



Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: www.haarlemmerliede.nl  
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

Aan de leden van de Raad  
van Haarlemmerliede en Spaarnwoude

garant voor de groene buffer!

Uw brief van  
1 maart 2015

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Behandeld door  
Mw. C. Bergman-Yildiz

Datum

26 MRT 2015

1  
Onderwerp  
schriftelijke vragen

Geachte leden van de Raad,

Wij hebben van de heren Van Heese en Werner schriftelijke vragen ontvangen naar aanleiding van agendapunt 5 van de Commissie raadsvoorbereiding van 3 maart jl. Gemakshalve hebben we de vragen van de heer Van Heese en de heer Werner onder elkaar vermeld met daaronder ons antwoord. De vragen zijn letterlijk, zoals door de raadsleden gesteld overgenomen. Vraag 1 tot en met 5 zijn de vragen van de heer Van Heese. Vraag 6 tot en met 9 zijn de vragen van de heer Werner.

Vraag 1)

Mogen wij de rapportage „144770 Rapport VO Dokter W. Nijestraat 75 - 85 Spaarndam v1.0 def 20141230; BK”, zoals genoemd bij de gehanteerde bronnen, ook ontvangen?

*Antwoord:*

Deze rapportage treft u aan in de bijlage. **Dit stuk bevat echter financiële gegevens en deze gegevens zijn niet openbaar.**

Vraag 2)

Waar staat V&T voor in „2.2.4 Planontwikkeling en V&T” ?

*Antwoord:*

V & T staat voor voorbereiding en toezicht, zoals in de paragraaf is vermeld.

Vraag 3)

2.6, 2e alinea "Daarbij is uitgegaan van een bar van 6,00%". Wat betekent „een bar” ?

*Antwoord:*

Met bar wordt hier het bruto aanvangsrendement bedoeld.

Het gemeentehuis is per openbaar busvervoer te bereiken vanuit Haarlem en Amsterdam met lijn 80. Per trein station "Halfweg-Zwanenburg" (ca. 400 meter van het gemeentehuis).

Bank Nederlandse Gemeenten 28.50.03.224  
IBAN: NL22BNGH0285003224 BIC: BNGHNL2G

Vraag 4)

In het raadsvoorstel staat dat er gesproken is met de Dorpsraad Spaarndam. Welke plannen zijn daar besproken en is daar ook verslaglegging van ?

*Antwoord:*

De stedenbouwkundige programma's van eisen voor zowel de Dr. W. Nijestraat en de Ringwegweg/Brabantiapad met bijhorende modellen, zoals op de inloopavond aan omwonenden ook is voorgelegd, is besproken met de Dorpsraad. De Dorpsraad had geen opmerkingen en wenste geen wijzigingen. Er is geen verslaglegging van. De projectleider heeft de Dorpsraad tweemaal per email gevraagd bovenstaande te bevestigen omdat er geen verslaglegging van is. Er is echter tot op heden geen reactie ontvangen.

Vraag 5)

Wat is er gewijzigd tussen het gepresenteerde plan in januari en het huidige plan?

*Antwoord:*

Ons college heeft op 17 januari besloten het volgende aan te passen, in het SPvE voor de Dr. W. Nijestraat naar aanleiding van de opmerkingen en wensen van bewoners:

- De bouwhoogte is expliciet aangepast naar maximaal 3 woonlagen. Dit is net zo hoog als een gemiddeld woonhuis.
- De dode hoek aan de westzijde van de locatie heeft een open karakter gekregen.
- Er is speelruimte opgenomen voor kinderen.
- Het milieuplein is opgenomen in het model.
- In plaats van 4 modellen, zijn de 2 modellen die het meest passend zijn opgenomen.

In het SPvE voor de Ringweg/Brabantiapad is de beoogde nieuwbouw op enige afstand getekend van de woning aan de Ringweg 16.

Vraag 6)

VVD voor de opties van de meeste woningen en hoe wordt rekening gehouden met de opmerkingen van de bewoners van ringweg 16 mbt de groenstrook.

*Antwoord:*

Het verzoek om grond aan te kopen van de bewoner van Ringweg 16 heeft ons college behandeld en afgewezen. Bewoner is hiervan in kennis gesteld. De gronden naast de woning aan de Ringweg 16 zijn niet aangemerkt als snippergroen zoals is vastgesteld in de 'nota snippergroen' van de gemeente.

Vraag 7)

We lezen dat de in het plan voor de ringweg de groenstrook zo min mogelijk doorbroken door opritten. Wil dit zeggen dat het college al een keuze heeft gemaakt voor het plan met zo min mogelijk opritten?

*Antwoord:*

Het stedenbouwkundig programma van eisen is een kader voor de beoogde nieuwbouw. Ons college wil dat de bestaande bebouwingsstructuur en het groen zoveel mogelijk behouden blijven.

Daarnaast zal de bomenrij aan de Ringweg doorgetrokken worden om aan te sluiten bij de bestaande groenstructuur. Dit geldt ook voor de groene wal aan de achterzijde van de woningen.

Vraag 8)

In het Pve wordt aangegeven dat tussen de bestaande bouw en de nieuwbouw een pad moet ruimte blijven voor een pad. Ter voorkoming van overlast zou het beter zijn dit pad vanaf de zijde brabantiapad te laten lopen.

*Antwoord:*

In het stedenbouwkundig programma van eisen is ruimte gelaten tussen de laatste woning aan de Ringweg (nr 16) en de beoogde nieuwbouw. Alhoewel dit niet zal worden ingevuld als een 'fysiek' pad, kan ons college niet uitsluiten dat bewoners hierlangs de achterkant van hun woning zullen betreden. Dit is openbaar terrein.

Er verandert in principe in dit op zicht niets aan de bestaande situatie.

Vraag 9)

Wat is de reactie van het college op de brief van de omwonenden.

*Antwoord:*

De reactie is 2 maart jongstleden ontvangen. De brief wordt door bewoners aangemerkt als bezwaarschrift. De inloopavond van 26 januari was bedoeld om de bewoners in een vroeg stadium te informeren over de beoogde nieuwbouw. De ruimtelijke procedures zijn echter nog niet gestart, er zijn geen vastgestelde bouwplannen. Het bestemmingsplan moet worden gewijzigd, er zullen marktpartijen benaderd moeten worden. Met andere woorden, in dit stadium kan er nog geen bezwaar gemaakt worden.

Wij zullen de brief van de bewoners binnenkort beantwoorden.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
de secretaris,

(G.A. Koot)

de burgemeester,

(P.J. Heiliegers)