

HAARLEMMERLIEDE EN SPAARNWOUDE	
INGEK.	18 JUN 2015
REG. NR.	1764

Raad van de gemeente Haarlemmerliede en  
Spaarnwoude  
Postbus 83  
1160 AB ZWANENBURG

Afd.	Rui
Gezien:	f
S	3
Kopie:	P

Datum  
17 juni 2015

Ons nummer  
201408308/1/R1

Uw kenmerk

Onderwerp  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude  
bp. Buitengebied

Behandelend ambtenaar  
J. Jhauw  
070-4264845

Hierbij ontvangt u - ter informatie - kopieën van op de bovenvermelde zaak betrekking hebbende stukken.

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Hoogachtend,

de griffier

Deze brief is geautomatiseerd aangemaakt en is daarom niet ondertekend.

Raad van State  
Afdeling Bestuursrechtspraak  
Postbus 20019  
2500 EA 'S-GRAVENHAGE

RAAD VAN STATE INGEKOMEN	
16 JUN 2015	
ZAAKNR.	201408308/1
AAN:	
BEHANDELD DOOR:	PAR:

Velserbeek 1, Velsen-Zuid  
Postbus 397, 1970 AJ IJmuiden  
Tel.: (0255) 547 800  
Fax: (0255) 511 933

Wilhelminalaan 10, Alkmaar  
Postbus 9394, 1800 GJ Alkmaar  
Tel.: (072) 531 2000  
Fax: (072) 531 2001

Staten Bolwerk 3  
2011 MK Haarlem  
Tel.: (023) 512 1400  
Fax: (023) 512 1401

Behandeld door: N. Bakker  
Telefoon: 0255-547816 (secr.)  
E-mail: n.bakker@tanger.nl  
Datum: 12 juni 2015

Onze Referentie: NB/rj/53837  
Uw Referentie: 201408308/1/R1  
Inzake: Heykoop /Spaarnwoude

Geachte heer, mevrouw,

Bij brief van 26 mei jl. liet u weten dat er een deskundige is verzocht een onderzoek in te stellen. Vanwege het feit dat er nu een onderzoek wordt ingesteld, zend ik u bijgaand in bovengenoemde kwestie nog enkele stukken toe.

Allereerst treft u als bijlage 1 de originele bouwaanvraag aan uit 1986. Hieruit blijkt dat destijds een bouwaanvraag is ingediend en verstrekt voor de kadastrale nummers 845, 508 en 509. Deze percelen behoren toe aan cliënt.

De woning van cliënt staat op het perceel met kadastraal nummer 845. De delen van het perceel met de kadastrale nummers 508 en 509 zijn in gebruik als tuin. Zoals in eerdere instantie ook al aangegeven, staat hier ook een tuinhuisje op.

De originele bouwaanvraag toont aan dat de gronden met eerder genoemde kadastrale nummers onlosmakelijk tot één woonerf behoren.

Hiervan moet de gemeente al kennis hebben gehad in 1986.

Opmerkelijk is het dan ook dat het feit dat de gemeente hiervan op de hoogte was, nooit verwerkt is in het bestemmingsplan.

Als bijlage 2 zend ik u bijgaand een foto toe van de huidige situatie op het perceel van cliënt. Dit laat zien dat de percelen 845 en 891 (de oude kadastrale nummers 508 en 509) naadloos in elkaar overgaan en als één woonerf moeten worden gezien.

Zou het bestemmingsplan ongewijzigd onherroepelijk worden, dan ontstaat de situatie dat een deel van de tuin wel als tuin kan worden gebruikt, terwijl een ander gedeelte door de bestemming die wordt gegeven niet meer als tuin kan worden gebruikt.

Tot slot zend ik u bijgaand ter informatie nog bijlage 3 toe, zijnde de zienswijze van cliënt die op 7 september 2013 kenbaar werd gemaakt.

Met vriendelijke groet,

Tanger Advocaten N.V.  
N. Bakker

# BIJLAGE 1

# Bouwvergunning

(Woningwet art. 47)

Burgemeester en wethouders van de gemeente

Haarlemmerliede en  
Spaarwoude,

gezien de aanvraag van . . . . . de heer A.J.H. Blom,  
wonende . . . . . Dr. W. IIIestraat 87,  
in de gemeente . . . . . 2064 XB Spaarndam

gedagtekend 13-3-'86 . . . . . L . . . . .

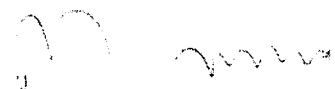
ontvangen: . . . . .  
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen . . . . .  
van een woning . . . . .

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarwoude, <sup>op 500 ged.</sup>  
sectie II, nummer(s) 845, 508 ged. . . plaatselijk bekend Ingedijk Ila te  
Spaarndam;

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht,  
gelet op het besluit d.d. 4-11-'86, verzonden 13-11-'86, nr. 526 van  
gedeputeerde staten van Noord-Holland tot afgifte van verklaringen  
van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke  
Ordening; en artikel 69, lid 8 van de Woningwet;  
gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente  
Voorts gelet op artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en ar-  
tikel 21 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 waar het betref-  
fende besluiten bouwvergunning te verlenen het bouwen van een erfafscheiding/windkering;

voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig  
gewaardeerde bouwplan, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen.

te . . . . .  
te . . . . .



datum: 14 april 1987  
Burgemeester en wethouders voornoemd,

Leges f. 4912,50

De <sup>v</sup>wethouder,  
secretaris, De burgemeester,

te . . . . ., datum . . . . ., no. . . . .

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en  
op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven

# Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 jº art. 47)

Dossier B.W.T. nr. ....

Stempel  
datum van  
ontvangst

Burgemeester en wethouders  
van de gemeente

Haarlemmerliede en Spaarnwoude

datum: 13 maart 1986

aanvrager is <input checked="" type="checkbox"/> opdrachtgever <input type="checkbox"/> gemachtigde		datum: 13 maart 1986	
naam van opdrachtgever A.J.M. Blom		zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) eigenaar	
zijn adres: straat Dr. Meestraat 87		postcode 2064 XR	woonplaats Sparndam
		telefoonnr. 023-37.62.33	
vraagt vergunning voor het 1) <input type="checkbox"/> oprichten } <input checked="" type="checkbox"/> vernieuwen } <input checked="" type="checkbox"/> geheel <input type="checkbox"/> veranderen } <input type="checkbox"/> gedeeltelijk <input type="checkbox"/> vergroten <input type="checkbox"/> plaatsen		tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) woonhuis	
van een		bestemming na voltooiing (woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen- woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) woonhuis	
op het perceel kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude sectie II nummer(s) 845, 508 (ged.) en 509 ged.		plaatselijk bekend Sparndam straat en nr. Legedijk 11A	
Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1) 2 tekening(en) in 3 voud met <input type="checkbox"/> afzonderlijke sterkteberekening <input type="checkbox"/> sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal 6 bijlagen. (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)			

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

a. architectenbureau A. Stoop b.v. te Haarlem  
b. worden later bekend gemaakt  
c. \_\_\_\_\_

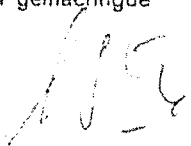
naam van de evt. gemachtigde <u>A. Stoop</u>	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.) <u>architect</u>
diens woonplaats en evt. telefoonnummer <u>Haarlem 023-31.91.01</u>	diens straat en huisnummer <u>Zuiderstraat 18 2011 XV</u>

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt ..... m<sup>2</sup>.  
(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)  
De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt 1.600 m<sup>3</sup>.  
(Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.)  
De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3 1.3) bedragen f .....  
(Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.)  
De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op f 600.000,-  
waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f 15.000,- voor liftinstallatie(s) en rollappen f .....

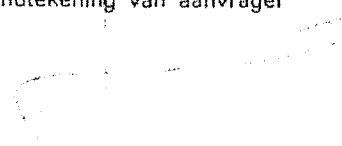
Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde



handtekening van aanvrager



De aanvraag moet worden ingediend in \_\_\_\_\_ veld, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

## **BIJLAGE 2**





## **BIJLAGE 3**

b.g. 1

*copie schrijven*

Voorstel aan B. en W.	<i>Rui</i>	
	B	W
ACCOORD OVEREENK. VOORSTEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BESPREKEN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B en W d.d.	No.	
BESLISSING		

Adres  
Mobile  
E-mail

Roger Heykoop  
Lagedijk 11a  
2064 KV Spaarndam  
+31 6 51236132  
roger@heykoop.nl

HAARLEMMERLIEDE EN SPAARNWOUDE	
INGEK.	10 SEP 2013
REG. NR.	2484

Aan  
Gemeente Haarlemmerliede en  
Spaarndam  
De Gemeenteraad  
Postbus 83  
1160 AB Zwanenburg

Betreft

Zienswijze voorontwerp bestemmingsplan buitengebied Spaarndam

Spaarndam, 7 sep. 2013,

Geachte,

Middels dit schrijven maakt ondergetekende gebruik van de gelegenheid tot het indienen van een inspraakreactie/zienswijze op het Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Spaarndam (NL.IMRO.0393.BPBuitengebied-ON01).

Ik ben woonachtig aan de Lagedijk op nummer 11A en ben daarnaast eigenaar van het net ten noorden gelegen landje. Dit gebied bestaat de perceelnummers 845, 890/891? en 1153. 1153 is het landje net ten noorden van mijn woning.

Mijn woning heeft een hoogte van 8,70 meter, een goothoogte van 5,55 meter, een oppervlakte van 417m<sup>2</sup> en een inhoud van 1700m. Bij een eventuele herbouw wil ik een woning met gelijkwaardige omvang, uitstraling en waarde kunnen herplaatsen. Het ontwerp verhindert dit vanwege de opgenomen beperkingen kwa grootte en om die reden ben ik het niet eens met het ontwerp bestemmingsplan.

Voorts was er sprake van een mogelijkheid tot het bouwen van een recreatiewoning op perceel 1153 en het perceel ten zuiden van mijn woonperceel. In deze mogelijkheid voorziet dit bestemmingsplan niet, immers is er geen bouwvlak bekend. Ook hier ben ik het niet mee eens. Voorts is het landje ten zuiden van mijn woonperceel (ik meen dat dit kadastraal bekend staat als 890 en/of 891) volledig en onosmakelijk deel van mijn tuin en is derhalve een classificatie als Wonen beter op zijn plaats.

Een deel van 1153 is op dit moment in gebruik als oprit en parkeerterrein van mijn woning. Gezien de beoogde bestemming 'natuur' zou dit onder de specifieke gebruiksregels niet zijn toegestaan volgens 9.4 lid c. Uiteraard wil ik ook de mogelijkheid kunnen hebben om een camper of een ander voertuig naast mijn woning te kunnen parkeren en dit zou gezien de strakke scheidslijn tussen dit landje en mijn woonperceel niet mogelijk zijn gezien 9.4 lid a. Derhalve vraag ik mij af of de classificatie 'Natuur' wel passend is voor dit perceel en/of er wellicht hiervoor een vergunning kan worden gegeven.

Voorts ben ik het niet eens met punt 17.4.2 welke specifiek kamerverhuur en de bewonings door meer dan één huishouden verbiedt. Ik zie het als mijn recht om indien ik dat wens een kamer of kamers te verhuren in mijn woning. Ook vind ik het vreemd dat een verbod op verhuur kennelijk wel op woningen maar niet op de diverse recreatiewoningen en landjes van toepassing is.

Met vriendelijke groet,

