



Bezoekadres  
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg  
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90  
Postadres  
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg  
Website: [www.haarlemmerliede.nl](http://www.haarlemmerliede.nl)  
E-mail: [post@haarlemmerliede.nl](mailto:post@haarlemmerliede.nl)

Aan de raad van de gemeente  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlagen
Behandeld door		Datum	Onderwerp
P.J. Oud			7 woningen Liedeweg 55 in in Haarlemmerliede

Geachte leden van de raad,

In de vergadering van uw commissie raadsvoorbereiding van 6 mei jl. is het voorstel besproken een verklaring van geen bedenkingen aan ons af te geven met het oog op het in afwijking van het bestaande bestemmingsplan bouwen van 7 woningen op het perceel Liedeweg 55 in Haarlemmerliede. Uw commissie ging akkoord met het agenderen van dit onderwerp voor de raadsvergadering van 27 mei aanstaande. Wél rezen er enkele vragen, waarop wij hieronder antwoorden.

Vraag:  
Hoeveel woningen telt het te bebouwen perceel ?

Antwoord:  
Op het perceel Liedeweg 55 staat een 2-onder-1-kapwoning met de huisnummers 55 en 57. Aan de achterzijde van het perceel is een ligplaats voor een woonschip met het nummer 55A.

Vraag:  
De vrees bestaat dat de inpandige garages bij de 2-onder-1-kapwoning als woonruimte bij de woningen wordt betrokken, waardoor van parkeren niet langer sprake kan zijn. Kan worden geborgd dat dit niet zomaar kan ?

Antwoord:  
Op de bouwtekening, behorende bij de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning staan de 2 inpandige garages ook als zodanig aangeduid. Na realisatie mogen die garages als inpandige bijgebouwen niet zonder meer voor andere doeleinden worden gebruikt. De garages zij ook duidelijk als stalling ingericht. Er is geen daglichttoetreding en de wanden voldoen niet aan de eisen, waaraan woonruimte moet voldoen. Voor een ander gebruik is een omgevingsvergunning nodig, die onder andere wordt beoordeeld op het voldoen aan redelijke eisen van welstand.

-2-

Daarnaast is een buitenplanse kleine afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. Of die afwijking –indien aan de orde- wordt toegepast is een kwestie van belangenafweging.

Vraag:

De heer Hulsbosch, bewoner van de woning Liedeweg 61 en vergunninghouder van een nieuw te bouwen loods daarachter, heeft zich afgevraagd of de nieuw te bouwen woningen niet te dicht zijn gesitueerd op de loods, waardoor hij in zijn (aannemers-)bedrijfsactiviteiten kan worden belemmerd.

Antwoord:

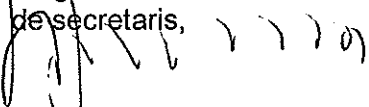
Bepalend voor mate van (mogelijk overlast gevende) bedrijfsactiviteiten, die in de loods mogen plaatsvinden, is de afstand van de dichtstbijzijnde woning en dat is in dit geval de woning van de heer Hulsbosch zelf. Dit betekent dat de geprojecteerde woningen op het naastgelegen perceel de bedrijfsactiviteiten niet in de weg staan.

Vraag:

Wat is de juridische status van het parkeerterrein naast de kerk ?

Antwoord:

Het RK-Kerkbestuur is eigenaar. In het vigerende bestemmingsplan is het terrein bestemd als parkeerterrein. Het is aan het kerkbestuur of zij al dan niet toestaat dat niet-kerkgangers van het parkeerterrein gebruikmaken.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
de secretaris,  de burgemeester,

(mr. B.J. Huisman)

(P.J. Heiliegers)

