

Van: Landelijk Initiatief Overbewinkeling

Aan: Gemeenteraad Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Postbus 83, 1160 AB Zwanenburg

Datum, 01 mei 2015

Onderwerp: Sugar City

Geachte leden van de Raad,

Het Landelijk Initiatief Overbewinkeling volgt met grote zorgen, de ontwikkelingen rondom Sugar City in Haarlemmerliede en Spaarnwoude. De komst van deze mega outlet betekent een gigantische toevoeging van het aantal m² winkelvloeroppervlakte aan een sector in zwaar weer. En dat in een regio waar al ruimschoots aanbod aan detailhandel is. Met deze brief vragen wij u de consequenties eerst goed op een rijtje te zetten. Geef in ieder geval geen ruimte aan Sugar City zonder dat de gevolgen voor de regio helder zijn en er ook daadwerkelijk afstemming heeft plaatsgevonden met regio en alle andere belanghebbenden. Ondernemers en omwonenden in uw eigen gemeente behoren daar toe.

Ontwikkelingen detailhandel Nederland

De winkelleegstand in Nederland blijft groeien. In het eerste halfjaar van 2014 kwamen er 1000 lege winkels bij, waardoor het aantal nu is opgelopen tot 16.300 (Locatus, 2014). De verwachting is dat dit oploopt omdat men blijft bijbouwen. Nieuw beleid houdt namelijk geen rekening met deze ontwikkelingen. Dat baart ons grote zorgen. Zeker gelet op de vele (andere) gemeentelijke plannen voor nieuwe grote detailhandelsontwikkelingen waar gemeenten ronduit zwak handhaven. Wij kiezen dan ook voor, net als de Nationale Retailagenda 2015, voor het versterken van stads- en dorpscentra en juist voorkomen dat op bedrijventerreinen en in woonboulevards extra m² detailhandel ontstaan door zwakke handhaving.

Sugar City & regio

Wij moeten constateren dat de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude gebruik maakt van documenten en gegevens die sterk verouderd zijn. Bijvoorbeeld het Distributie Planologisch Onderzoek dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan Halfweg-West dateert uit 2005. Dat is ruim voor de economische crisis en de groei van het online winkelen. Dit maakt de onderbouwing van de plannen naar onze mening boterzacht.

Om u een beeld te geven over de huidige stand van zaken: **in de regio van Sugar City is er 400.000m²** extra winkelvloeroppervlakte bijgekomen sinds 2005. De onderbouwing van de informatie rond de omgevingsvergunning zou dan ook aan kracht winnen als gebruik gemaakt gaat worden van actuele cijfers en een DPO die de huidige situatie beschrijft. Het is temeer van belang dat deze actualisatie plaatsvindt vanwege de huidige kennis over de effecten van outlet centers, die in 2005 nog ontbrak.

Dit maakt de kans groot dat, bij een positief collegebesluit over de omgevingsvergunning er een lange juridische procedure op gang komt die jaren kan gaan duren.

Politieke aandacht noodzakelijk

De gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude krijgt met dit plan straks circa zes vierkante meter detailhandel per inwoner. Dat, in combinatie met alle andere problematiek in de detailhandelssector die ook in de omgeving van uw gemeente merk- en voelbaar is, maakt dat politieke aandacht noodzakelijk is. Uw gemeenteraad als hoogste bestuurlijk orgaan van Haarlemmerliede en Spaarnwoude kan nu nog ingrijpen



en controle over dit project krijgen door bij uw College aan te dringen op zorgvuldigere uitwerkingen van dit plan.

De onderbouwingen zijn op dit moment te summier en passen geenszins meer in het huidige tijdsbeeld. Het kan niet de bedoeling zijn dat een dergelijk groot ruimtelijk project meer invloed heeft op uw gemeente, dan uw eigen gemeenteraad. Wij adviseren u dan ook de achter- en onderliggende onderzoeken waar nodig te actualiseren. Dit geldt onder andere voor de actuele regionale behoefte aan detailhandel, de verkeers- en parkeeronderzoeken en nader onderzoek naar de effecten op de winkelleegstand- ook in de omliggende gemeenten en dorpskernen.

Het is de hoogte tijd om nu een streep te trekken. Werk niet mee aan het vergroten van de leegstand en verpaupering in de detailhandel. Zet het onderwerp overbewinkeling op de agenda en werk niet mee aan nog meer leegstand en dreigende verpaupering.

Met vriendelijke groet,

drs. H.L. Zilverentant
adviseur Landelijk Initiatief Overbewinkeling

Brief in afschrift aan:
College van B&W Haarlemmerliede Spaarnwoude
Provinciale Staten van Noord-Holland

Over Landelijk Initiatief Overbewinkeling

Stadsharten en winkelkernen moeten vitaal blijven of weer worden. Ze hebben een grote aantrekkingskracht en zijn belangrijk voor de leefbaarheid en de economische ontwikkeling van een gemeente én regio. Nieuwbouw kan daar goed bij passen, als er goede afspraken met betrokken partijen bestaan en het totaal aantal meters winkeloppervlak niet ongebreideld verder groeit. Vanuit het Initiatief Overbewinkeling, opgericht door marktpartijen en ondersteund door vooraanstaande brancheorganisaties en meer dan driehonderd burgemeesters en wethouders, zijn wij druk bezig om op zowel landelijk als regionaal niveau de oplopende winkelleegstand in Nederland aan te kaarten. Stop de leegstand!