

VOORBEREIDINGSBESLUIT SPAARNDAM ZUID 2014

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

Voor het gebied Spaarndam Zuid heeft u voor het laatst een voorbereidingsbesluit vastgesteld 25 juni 2013. Hier vigeert het bestemmingsplan "Spaarndam Zuid 1970".

Dit deel van het dorp Spaarndam maakt een aantal ruimtelijke ontwikkelingen door. Het Hoogheemraadschap van Rijnland is op zoek naar een nieuwe functie voor het Rijnlandshuis. Al enige tijd heeft AH het voornemen om een nieuwe winkelvoorziening te realiseren. Daarnaast wordt het zogenaamde steentjesterrein opgeruimd.

Ter bescherming van de bestaande situatie en ter voorkoming van ontwikkelingen die mogelijk de realisering van een toekomstig bestemmingsplan belemmeren, stellen wij u voor een nieuw besluit te nemen.

Voorgesteld besluit

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit voor het gebied Spaarndam Zuid.

Financiële aspecten

Niet van toepassing

Juridische aspecten

Op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (WRO) kan de gemeenteraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid.

Communicatieve aspecten

Vorbereidingsbesluit bekend maken.

Vervolgstappen

Het voorbereidingsbesluit wordt openbaar gemaakt en ter inzage gelegd. Artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

Voorstel

Een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied Spaarndam Zuid, zoals aangegeven op de bij het besluit gevoegde tekening.

Halfweg, 13 mei 2014
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heilieggers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris

VOORBEREIDINGSBESLUIT SPAARNDAM ZUID 2013

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 mei 2014

Besluit:

te verklaren dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de bij dit besluit behorende tekening om te voorkomen dat het bij het voorbereidingsbesluit aangewezen gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van een daaraan bij het plan te geven bestemming, wordt hierbij tevens bepaald dat het verboden is het gebruik van de hierin begrepen gronden en gebouwen te wijzigen,

te bepalen dat dit besluit in werking treedt op 25 juni 2014

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 juni 2014

De griffier,

De voorzitter,

A.J. Kuijper

P.J. Heilieggers