



RUI 14/004

WEIGEREN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN LAGEDIJK 12

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

In de vergadering van de commissie RvB van juni 2013 is ter voorbereiding op de raadsvergadering van juni 2013 voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een woonhuis achter de woning aan de Lagedijk 12, over dit bouwplan discussie gevoerd of de verklaring van geen bedenkingen kon worden afgegeven. Tegen de afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen is door de heer J. van Run van de naastgelegen molen "De Slokop" en de stichting "De Hollandse Molen" zienswijze ingediend. Tevens is er op 27 maart 2013 zienswijze ingediend door de Monumentencommissie. Voorafgaande aan de behandeling van dit onderwerp heeft de heer J. van Run gebruik gemaakt van het spreekrecht en heeft hij zijn zienswijze nader toegelicht. De discussie over dit onderwerp en de ingediende zienswijze tegen het bouwen van een woonhuis achter de woning Lagedijk 12 was voor de leden van de commissie RvB aanleiding om aan de voorzitter van uw Raad te vragen om met betrokkenen een minnelijk overleg te starten. Doel van het minnelijk overleg was om te onderzoeken of beide partijen tot elkaar kunnen worden gebracht, zodat uw Raad alsnog een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woonhuis achter de woning Lagedijk 12 zou kunnen afgeven. In afwachting van de uitkomsten van het minnelijk overleg heeft de commissie RvB de besluitvorming op een verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een woonhuis achter de woning Lagedijk 12 aangehouden. Op 18 februari 2014 is het minnelijk overleg afgerond. Via een brief aan uw Raad met kenmerk 1231, d.d. 14 mei 2014 (bijlage 1) bent u in kennis gesteld van de uitkomsten van het minnelijk overleg. De algehele conclusie die wij uit de gevoerde gesprekken hebben getrokken is dat beide partijen niet tot overeenstemming hebben kunnen komen over een voor beide partijen aanvaardbare oplossing. De heer J. Wempe heeft ons na afronding van het minnelijk overleg meegedeeld dat hij blijft vasthouden aan het oorspronkelijke bouwplan op de locatie achter de woning Lagedijk 12. De heer J. Wempe vraagt thans aan uw Raad om een beslissing te nemen op het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen op de oorspronkelijke aanvraag (locatie 3 op bijlage 3)

Voorgesteld besluit

1. Kennis te hebben genomen van de uitkomsten van het minnelijk overleg.
2. Op basis van de uitkomsten van het minnelijk overleg **geen** verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een woonhuis op het perceel Lagedijk 12, zoals op de bijgevoegde tekening is aangegeven als locatie 3 (bijlage 3).
3. Spreekt uit dat er wel de bereidheid is om een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woonhuis op de locatie naast de woning Lagedijk 12 af te geven, zoals op de bijgevoegde tekening is aangegeven als locatie 5 (bijlage 3), zijnde de voorkeursvariant van de provincie Noord-Holland.

4. De aanvrager uit te nodigen om voor de onder punt 3 genoemde locatie een nieuwe aanvraag in te dienen.
5. Geeft het college van Burgemeester en Wethouders mee handhavend op te treden tegen de niet vergunde bouwwerken op het perceel Lagedijk 12.

Toelichting

Op 6 juni 2013 is het minnelijk overleg gestart en is het minnelijk overleg op 18 februari 2014 afgerond. Via een brief aan uw Raad met kenmerk 1231, d.d. 14 mei 2014 (bijlage 1) bent u in kennis gesteld van de uitkomsten van het minnelijk overleg. In deze brief aan uw Raad wordt ook nader ingegaan op een alternatieve locatie (locatie 5 op bijlage 3) die draagvlak heeft bij de provincie Noord-Holland en ons College. Voor meer gedetailleerde informatie over het minnelijke overleg verwijzen wij u korthedshalve naar deze brief aan uw Raad. De algehele conclusie die wij uit de gevoerde gesprekken hebben getrokken is dat beide partijen niet tot overeenstemming hebben kunnen komen over een voor beide partijen aanvaardbare oplossing. De heer J. Wempe heeft ons na afronding van het minnelijk overleg meegedeeld dat hij blijft vasthouden aan het oorspronkelijke bouwplan op de locatie achter de woning Lagedijk 12. De heer Wempe vraagt thans aan uw Raad om een beslissing te nemen op het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woonhuis op de oorspronkelijke aanvraag (locatie 3 op bijlage 3). De heer J. van Run heeft ons laten weten dat hij zich zal blijven verzetten tegen het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woonhuis achter de woning Lagedijk 12 (locatie 3 op bijlage 3).

Met betrokkenen is afgesproken dat het BenW-advies, raadsvoorstel en raadsbesluit, voorafgaande aan de besluitvorming, ter controle van eventuele omissies aan de heren J. Wempe en J. van Run zullen worden voorgelegd. De onderhavige stukken zijn op 6 augustus 2014 met verzoek om reactie aan de heren J. Wempe en J. van Run per e-mail verzonden. De heer J. Wempe heeft mondeling naar ons gereageerd. De mondelinge reactie heeft ons geen aanleiding gegeven tot aanpassing van de stukken. De heer J. van Run heeft met brief d.d. 11 augustus 2014 gereageerd op de toegezonden stukken. Deze brief treft u als bijlage 4 aan. De reactie van de heer J. van Run was voor ons eveneens geen aanleiding om de stukken aan te passen.

De brief aan uw Raad met kenmerk 1231, d.d. 14 mei 2014 is tevens toegestuurd aan de heer J. Wempe en de heer J. van Run. De heer J. van Run heeft met e-mail d.d. 16 juni 2014 op de brief aan uw Raad gereageerd. Over deze reactie heeft er op 19 juni 2014 telefonisch overleg plaatsgevonden met de heer J. van Run. De beantwoording van de vragen is vastgelegd in een brief aan de heer J. van Run met kenmerk 1642 d.d. 3 juli 2014 (zie bijlage 2). De heer J. Wempe heeft niet gereageerd op de onderhavige brief. In een telefonisch gesprek met de heer J. Wempe d.d. 2 juli 2014 heeft deze ons laten weten de onderhavige brief niet te hebben ontvangen. Op 2 juli 2014 is de brief per e-mail opnieuw aan de heer J. Wempe gestuurd. Op deze e-mail (brief) hebben wij tot op heden nog geen reactie ontvangen.

Financiële aspecten

Opstarten en uitvoeren handhavingstraject.

Aan deze werkzaamheden zijn ambtelijke en mogelijk ook externe juridische kosten verbonden : P.M.

Juridische aspecten

Tegen het besluit is Bezwaar en Beroep mogelijk.

Voor handhaving zal ook de nodige juridische stappen moeten worden doorlopen.

Communicatieve aspecten

Besluit kenbaar maken aan de heren J. Wempe en J. van Run, de stichting de Hollandse Molen en de Monumentencommissie.

Vervolgstappen

Nadat uw Raad akkoord is gegaan met het door ons College voorgestelde besluit dient de heer J. Wempe van het besluit van uw Raad in kennis te worden gesteld, zijnde dat de gevraagde bouwvergunning is geweigerd wegens strijdigheid met het bestemmingsplan en het ontbreken van een verklaring van geen bedenkingen en de heer J. Wempe te vragen met een nieuwe aanvraag te komen voor de locatie naast de woning van mevrouw Wempe aan de Lagedijk 12 (locatie 5), zijnde de voorkeursvariant van de provincie Noord-Holland.

Indien uw Raad akkoord gaat met het voorstel om te gaan handhaven op de niet vergunde bouwwerken op het perceel Lagedijk 12, dan zal de procedure om daadwerkelijk te gaan handhaven moeten worden opgestart.

Voorstel

1. Kennis te hebben genomen van de uitkomsten van het minnelijk overleg.
2. Op basis van de uitkomsten van het minnelijk overleg **geen** verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een woonhuis op het perceel Lagedijk 12, zoals op de bijgevoegde tekening is aangegeven als locatie 3.
3. Spreekt uit dat er wel de bereidheid is om een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woonhuis op de locatie naast de woning Lagedijk 12 af te geven, zoals op de bijgevoegde tekening is aangegeven als locatie 5, zijnde de voorkeursvariant van de provincie Noord-Holland.
4. De aanvrager uit te nodigen om voor de onder punt 3 genoemde locatie een nieuwe aanvraag in te dienen.
5. Geeft het college van Burgemeester en Wethouders mee handhavend op te treden tegen de niet vergunde bouwwerken op het perceel Lagedijk 12.

De achterliggende documenten liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.

Halfweg, 12 augustus 2014
Burgemeester en wethouders van

Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
R. van Haften, locoburgemeester
F. van Elst, locosecretaris



RUI 14/004

WEIGEREN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN LAGEDIJK 12

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 augustus 2014;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

6. Kennis te hebben genomen van de uitkomsten van het minnelijk overleg.
7. Op basis van de uitkomsten van het minnelijk overleg **geen** verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een woonhuis op het perceel Lagedijk 12, zoals op de bijgevoegde tekening is aangegeven als locatie 3 (bijlage 3).
8. Spreekt uit dat er wel de bereidheid is om een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een woonhuis op de locatie naast de woning Lagedijk 12 af te geven, zoals op de bijgevoegde tekening is aangegeven als locatie 5 (bijlage 3), zijnde de voorkeursvariant van de provincie Noord-Holland.
9. De aanvrager uit te nodigen om voor de onder punt 3 genoemde locatie een nieuwe aanvraag in te dienen.
10. Geeft het college van Burgemeester en Wethouders mee handhavend op te treden tegen de niet vergunde bouwwerken op het perceel Lagedijk 12.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 september 2014.

De griffier,

De voorzitter,

A.J. Kuijper

P.J. Heiligers