van het gebouw blijft voor de buitenspeelruimte en het openbaar groen aan de voorzijde van het gebouw nog circa 1750 m<sup>2</sup> beschikbaar. Op basis van de normen uit de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs dient voor het IKC minimaal 990 m<sup>2</sup> buitenspeelruimte te worden gerealiseerd. Daarnaast is voor de kinderopvang een buitenruimte van circa 100 m<sup>2</sup> benodigd.

Van belang is dat het Margrietplantsoen haar openbare en publieke functie zo veel mogelijk behoudt. Om dit te waarborgen zal de buitenspeelruimte van de school voor een groot deel een openbaar karakter krijgen. Dat biedt de mogelijkheid om de buitenspeelruimte te combineren met openbare speelvoorzieningen en een ontmoetingsplek. In verband met het openbare karakter is met de schoolbesturen afgesproken dat de gemeente verantwoordelijk is voor de inrichting, aanleg en onderhoud van de speelruimte en de gronden in eigendom van de gemeente blijven. De schoolbesturen hebben ermee ingestemd om hun vergoedingen voor het onderhoud van het speelterrein over te dragen aan de gemeente. Op basis van de uitgangspunten die in het PvE zijn geformuleerd, wordt het ontwerp van openbare ruimte verder uitgewerkt samen met omwonenden, scholen en (schoolgaande) kinderen.

Het groen dat verdwijnt op het Margrietplantsoen zal worden gecompenseerd bij de herontwikkeling van de locatie Jozefschool. Mogelijk wordt bij de locatie Jozefschool dan ook een voetbalvoorziening gerealiseerd indien daar in het ontwerp van de buitenspeelruimte Margrietplantsoen onvoldoende ruimte voor is. Tot slot is het wenselijk om bij de herinrichting van de Oranje Nassaustraat groene kwaliteit toe te voegen.

### Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Haarlemmerliede en Spaarnwoude 2015

De schoolbesturen van de Stichting Openbaar Primair Onderwijs Zuid-Kennemerland (STOPOZ), Stichting de La Salle en de VPCO De Basis (de twee laatstgenoemde zijn inmiddels gefuseerd tot Stichting Jong Leren) hebben op 5 november 2015 een formele aanvraag ingediend voor vervangende nieuwbouw, conform de bepalingen in de gemeentelijke Verordening.

Zoals ook in het raadsvoorstel van 31 mei 2016 aangegeven en door uw raad besloten, wordt op een aantal punten afgeweken van de verordening met instemming van alle betrokken partijen:

- Het aantal leerlingen waarvoor gebouwd gaat worden is lager dan blijkt uit de prognose;
- Er wordt uitgegaan van een lager Bruto Vloer Oppervlak doordat de schoolbesturen af zien van vaste voet van het derde instituut en minder oppervlak aan speellokaal;
- Er wordt uitgegaan van de bouwkosten conform het Bouwbesluit 2015 en het toevoegen van parkeervoorzieningen.
- De gemeente heeft de besturen gevraagd zelf een financiële bijdrage aan de scholenbouw te doen, passend binnen de geldende wet- en regelgeving.

Nadat uw raad het financiële kader voor de bouw van de school heeft vastgesteld door het beschikbaar stellen van het benodigde investeringskrediet, zijn wij op grond van de Verordening bevoegd te beslissen op de aanvragen voor de vervangende nieuwbouw en deze op te nemen in het Programma voorzieningen huisvesting onderwijs 2017.

### Bestemmingsplan

Voor de realisatie van het IKC op het Margrietplantsoen moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. In het geldende bestemmingsplan "Halfweg 2007" (vastgesteld 27 januari 2008, goedgekeurd 13 juli 2009) heeft het Margrietplantsoen de bestemming "Groenvoorzieningen". De realisatie van het IKC met buitenspeelruimte is in strijd met deze bestemming. De realisatie van de gymzaal en de parkeervoorzieningen op de locatie

Margrietschool is qua gebruik in overeenstemming met de geldende bestemming "Maatschappelijke Doeleinden", maar in strijd met de bouwvoorschriften (maximale goothoogte 4 meter terwijl 5 meter is benodigd). De realisatie van de parkeervoorzieningen en de herinrichting van de Oranje Nassaustraat is mogelijk binnen de bestemming Verkeersdoeleinden.

Wij stellen uw raad voor om in te stemmen met het voornemen van ons college om op basis van het Programma van Eisen de voorbereidingen voor de bestemmingsplanwijziging in gang te zetten. Het bestemmingsplan is in feite de juridisch planologische verankering van de uitgangspunten (bouwvlak, maximale bouwhoogte, gebruik) in het PvE.

#### Vrijkomende Schoollocaties

In de door uw raad vastgestelde Gebiedsvisie ontwikkeling dorpskern Halfweg zijn voor de vrijkomende schoollocaties mogelijkheden geschetst voor herinvulling met woningbouw met een bijbehorende opbrengstpotentie. De verdere uitwerking van de plannen voor het IKC heeft er toe geleid dat de genoemde woningbouwaantallen op de vrijkomende schoollocaties moeten worden bijgesteld. Zo zal de realisatie van de gymzaal en parkeerplaatsen op de locatie van de Margrietschool consequenties hebben voor de mogelijke herontwikkeling van de hoek Oranje Nassaustraat/Amsterdamsestraatweg. Tevens zal de herontwikkeling van deze hoek in samenhang moeten worden bekeken met de reconstructie van de N200 en de herinrichting van de Oranje Nassaustraat. Voor de locatie van de Jozefsschool geldt op basis van het Programma van Eisen een reservering voor de compensatie van groen en wordt hergebruik van de gymzaal onderzocht. De verdere uitwerking van de vrijkomende schoollocaties wordt ter hand genomen na uw besluit inzake voorliggend raadsvoorstel.

#### **Financiële aspecten**

Op 26 mei 2015 heeft uw raad besloten om een voorlopig taakstellend krediet te reserveren en op 31 mei 2016 heeft u kennis genomen van de voorlopige raming van het benodigde investeringskrediet.

Voor de totale investering stellen wij uw raad nu voor om een definitief investeringskrediet beschikbaar te stellen. Dit krediet is inclusief BTW omdat de kosten van onderwijs niet declarabel zijn via het BTW - Compensatie - Fonds (BCF). In de geheime bijlage (ex. art 55 gemeentewet) is een berekening en toelichting opgenomen (bijlage 5). De berekening geeft een beeld van de te verwachten bouwvoorbereidings- en locatiegebonden kosten, bouwkosten school en gymzaal, palentoeslag, nutsvoorzieningen, aanleg schoolplein en parkeerplekken, verkeersaanpassing en een post onvoorzien. Doordat er meer parkeerplaatsen moeten worden aangelegd dan aanvankelijk was voorzien, is het benodigde investeringskrediet hoger dan het voorlopige krediet dat in mei 2016 aan u is gepresenteerd.

Uw raad heeft reeds besloten dat in de berekening van de bouwkosten uitgegaan wordt van de scenario "Bouwbesluit 2015", omdat in de praktijk blijkt dat voor het normbudget maar moeizaam een schoolgebouw is te realiseren. Het scenario "Bouwbesluit 2015" gaat uit van een hogere investering, omdat uit de praktijk blijkt dat bouwen conform het Bouwbesluit hogere kosten met zich meebrengt dan volgens de normvergoeding beschikbaar is. Om die reden is het raadzaam om met hogere kosten rekening te houden.

Naast het scenario "Bouwbesluit 2015" is ook het scenario "Verhoogd kwaliteitsniveau" uitgewerkt. In dit scenario is onder meer een forse duurzaamheidsambitie verwerkt, zoals die door de gemeente Haarlemmermeer wordt gehanteerd. Het verhoogde kwaliteitsniveau beoogt ook de levensduur van het schoolgebouw te verlengen en de exploitatiekosten te verlagen. In verband met de aankomende gemeentelijke herindeling is met de verantwoordelijk College van B&W van de gemeente Haarlemmermeer besproken of een opschaling naar het scenario "Verhoogd kwaliteitsniveau mogelijk is. Zij hebben aangegeven hiertoe bereid te zijn, mits de middelen aan de verbetering van de duurzaamheid van de gebouwen besteed worden en de financiële constructie dusdanig plaatsvindt dat voldoende zekerheden over en weer zijn ingebouwd. Voor Haarlemmerliede betekent dit een minimale

verhoging van de kapitaallasten gedurende de 2 jaar tot aan de datum van de gemeentelijke herindeling.

De in de (geheime) bijlage opgenomen berekening laat zien dat de verschillende investeringsniveaus een kostenverschil met zich meebrengen. Voorts dient er rekening mee te worden gehouden dat alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op kengetallen die jaarlijks worden geïndexeerd. Dit heeft onder meer te maken met de stijging van bouwkosten; de indexering van de bedragen wordt jaarlijks door de VNG gecommuniceerd.

Bij de berekening is uitgegaan van het maximaal aantal van 330 leerlingen. Met de scholen is afgesproken dat zij een bedrag van €300.000,-- investeren uit eigen middelen. Over het doel van deze investering wordt met de schoolbesturen overlegd. Mogelijk wordt deze investering ingezet voor extra duurzaamheidsmaatregelen of voor de inrichting van de gymzaal volgens de laatste (LED) technologieën.

Bovenstaande leidt tot een raming van kosten die realistisch is voor de bouw van de school. De rentelast die samenhangt met de financiering is per scenario weergegeven. De kapitaallasten (rente+afschrijving) zijn reeds opgenomen in de begroting, op basis van de voorlopige raming van het benodigde investeringskrediet die in mei aan u is gepresenteerd en dient te worden bijgesteld op grond van de actuele berekeningen.

### **Juridische aspecten**

De beoogde locatie is gemeentegrond. Voor de bouw van een school is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

### **Communicatieve aspecten**

Naast de gebruikelijk bekendmaking via de gemeentelijke website en het gemeenteblad, worden de deelnemers aan het participatietraject persoonlijk op de hoogte gesteld van uw raadbesluit. De herinrichting van de Oranje Nassaustraat en het ontwerp van de buitenspeelruimte wordt samen met belanghebbenden opgepakt.

### **Vervolgstappen**

Binnen het door uw raad beschikbaar te stellen budget wordt de verdere uitwerking ter hand genomen. De belangrijkste vervolgstappen na uw besluit zijn:

- Vaststelling Programma huisvesting voorzieningen onderwijs 2017 en bekostigingsplafond door ons college vóór 31 december 2016;
- Voorbereiden bestemmingsplanwijziging, integrale uitwerking herinrichting Oranje Nassaustraat en ontwerp buitenspeelruimte Margrietplantsoen met belanghebbenden en uitwerking herontwikkeling vrijkomende schoollocaties.
- Vastleggen afspraken tussen schoolbesturen en gemeente over de uitvoering van de voorziening in een uitvoeringsverslag;
- De schoolbesturen gaan vervolgens begin 2017 aan de slag met het opstellen van ruimtelijk-functioneel PvE, de selectie van de architect en het ontwerpproces. Dit moet uiteindelijk leiden tot de start van de aanbesteding in oktober-november 2017 en start bouw begin 2018. Oplevering van het IKC is gepland voor december 2018.

Wij zullen uw raad informeren over alle belangrijke stappen die in dit dossier worden genomen.

### **Voorstel**

1. In te stemmen met het gemeentelijk Programma van Eisen voor de realisatie van het Integraal Kindcentrum op de locatie Margrietplantsoen;
2. Een investeringskrediet € 5,9 mln. beschikbaar te stellen voor de bouw van het Integraal Kindcentrum op de locatie Margrietplantsoen, uitgaande van het berekeningsscenario "Bouwbesluit 2015" en rekening houdend met een indexering tot 2018;

3. De door het college opgelegde geheimhouding van de bijlagen 3 en 4, vanwege economisch-financiële belangen te bevestigen;
4. De gevraagde investering te financieren uit een annuïtaire lening met een rentevastheid en een looptijd van 40 jaar;
5. In te stemmen met het voornemen van het college om op basis van Programma van Eisen het bestemmingsplan voor de realisatie van IKC voor te bereiden.

Halfweg, 18 oktober 2016  
Burgemeester en wethouders van  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
P.J. Heiliegers, burgemeester  
G.A. Koot, secretaris

#### **Bijlagen**

1. Raadsbesluit 31 mei 2016
2. Gemeentelijk Programma van Eisen
3. Scenarioberekening stichtingskosten IKC (Geheimhouding opgelegd)
4. Toelichting bij scenarioberekening stichtingskosten IKC (Geheimhouding opgelegd)





RUI16/034

### Integraal Kindcentrum Margrietplantsoen Halfweg

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 oktober 2016

#### Besluit:

1. In te stemmen met het gemeentelijk Programma van Eisen voor de realisatie van het Integraal Kindcentrum op de locatie Margrietplantsoen;
2. Een investeringskrediet van € 5,9 mln. beschikbaar te stellen voor de bouw van het Integraal Kindcentrum op de locatie Margrietplantsoen, uitgaande van het berekeningsscenario "Bouwbesluit 2015" en rekening houdend met een indexering tot 2018;
3. De door het college opgelegde geheimhouding van de bijlagen 3 en 4, vanwege economisch-financiële belangen te bevestigen;
4. De gevraagde investering te financieren uit een annuïtaire lening met een rentevastheid en een looptijd van 40 jaar;
5. In te stemmen met het voornemen van het college om op basis van Programma van Eisen het bestemmingsplan voor de realisatie van IKC voor te bereiden.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 november 2016

De griffier,

De voorzitter,

N.S. Voogd

P.J. Heiliegiers