



Bezoekadres
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90
Postadres
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg
Website: www.haarlemmerliede.nl
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

Aan de leden van de Raad van de
gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

garant voor de groene buffer!

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

Behandeld door
T. de Vos

Datum

Onderwerp
Lagedijk 12

2401

- 2 SEP 2014

Geachte leden van de Raad,

Hedenavond staat onder agendapunt 5 van de commissie RvB geagendeerd "Weigeren verklaring van geen bedenkingen Lagedijk 12".

Ter voorbereiding op de behandeling van dit agendapunt hebben wij op maandag 1 september om 16:30 uur telefonisch overleg gevoerd met de provincie Noord-Holland. In dit gesprek is de volgende aanvullende informatie aan ons verstrekt.

Zowel locatie 5 (Locatie naast de woning van mevrouw Wempe langs de dijk), als locatie 3 (oorspronkelijke aanvraag van de heer Wempe) liggen in de ecologische hoofdstructuur. In de nota ecologische hoofdstructuur staat opgenomen dat er niet mag worden gebouwd in het bestemmingsplan Buitengebied, mits er gemotiveerd wordt afgeweken. De provincie zal er dan ook op toezien dat het meewerken door uw Raad aan locatie 5 of locatie 3 van een deugdelijke motivatie is voorzien.

Een deugdelijke motivatie zou kunnen zijn, het van toepassing verklaren van de "Ruimte voor Ruimte regeling" op zowel locatie 5 als locatie 3. De "Ruimte voor Ruimte regeling" is alleen van toepassing op vergunde bouwwerken. Door de "Ruimte voor Ruimte regeling" van toepassing te verklaren zal de heer Wempe zijn vergunde schuur moeten inleveren voor de bouw van een woning op locatie 5 of locatie 3. Bij het van toepassing verklaren van de "Ruimte voor Ruimte regeling" voldoet u aan de door de provincie gestelde voorwaarde m.b.t. het gemotiveerd afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied. Daarnaast koppelen wij aan bovenvermelde voorwaarde dat verdere bouwaanvragen binnen het perceel Lagedijk 12 en het perceel van de Molen "De Slokop" door ons niet zullen worden gehonoreerd.

Verder stellen wij ons op het standpunt dat wij geen medewerking verlenen aan het bouwen in de 2^e lijn (locatie 3). Hierin volgen wij het provinciale beleid.

Wij vragen u om deze informatie te betrekken bij de behandeling van agendapunt 5 van uw vergadering van de commissie RvB van hedenavond.



Vertrouwende u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris, de burgemeester,

(F. van Elst)

(P.J. Heiliegers)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. van Elst', with a long horizontal stroke extending to the right.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.J. Heiliegers', with a circular mark above the main stroke.