

Bart Hulsbosch
Liedeweg 61
2065 AL Haarlemmerliede

Aan:
Gemeenteraad
Postbus 83
1160 AB Zwanenburg

HAARLEM MERLIEDEN
EEN STAD IN DE WILDE
INDEK 10 JAN 2014
REG. NR. 46

ingebouwt onder nr.

Betreft:

Indienen van een zienswijze tegen het afgeven van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen op de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van 7 woningen op het perceel van Liedeweg 55 te Haarlemmerliede .

Haarlemmerliede, 2 januari 2014

Geachte gemeenteraad,

Middels dit schrijven maakt ondergetekende gebruik van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze tegen het afgeven van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen op de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van 7 woningen op het perceel van Liedeweg 55 te Haarlemmerliede .

Ik ben onverkort van mening dat het ontwerp niet dient te worden ontwikkeld zoals deze nu is ingediend. Ik heb de onderstaande punten al in het voorbereidende traject aangegeven bij de afdeling ruimte maar deze punten zijn tot mijn spijt niet meegenomen in het voorbereidende traject.

Betreffende de inhoud van het Voorontwerp Bestemmingsplan vraag ik specifiek aandacht voor de volgende punten:

- Het plan is strijdig met het gemeentebestuur ten aanzien van het dorpslint welke valt onder bijzonder welstandsniveau (de ruimtelijke onderbouwning maakt hier overig geen melding van). Deze is gericht op het respecteren van het afwisselende dorps karakter. Kleinschaligheid, individualiteit en doorzichten zijn uitgangspunt (zie bijlage C). Met een goothoogte dat ruim 3 keer zo hoog wordt en een voorgevel die 2.7 keer zo groot wordt als de bestaande bebouwing lijkt mij dat niet erg kleinschalig. (zie bijlage E). Ook de 3d tekeningen in de ruimtelijke onderbouwning (pagina 9) lijken doorzichten te geven maar in werkelijkheid zal dit niet gerealiseerd kunnen worden.
- De zijgevel (inclusief ramen) en balkons staan getekend op ongeveer 1 m1 van de erfgrans (zie bijlage D) dit is privaatrechtelijk (privacy schending) niet toegestaan. Tevens is de goothoogte 7.80 m1 hoog dit is 3x zo hoog als de bestaande bouw wat ons zichtveld dermate aantast (volgens mij heeft ook niemand op de Liedeweg een goothoogte van 7.8m1)
- Het bouwplan heeft geen rekening gehouden met de bedrijfsruimte van de Liedeweg 61 . In de ruimtelijke onderbouwning van Liedeweg 55 wordt hier dan ook niets over vermeldt. Ik ga er dan ook vanuit dat de vergunningsaanvraag aangepast wordt rekening houdend met de milieuzone van de bedrijfsruimte van Liedeweg 61. (zie bijlage A en B)

Met vriendelijke groet


(Bart Hulsbosch)

Bijlage A	ruimtelijke onderbouwning Liedeweg 55
Bijlage B	ruimtelijke onderbouwning Liedeweg 61
Bijlage C	welstandsniveau Liedeweg
Bijlage D	plattegrond toekomstige situatie
Bijlage E	verschil tussen oude en nieuwe situatie