



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Postbus 83
1160 AB ZWANENBURG

Betreft : Zienswijzen op concept Beleidsregels permanente bewoning recreatieverblijven d.d. 17 december 2014 Haarlem, 20 januari 2015

Geacht College,

Middels uw publicatie d.d. 17 december 2014 bijlage 1 heeft u kenbaar gemaakt het "Concept Beleidsregels permanente bewoning recreatieverblijven" (hierna : concept beleidsregels) gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Hierbij wil ik mijn zienswijzen aan u kenbaar maken.

In het concept beleidsregels staat op blz. 8;

In de gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude is het grootste deel van de recreatiebungalows gevestigd op het Droompark Spaarnwoude in Halfweg. In 2012 is een bouwvergunning afgegeven voor het realiseren van 179 chalets. Daarnaast staan er vier recreatiebungalows aan de Lagedijk in Spaarndam.

In het concept beleidsregels staat op blz. 8;

Juridisch gezien gaat het bij permanente bewoning van recreatieverblijven niet om de duur ervan (permanent of tijdelijk), maar om de strijdigheid van de activiteit met de geldende planvoorschriften, in dit geval de bestemming 'recreatie'.

In het concept beleidsregels staat op blz. 10;

In een recreatieverblijf mag door de eigenaar of een huurder maximaal 26 weken per jaar worden verbleven met een maximale aaneengesloten periode van vier weken.

In het concept beleidsregels staat op blz. 26;

Het bestemmingsplan Buitengebied biedt voldoende duidelijkheid over de aard, functie en het gebruik van de bebouwing bij recreatieverblijven. De recreatiewoningen zijn bedoeld voor recreatief gebouwd en dienen wisselend te worden verhuurd. Permanente bewoning van recreatiewoningen is niet toegestaan. De aard van het verblijf is hiervoor bepalend.

Ik ben eigenaar van de recreatiewoning aan de Lagedijk 10e te Spaarndam. Middels bovenstaande zin hebben de concept beleidsregels betrekking op mijn recreatiewoning.

Het stellen van de termijnen van vier weken en 26 weken zijn een verregaande beperking in het gebruik van mijn recreatiewoning.

Het stellen van de termijnen van vier weken en 26 weken zijn in strijd met het Europees Verdrag voor de de Rechten van de Mens Artikel 8.

Het concept beleidsregel strekt zich middels deze tijdsbeperkingen in het gebruik, verder dan het verbieden van permanente bewoning van recreatiewoningen welke in strijd is met het bestemmingsplan.

Dit kan op deze wijze dan ook niet worden aangemerkt als in het belang van één of meer van de in artikel 8, tweede lid, van het EVRM genoemde doelen.

Het ontbreekt aan een deugdelijke motivatie voor het stellen van de termijnen van vier weken en 26 weken.

Het stellen van de termijnen van vier weken en 26 weken zijn in strijd met het verbod op détournement de pouvoir.

Het stellen dat mijn recreatiewoning wisselend dient te worden verhuurd is tevens onrechtmatig.

Gelet op bovenstaande punten verzoek ik u;

- de verregaande beperkingen in het gebruik van mijn recreatiewoning terug te draaien.
- een duidelijk en helder onderscheid te maken in beleidsregels voor een recreatiewoning op Droompark en een zelfstandige recreatiewoning.
- het concept beleidsregels zorgvuldig te herzien.

Ik ben bereid mijn zienswijze mondeling toe te lichten.

Ik vertrouw erop dat u mijn zienswijze, als eigenaar van één van de betreffende recreatiewoningen, mee zal nemen in de verdere besluitvorming.

Hoogachtend,

Jan Esselman
Ringweg 33
2064 KG Spaarndam