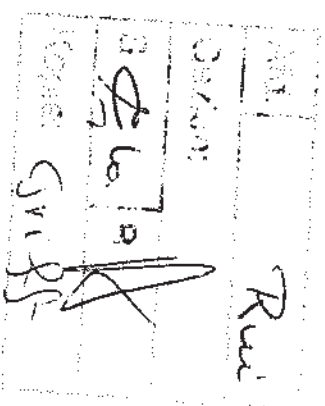


Raad van de gemeente Haarlemmerijede en
Spaarnwoude
Postbus 83
1160 AB ZWANENBURG

Datum
30 juli 2015

Ops nummer
201503087/1/R6

Uw kenmerk



Onderwerp
Noord-Holland
basl. hogere waarden industrielaawai
vanwege industrieterrein Westpoort

Behandelend ambtenaar
C.J.M. van der Knaap-Born
070-4264370

Hierbij ontvangt u kopieën van nadere stukken die in de bovenvermelde zaak zijn
ingediend.
Zoals u is meegedeeld, zal de zaak op 28 augustus 2015 worden behandeld op een
zitting.

Hoogachtend,
de griffier

Deze brief is geautomatiseerd aangemaakt en is daarom niet ondertekend.

Mireille V.A. Maurice
Conradwerf 199
1505 KB Zaandam

RAAD VAN STATE	
INGEKOMEN	
30 JULI 2015	
ZAAKNR.	
AAN	MIRRELLA
BEHANDELD DOOR	PAR. 24

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag
t.a.v. Mevrouw C.J.M. van der Knaap-Born

Onderwerp: Besluit Hogere waarden Westpoort en Hoogtij 1 en 2
Kenmerk: 520443 / 520446
Uw nr.: 201503087 / 1 / R6

Zaandam, 29 juli 2015

Geacht Bestuur,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 24 juni 2015 waarin de zitting is bepaald en toegelicht, wil ik u nadere stukken doen toekomen (brief met toelichting en 7 bijlagen).

Zonder in herhaling te vervallen doe ik u ons (en ik zeg ons omdat ik dit samen met mijn buurvrouw mevrouw J. Koeman en medebewoner van deze prachtige woontoren de heer G.W.F. Beems heb opgesteld) verweer reagerend op het verweerschrift van Gedeputeerde Staten (GS) van Noord Holland d.d. 22 mei 2015 in bovengenoemde zaak, toekomen.

Op volgorde wil ik reageren op bladzijde 7/11 in het verweerschrift van GS als zouden wij (Lotus toren Conradwerf te Zaandam) alleen beroep aantekenen tegen ophoging waarden industrielaawaai vanwege industrieterrein Westpoort. Dit is een onjuiste weergave. Onze woontoren wordt letterlijk van twee kanten belaagd. Ons beroep betreft zeker Westpoort maar in nog hogere mate Hoogtij 1 en 2. Omdat hierbij de directe bedreiging van ons wonen en welbevinden, de schade aan onze gezondheid en onze leefomgeving, de waardevermindering van onze eigendommen, niet wordt erkend en ons inzien geen recht wordt gedaan. (**productie 1: Wet Geluidhinder, art. 1.) geluidhinder; gevaar, schade of hinder, als gevolg van geluid.**)

Dat wij de ontwikkeling langs het Noordzeekanaal niet kunnen tegenhouden is wel duidelijk. Dat wij voorstellen doen om ons te helpen hier tussen te blijven passen, om onze gezondheid zo veel mogelijk te ontzien, en wij als respectvolle partner vragen om gecompenseerd te worden bij een dergelijk ingrijpend besluit, om ons met een goed gevoel de gemeente en provincie te kunnen steunen en zonder onvrede de bewoners zijn. Dat willen wij heel graag.

Wij menen dat onze bezwaren gegrond zijn en verzoeken tussenkomst van de bestuursrechter.

Wij uiken onze verbazing en verontwaardiging over een tot stand komen van een beslissing van het bestuursorgaan (GS) die in deze kwestie oorzaak en gevolg wenst te scheiden.

Biz 8/11 GS meent wettelijk dat industrielaawaai scheiden moet worden gezien van verkeerslaawaai. Ik kan mij een moment in onze geschiedenis voorstellen waarin zo een regel in de wet werd opgenomen en een wet of meerdere wetten naast elkaar ontstaan. Dat er apart een waarde aan verschillende producties of branche diende te worden toegekend, echter bij groei en ontwikkeling, vooruitgang en industrialisatie waardoor in een klein leefgebied deze twee elkaar steeds meer raken en samenkomen lijkt een andere benadering nodig. Laawaai is ons inzien ongeschikt om te scheiden.

Bewoners, ons gehoor, ons zenuwstelsel kunnen laawaai niet scheiden. Wij kunnen scheepvaartlaawaai niet elimineren van industrie of wegverkeer. Het komt totaal en tegelijk. Dat is de praktijk. (**productie 1: Wet Geluidhinder, art. 1.:** ons balkon / terras verdient ook bijzondere bescherming tegen geluid, op grond van het bestemmingsplan waarvoor ooit vergunning is verleend: **wonen.**)

Midden industrie waarmee GS het gebied Hoogtij 1 en 2 en Westpoort wil intensiveren is verkeer. Zonder verkeer geen (midden)industrie. Het betekent geen werknemers, geen klanten, geen vrachtwerverkeer, geen bezoekers, geen aan- en afleverbedrijven etc..

Dan is de vraag: wat is vervolgens het geluid van de midden industrie waardoor geluidswaarden met een decibel moeten worden opgehoogd als er van zware industrie geen sprake is en verkeerslawaai niet mee telt.

In haar verweerschrift blz 10/11 zegt GS dat ook de **luchtkwaliteit** binnen dit kader geen rol speelt. Dat de luchtkwaliteit reeds is afgewogen in reeds vastgestelde bestemmingsplannen. Wij zouden graag weten naar welk jaar die bestemmingsplannen terug gaan en of toen ook al bekend was dat de toegangsweg (J.M. Den Uijlbrug / N516) dan onvoldoende zou zijn voor de verwerking van zoveel verkeer gerelateerde plannen en of de infrastructuur hierop wordt aangepast.

Als we coöperatief meedenken (en dat willen we uiteraard graag): is er onderzoek of van de N516 een eenrichtingsweg gemaakt kan worden speciaal voor vrachtwerverkeer Hoogtij 1 en 2 verlatend? (Personenauto's uitgezonderd) IN via A9 en A22/Beverwijk, UIT via J.M. den Uijlbrug (N516) en andere richtingen A8/A5 en A10. Dat zou een uitstekende manier zijn om de geluidshinder en de gevolgen van het verkeer te spreiden en te verminderen.

Ik wil naar een aantal recente publicaties verwijzen waarvan wij menen dat die op feiten berusten en onze beleving en vrees bevestigen.

- 1) De publicatie in de media op 21 april 2015, van een recent onderzoek van het onafhankelijk kennisinstituut GROW-KPVV, meldt dat "steeds meer mensen ziek worden van verkeerslawaai" (**productie 2**): stress, hartklachten en zelfs doden
- 2) Dossier Luchtkwaliteit van milieudefensie (**productie 3**). Dat concentraties fijn stof en stikstofdioxide de norm nogal eens overschrijden. Dat ook onder de norm de lucht niet gezond is. Roet is een van de schadelijkste componenten en de meest ongezonde vorm van (ultra) fijn stof ontstaat bij de (onvolledige) verbranding van brandstoffen (wegverkeer). Er zijn Europese normen voor fijn stof (sinds 2005) en stofdioxide (2010) en voor enkele andere gassen. Maar niet voor ultra fijn stof of roet! Er was uitsel voor Nederland voor het voldoen aan beide normen van fijn stof en stikstof. Ook nu (2015) voorspelt het RIVM (= overheidsinstituut verzorgt informatie monitoring en wetenschappelijke onderbouwing) dat die norm niet gehaald wordt.

De luchtkwaliteit is gemeten door RIVM, GGD Amsterdam, DCMR. Het rekenmodel heet de Monitoringschool. Het model berekent alleen concentraties boven de 35 ug/M3, daaronder wordt geen onderscheid gemaakt. Dat terwijl concentraties boven de 20 ug/M3 al ongezond zijn. Uit vergelijkingen van de modelberekeningen met de daadwerkelijke meetresultaten blijkt dat het model de luchtvervuiling stelselmatig onderschat, vooral op de meest verkeer belaste locaties.

De locatie van onze woningen op de 3 kaarten van nsl-monitoring.nl hebben wij gemerkt met X bij: intensiteit middel verkeer (bruin), zwaar verkeer (bruin) en intensiteit totaal (bruin). Het stuk zegt dat de invoergegevens van gemeenten en provincies niet altijd kloppen omdat er geen rekening wordt gehouden met de verkeersgroei.

- 3) Roet is een betere indicator voor gezondheidsschade aldus Milieu Federatie Noord Holland (**productie 4**). Roet zie je niet terug in de metingen van luchtkwaliteit. Om gezondheidseffecten van luchtverontreiniging en de effecten van het beleid en genomen maatregelen in beeld te brengen wordt tot nu toe dan ook vooral gekeken naar de hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide, omdat daar wel normen voor bestaan.
- 4) Het RIVM en DCMR hebben een roetkaart voor Nederland gemaakt (**productie 5**) en laat de hoge bijdrage van verkeer goed zien.
- 5) Publicatie in de media 24 juni 2015 (nu.nl, nos.nl en diverse kranten) (**productie 6**): 'De Nederlandse staat moet de uitstoot van broeigassen sterk terugdringen'. Dat heeft de rechter in Den Haag bepaald. De uitstoot van CO2 moet in 2020 met 25% zijn gereduceerd ten opzichten van het jaar 1990. De overheid dient volgens deze rechterlijke uitspraak haar burgers hiertegen te beschermen. Waarom dit gebied nu ontwikkelen, in deze tijd, terwijl er om ons heen in Westpoort, Sloterdijk overal, nog zoveel bedrijvigheid leeg staat? Is de gemeente grond aan het afschrijven dat zij in een dure tijd aangekocht heeft? Wat is hier aan de hand? Staan deze loodsen en kantoren straks ook leeg? Of de kantoren in Sloterdijk?

Erkent wordt dat onze levensverwachting nog altijd met een ... jaar of inmiddels meer (?) wordt gekort. GS gaat volledig voorbij aan de consequenties.

Afgaand van de hoeveelheid roetdeeltjes op ons terras (13 hoog) hangend boven de J.M. den Uijlbrug/N516 waar door mij in de huidige situatie al zwart water wordt opgedweild en de roetfilters welke ik maandelijks schoonmaak van ons WTW systeem (type F6 filters a 55 € per set van 2 te gebruiken in gebieden van zware industrie, welke voor het goede twee x per jaar vervangen dienen te worden), hebben wij grote moeite met de besluitvorming van GS die zich beperkt tot het verwijzen naar de wet geluidhinder. Zonder in te gaan op onze argumenten aangaande de roet en luchtkwaliteit en de vervuilende gevolgen.

Het getuigd ook van weinig respect naar de betreffende bewoners en huiseigenaren wier eigendom ook nog eens niet zomaar kan worden opgenomen en elders kan worden neergezet. Ons bezit ondergaat een waardevermindering, terwijl de Provincie en de Gemeente enorme winsten binnenhalen met de verkoop van het achterland langs het kanaal door het te verkopen aan deze midden industrie. Maar het is ook ons achterland! Gemeenschappelijke grond, waar wij onze hond vooralsnog konden uitlaten, vogels en schepen konden spotten, in alle rust aan het water konden staan.

Het gaat om miljoenen. Zo veel winst te behalen met de ontwikkeling van dit gebied. Terwijl de bewoners in hun geïsoleerde woning worden teruggeduwd. Zonder vergoeding?

We vragen de rechter ons de volgende **compensatie** toe te kennen:

1. GS meent dat als de geluidswaarde binnenshuis 35 db(A) niet wordt overschreden geen isolatie hoeft te worden aangebracht. Ons verzoek is om onze buitenruimte (balkon of terras) mee te nemen in isolatie of afschrijving. Wij hebben een offerte opgevraagd bij Metalura, een bedrijf in gevel isolatie (**productie 7**) t.w. **balkonbeglazing**. Door het balkon of de loggia te voorzien van M125-balkonbeglazing ontstaat er tot 22 db demping. Gemiddelde kosten ca. 11.000 € per balkon/terras. Het is een mogelijkheid waar wij wel voor openstaan.

2. Als wij ons balkon/terras als **afgeschreven ruimte** moeten aanvaarden omdat alles daar vies en zwart is wat je aanraakt, je elkaar slechts licht schreeuwend kunt verstaan dan is de afschrijving in geval van mijn appartement (Conradwerf 199): 11 m2 buitenruimte + inhoud appartement van 91 m2 binnenruimte, bij het aankoopbedrag van 205.000 € (102 m2 : 205.000 € = 2.009,80 € per m2). 11 m2 x 2.009,80 € = **22.107,80 €**
Dit is ook het bedrag dat ik verwacht toe te moeten rekenen aan afschrijving bij verkoop van het appartement door de ongezonde en lawaaiige toekomstige omgevingsfactoren.

3. Een bedrag voor **immateriële schade**: een levensjaar te moeten inleveren?... Tja. Wat zijn we waard? Ons bruto jaarsalaris?

Wij vragen de rechter theorie en praktijk en alle van belang zijnde aspecten te wegen en aan alle belangen van alle partijen recht te doen.

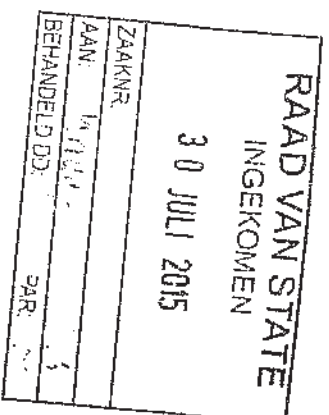
Wij menen hierbij duidelijk te hebben gemaakt wat ons raakt in deze. 28 augustus a.s. is de zitting.

*Ik – Mireille Valerie Alice Maurice, geboren 09-07-1970 te Arcachon (FR) – vraag hierbij of / en hoe ik mijn buurvrouw Jolanda Koeman, Conradwerf 200 te Zaandam, kan machtigen om voor mij te verschijnen en ook namens mij – hierboven zo duidelijk uiteengezet – te mogen vertellen wat hierboven al zo duidelijk is verwoord. Kopie van mijn **Idbewijs** sluit ik hierbij getekend bij. (**productie 8**)*

Hoogachtend,

Mireille Maurice
Conradwerf 199
1505 KB Zaandam

Bijlagen: Productie 1 t/m 8 genummerd



De heer G.W.F. Beems
Conradwerf 226
1505 KB Zaandam

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500EA Den Haag
t.a.v Mw C.J.M.van der Kraap-Bom

Betreft: Besluit Hogere waarden Westpoort en Hoogtij 1 en 2.
kenmerk 520443/520446
uw nr: 201503087/1/R6

Zaandam, 29 juli 2015

Geacht Bestuur,

Naar aanleiding van uw brief van 24 juni 2015 waarin de zitting is bepaald en toegelicht wil ik u nadere stukken doen toekomen.+ (7 bijlagen)

Zonder in herhaling te vervallen doe ik u ons verweer reagerend op het verweerschrift van Gedeputeerde Staten (GS)van Noord Holland d.d. 22 mei 2015 in bovengenoemde zaak

Op volgorde wil ik reageren op blz 7/11 in het verweerschrift van GS als zouden wij (Lotus toren Conradwerf /Zaandam) alleen beroep aantekenen tegen ophoging waarden industrialawaai vanwege industrieterrein Westpoort. Dit is een onjuiste weergave. Onze woontoren wordt letterlijk van twee kanten belaagd. Ons beroep betreft zeker Westpoort maar in nog hogere mate *Hoogtij 1 en 2*. Omdat hierbij de directe bedreiging van ons wonen en welbevinden, de schade aan onze gezondheid en onze leefomgeving, de waardevermindering van onze eigendommen, niet wordt erkent en o.i. geen recht wordt gedaan.

(productie 1: Wet geluidhinder. art 1.) geluidhinder: gevaar, schade of hinder, als gevolg van geluid.

Dat wij de ontwikkeling langs het Noordzeekanaal niet kunnen tegen houden is wel duidelijk. Dat wij voorstellen doen om ons te helpen hier tussen te blijven passen, om onze gezondheid zo veel mogelijk te ontzien, en wij als een respectvolle partner vragen gecompenseerd te worden bij een dergelijk ingrijpend besluit, om ons met een goed gevoel de gemeente en provincie te kunnen steunen en zonder onvrede de bewoners te zijn. Dat willen wij heel graag..

Wij menen dat onze bezwaren gegrond zijn en verzoeken tussenkomst van de bestuursrechter.

Wij uiten onze verbazing en verontwaardiging over een tot stand komen van een beslissing van het bestuursorgaan (GS) die in deze kwestie oorzaak en gevolg wenst te scheiden.

Blz 8/11 GS meent wettelijk dat Industrielawaai gescheiden moet worden gezien van verkeerslawaai. Ik kan mij een moment in onze geschiedenis voorstellen waarin zo een regel in de wet werd opgenomen en een wet of meerdere wetten naast elkaar ontstaan. Dat er apart een waarde aan verschillende producties of branche diende te worden toegekend, echter bij groei en ontwikkeling, vooruitgang en industrialisatie waardoor in een klein leefgebied, deze twee elkaar steeds meer raken en samenkomen, lijkt een andere benadering nodig. Lawaai is o.i ongeschikt om te scheiden.

Bewoners, ons gehoor, ons zenuwgestel, kunnen lawaai niet scheiden. Wij kunnen scheepvaartlawaai niet elimineren van industrie of wegverkeer. Het komt totaal en tegelijk. Dat is de praktijk. (*Productie 1: Wet geluidhinder. art 1*) : ons balkon of terras verdient ook bijzondere bescherming tegen geluid, op grond van het bestemmingsplan waarvoor ooit vergunning is verleend: *wonen*.

Midden industrie waarmee GS het gebied Hoogtij 1 en 2 en Westpoort wil intensiveren IS verkeer. Zonder verkeer GEEN (midden)industrie. Het betekent geen werknemers, klanten, vrachtverkeer, bezoekers, aan en afleveringsbedrijven. Etc.

Dan is de vraag, wat is vervolgens het geluid van midden industrie waardoor de geluidswaarden met een decibel moeten worden opgehoogd als er van zware industrie geen sprake is en verkeerslawaai niet mee telt.

In haar verweerschrift Blz 10/11 zegt GS dat ook de *luchtkwaliteit* binnen dit kader geen rol speelt. Dat de *luchtkwaliteit* reeds is afgewogen in reeds vastgestelde bestemmingsplannen. Wij zouden graag weten naar welk jaar die bestemmingsplannen teruggaan en of toen ook al bekend was dat de toegangsweg (de JM den Uylbrug/de N516) dan onvoldoende zou zijn voor de verwerking van zoveel verkeer gerelateerde plannen en of de infrastructuur hierop wordt aangepast.

Als we coöperatief meedenken, en dat willen we graag: Is er onderzocht of van de N516 een eenrichtingsweg gemaakt kan worden speciaal voor vrachtverkeer Hoogtij 1 en 2 verlatend? (Personenauto's uitgezonderd) IN via A9 en A22/ Beverwijk, UIT Via JM den Uylbrug(N516) en andere richtingen A8/A5 en A10. Dat zou een uitstekende manier zijn om de geluidshinder en de gevolgen van het verkeer te spreiden en te verminderen.

Ik wil naar een aantal recente publicaties verwijzen waarvan wij menen dat die op feiten berusten en onze beleving en vrees bevestigen.

1)De publicatie in de media op 21 april 2015, van een recent onderzoek van het onafhankelijk kennis instituut Crow-KpVV meldt dat "steeds meer mensen ziek

worden van verkeerslawaaï" (productie 2) stress, hartklachten, zelfs doden.

2) Dossier Luchtkwaliteit van milieudefensief(productie 3). Dat: Concentraties fijn stof en stikstofdioxide de norm nogal eens overschrijden. Dat ook onder de norm de lucht niet gezond is. Roet is een van de schadelijkste componenten en de meest ongezonde vorm van (ultra) fijn stof en ontstaat bij de (onvolledige) verbranding van brandstoffen (wegverkeer). Er zijn Europese normen voor fijn stof (sinds 2005) en stikstofdioxide (2010) en voor enkele andere gassen. Maar niet voor ultra fijn stof of roet. Er was uitstel voor Nederland voor het voldoen aan beide normen van fijn stof en stikstof. Ook nu (2015) voorspelt het RIVM (=overheidsinstituut verzorgt informatie monitoring en wetenschappelijke onderbouwing) dat die norm niet gehaald wordt.

De luchtkwaliteit is gemeten door RIVM, GGD Amsterdam, DCMR. Het rekenmodel heet de Monitoringstool. Het model berekent alleen concentraties boven de 35 ug/m3 daaronder wordt geen onderscheid gemaakt. En dat terwijl concentraties boven de 20 ug/M3 al ongezond zijn. Uit vergelijkingen van de modelberekeningen met de daadwerkelijke meetresultaten blijkt dat het model de luchtvervuiling stelselmatig onderschat, vooral op de meest verkeer belaste locaties.

De locatie van onze woningen op de 3 kaarten van nsl-monitoring.nl (hebben wij gemerkt met X) bij: intensiteit middel verkeer(Bruin), zwaar verkeer (Bruin) en intensiteit totaal (Bruin). Het stuk zegt dat de invoergegevens van gemeenten en provincies niet altijd kloppen omdat er geen rekening wordt gehouden met de verkeersgroei.

3) Roet is een betere indicator voor gezondheidsschade aldus: (Milieu federatie Noord Holland,)(productie 4). Roet zie je niet terug in de metingen van luchtkwaliteit. Om gezondheidseffecten van luchtverontreiniging en de effecten van het beleid en genomen maatregelen in beeld te brengen, wordt tot nu toe dan ook vooral gekeken naar de hoeveelheid fijn stof en stikstofdioxide, omdat daar wel normen voor bestaan.

4) Het RIVM en DCMR hebben een roetkaart voor Nederland gemaakt (productie 5) en laat de hoge bijdrage van verkeer goed zien.

5) Publicatie in de media 24 juni 2015 (Nu. nl/ nos. nl/en div. kranten) (productie 6): 'de Nederlandse staat moet de uitstoot van broeigassen sterk terugdringen'. Dat heeft de rechter in den Haag woensdag jl. bepaald. De uitstoot van Co2 moet in 2020 met 25 % zijn gereduceerd ten opzichte van het jaar 1990. De overheid dient volgens deze rechterlijke uitspraak haar burgers hiertegen te beschermen. Waarom dit gebied nu ontwikkelen, in deze tijd, terwijl er om ons heen, In Westpoort en Sloterdijk... overal, nog zo veel bedrijvigheid leeg staat? Is de Gemeente grond aan het afschrijven die zij in een dure tijd aangekocht heeft? Wat is hier aan de hand? Staan deze loodsen en kantoren straks ook leeg? Of de kantoren in Sloterdijk?

Erkent wordt dat onze levensverwachting nog altijd met een(...) jaar of inmiddels meer (?)wordt gekort. GS gaat volledig voorbij aan de consequenties.

Afgaand van de hoeveelheid roetdeeltjes op ons terras (20 hoog) hangend boven de J.M den Uybrung/(N516) waar door mij in de huidige situatie al zwart water wordt opgedweild en de roetfilters welke ik maandelijks schoonmaak van ons WTW systeem, (type F6 filters a 55 € per set van 2 te gebruiken in gebieden van zware industrie, welke voor het goede twee x per jaar vervangen dienen te worden), hebben wij grote moeite met de besluitvorming van GS die zich beperkt tot het verwijzen naar de wet geluidhinder. Zonder in te gaan op onze argumenten aangaande de roet en luchtkwaliteit en de vervuulende gevolgen.

Het genügt ook van weinig respect naar de betreffende bewoners en huiseigenaren wier eigendom ook nog eens niet zomaar kan worden opgenomen en elders kan worden neergezet. Ons bezit ondergaat een waarde vermindering, terwijl de Provincie en de Gemeenten enorme winsten binnenhalen met de verkoop van het achterland langs het kanaal door het te verkopen aan deze 'huiden' industrie. Maar het is ook ons achterland! Gemeenschappelijke grond, waar wij onze hond vooralsnog konden uitlaten, vogels en schepen konden spotten, in alle rust aan het water konden staan.

Het gaat om Miljoenen. Zo veel winst te behalen met de ontwikkeling van dit gebied. Terwijl de bewoners in hun geïsoleerde huizen worden teruggeduwd. Zonder vergoeding?

We vragen de rechter ons de volgende compensatie toe te kennen:

GS meent dat als de geluidswaarde binnenshuis 35 db(A) niet wordt overschreden geen isolatie hoeft te worden aangebracht. Ons verzoek is onze buitenruimte (balkon of terras) mee te nemen in isolatie of in afschrijving. Wij hebben een offerte opgevraagd bij Metalura, een bedrijf in gevel isolatie (**Productie 7**) t.w. **balkonbeglazing**. Door het balkon of de loggia te voorzien van ML25-balkonbeglazing ontstaat er tot 22 db demping. Gem. kosten ca. 11.000 € per terras. Het is een mogelijkheid waar wij wel voor open staan.

Als wij onze balkons(terras) als afgeschreven ruimte moeten aanvaarden omdat alles daar vies en zwart is wat je aantrekt, je elkaar slechts licht schreeuwend kunt verstaan dan is de afschrijving in geval van mijn appartement (Conradwerf 226).

-Aanschaf appartement casco oplevering	- 260.000,00 Euro
-Kosten keuken, wanden en vloer	- 40.000,00
-Garage	- 19.500,00
-2x Berging	- 17.000,00

TOTAAL

336.500,00 Euro.

Waardevermindering tussen 10 en 15 % is dus minimaal 10 %.

Is totaal aan vermindering $336.500 \times 10\% = 33.650,00$ euro **Waardevermindering.**

Dit is het bedrag dat ik verwacht toe te moeten rekenen aan afschrijving bij verkoop van het appartement door de ongezonde toekomstige omgevingsfactoren.

Een bedrag voor immateriële schade: Gezondheidsklachten en verkorte levensduur?

Wij vragen de rechter theorie en praktijk en alle van belang zijnde aspecten te wegen en en aan de belangen van alle partijen recht te doen.

Hoogachtend,



De heer G. W. F. Beems
Conradwerf 226
1505 KB Zaandam.

Bijlagen 1tm 7.