

Aan: de raad van de gemeente Haarlemmerliede
Van: wethouder B. Graal
Betreft: Toelichting projectkosten Lagedijk/Liedeweg
Datum: december 2016

Inleiding

In juni 2014 heeft u een raadsbesluit genomen voor de aanpassing van de Lagedijk en Liedeweg.

Het totale krediet betrof € 1.115.000. Na de aanbesteding is het werk gegund aan de BAM voor een aanneemsom van € 741.000. De raad heeft ingestemd om invulling te geven aan bestaande afspraken met bewoners van de Lagedijk en Liedeweg inzake de inrichting van beide wegen. Verder is er bijdrage van Spaarne Buiten VOF toegezegd van 80.000.

Algemeen

Dit project heeft door diverse oorzaken een behoorlijke langere doorlooptijd gekend dan was gepland. Naast constructieve wijzigingen en verontreinigde grond is veel tijd en geld besteed aan het aansluiten van de opritten van de woningen aan de Liedeweg en Lagedijk. In nauw overleg met de inwoners en de opdrachtnemer is het eindresultaat zeer bevredigend. Naast een nieuwe inrichting, het aanbrengen van drempels en stoepen is ook de openbare verlichting vervangen door LED verlichting.

Toelichting kosten

Door de gemeente is uitgebreid gesproken met de inwoners en bestuur van de dorpsvereniging Haarlemmerliede over hun wensen. Naar aanleiding hiervan zijn wijzigingen in bestek en tekeningen gemaakt.

De VAT kosten waren begroot op € 35.000, Deze aanname blijkt achteraf veel te laag geweest. Bij projecten wordt nu rekening gehouden met 10-15% VAT kosten.

Werken in verontreinigde grond

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken, dat de ondergrond op diverse plaatsen matig tot sterk verontreinigd was. Om in deze grond te kunnen werken, dient de aannemer aanvullende veiligheidsvoorzieningen te treffen. Hierbij dient te worden gedacht aan een deskundig leidinggevend persoon (DLP-er), overdrukcabine op de kraan, afhekken van de werklocatie en een speciale schaft-/sanitairruimte. Op de Liedeweg is een deel van de werkzaamheden uitgevoerd onder milieukundige begeleiding, om te zorgen dat schone en verontreinigde grond niet vermengd raken.

Stagnatie uitvoering in 2 fases.

Aannemer BAM ging tijdens de aanbesteding uit van een gecombineerde uitvoeren van de Lagedijk en de Liedeweg. In de praktijk bleek dit niet haalbaar, omdat voor perceel Liedeweg nog een participatietraject moest worden opgestart. Door de knip in de uitvoering kon de aannemer minder efficiënt

werken en zijn een aantal tijdgebonden kosten (keet, vast recht, etc) over een langere periode doorgelopen.