



Raadsvergadering 15 december 2015
Agendapunt 19
BOB 15/025

Alternatieven realisatie sociale huurwoningen

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Het college heeft in de commissie het voorstel besproken voor de bouw van 23 woningen voor statushouders in de huidige woningbouwplannen. Meest haalbare locatie is het sectorpark in Halfweg (12 units) en het bestaande gebouw van openbare werken (vier – zes woonunits). Daarnaast wordt gezocht naar een locatie in Spaarndam. Hiermee zouden ongeveer 60 tot 70 statushouders gehuisvest kunnen worden.

De commissie kwam tot de conclusie dat op de korte termijn op het sectorpark semipermanente woningen voor maximaal tien jaar neergezet kunnen worden. Ze heeft het college de opdracht gegeven om in Spaarndam op zoek te gaan naar alternatieve locaties voor noodwoningen. Genoemd is o.a. de mogelijkheid aan de Ringweg tegenover het complex van de tennisvereniging. Hier hebben in het verleden ook al eens semipermanente woningen gestaan.

Op maandag 9 november is een informatieavond geweest om de bewoners te informeren over de huidige stand van zaken. Raads- en collegeleden waren hier aanwezig om uitleg te geven en vragen te stellen.

Voorgesteld besluit

Een krediet beschikbaar te stellen van € 12.500 voor de verkenning naar alternatieven voor de realisatie van (tijdelijke) sociale huurwoning ten laste van het Volkshuisvestingsfonds.

Toelichting

In een gesprek is door Ymere aangegeven dat er op dit moment geen mogelijkheden zijn om te investeren in woningen in Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Ook investeren in tijdelijke woningen wordt lastig. Probleem is dat de nieuwe woningwet vraagt om een indeling in woningmarktregio's. Wooncorporaties mogen alleen investeren in de 'eigen regio'. Onduidelijk is of Haarlem kiest voor de regio Zuid-Kennemerland. Ymere valt i.i.g. onder de regio Amsterdam omdat ze daar het grootste bezit heeft. Hierdoor is men terughoudend om te investeren in onze regio. Wel is men bereid om mee te denken bij de uitvoering van de semi-permanente huisvesting. Ook is het beheer bespreekbaar.

De uitkomst van dit gesprek leidt tot de situatie dat actief gezocht moet worden naar andere investeerders dan wel dat de gemeente wellicht zelf kan investeren in de tijdelijke woonunits. Dit vraagt om nader onderzoek zoals geadviseerd. Wethouder Van Haften heeft de commissie Raadsvoorbereiding in haar vergadering van 1 december 2015 hierover geïnformeerd. De commissie gaf in overweging –ter beoordeling van het presidium- reeds in

de raadsvergadering van 15 december 2015 dit voorstel ter besluitvorming aan u voor te leggen.

Financiële aspecten

De raad wordt gevraagd om een krediet beschikbaar te stellen van € 12.500 voor de verkenning naar alternatieven voor de realisatie van (tijdelijke) sociale huurwoning ten laste van het Volkshuisvestingsfonds om e.e.a. verder uit te werken.

Juridische aspecten

Niet van toepassing

Communicatieve aspecten

Niet van toepassing

Vervolgstappen

Ambtelijk en bestuurlijk wordt een aantal acties uitgevoerd, waaronder:

In gesprek met coöperaties in Zuid-Kennemerland en IJmond (gedacht wordt aan Pré wonen, Elan en Velison wonen) de bereidheid vragen om te investeren/ontwikkelen/bouwen/beheren/verhuren in Haarlemmerliede en Spaarnwoude.

Er wordt actief gezocht naar voorbeeld gemeenten waar al tijdelijke woonunits geplaatst zijn. O.a. wordt de VNG benadert met een vraag hierover.

Het college komt na deze toestemming zo spoedig mogelijk bij de raad terug met de uitgewerkte voorstellen (of een voortgangsrapportage).

Halfweg, 01 december 2015
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
G.A. Koot, secretaris



BOB 15/025

Alternatieven realisatie sociale huurwoningen

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 01 december 2015

Besluit:

Een krediet beschikbaar te stellen van € 12.500 voor de verkenning naar alternatieven voor de realisatie van (tijdelijke) sociale huurwoning ten laste van het Volkshuisvestingsfonds.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 december 2015

De griffier,

De voorzitter,

N.S. Voogd

P.J. Heiliegers