



Bezoekadres
Haarlemmerstraatweg 51 1165 MJ Halfweg
Tel 020 407 90 00 Fax 020 407 90 90
Postadres
Postbus 83 1160 AB Zwanenburg
Website: www.haarlemmerliede.nl
E-mail: post@haarlemmerliede.nl

De gemeenteraad van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude

garant voor de groene buffer!

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlagen
-	RUI 13/027	1192	-
Behandeld door		Datum	Onderwerp
M.E. Driessen		- 8 MEI 2014	Buitengebied

Geachte leden van de raad,

Op 22 april jongstleden is het bestemmingsplan Buitengebied niet vastgesteld. Tijdens de beraadslagingen is gebleken dat ondanks de langdurige voorbereiding nog onduidelijkheden waren overgebleven. Deze zijn het gevolg van de ruimte die insprekers c.q. indieners van zienswijzen is gegeven om herhaaldelijk aanpassingen of precisering te verlangen. Om in overleg met u te kunnen bepalen hoe nu verder, benoemen wij die punten hieronder en gaan er inhoudelijk op in. Daarbij brengen wij in herinnering dat het bestemmingsplan is opgezet als een conserverend plan, waarin dezelfde rechten worden vastgelegd als in de voorafgaande plannen. De laatste versie van de kaart, die op 22 april in de raadsvergadering aanwezig was, geeft de situatie goed weer. Alle wijzigingen zijn weergegeven.

Voor de Scouting op de Laars bestond discussie over de vraag of de bestemming juist is aangegeven. Tevens werd procedureel de vraag gesteld of het naderhand in het plan opnemen van de ligplaatsen voor de bootjes niet betekent dat aan omwonenden inspraakmogelijkheden zijn onthouden, wat door de Raad van State als procedureel gebrek zou kunnen worden beoordeeld.

De bestemming "Maatschappelijk" is in Buitengebied op dezelfde wijze aangegeven als de bestemming "Maatschappelijke Doeleinden" in het voorafgaande bestemmingsplan Verenigde Binnenpolder 2005. In dit verband krijgt de Scouting dus niet minder of meer rechten in verhouding tot de voorgaande planologische situatie. Het gestelde in de email van de Scouting van 28 april 2014 dat de bestemmingsgrens weer moet worden "teruggebracht" naar de perceelsgrens, is onjuist.

De Scouting heeft niet tijdig zienswijzen ingediend, zoals andere belanghebbenden wel hebben gedaan. Niettemin heeft u in de vergadering van de Commissie Raadsvoorbereiding van 4 februari 2014 aangedrongen op het weergeven van de ligplaatsen en de dekschuit ten behoeve van de Scouting. Deze waren in 2010 gerealiseerd. In feite gaat het om de

weergave van de feitelijke situatie. Er is geen sprake van een nieuwe of van een grote ruimtelijke ontwikkeling. Er is ook duidelijk sprake van het herstel van een omissie op de verbeelding (plankaart). Het is een gemeentebestuur te allen tijde toegestaan dergelijke correcties toe te passen. Gezien het voorgaande is het twijfelachtig of in beroep de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dit zal kwalificeren als een formeel gebrek in de procedure (zienswijzen), dat moet leiden tot vernietiging van het (onderdeel) van het bestemmingsplan. Zelfs in het geval dat toch sprake zou zijn van een vernietiging, is het risico gering, aangezien het uitsluitend gaat om de aanduiding van de ligplaatsen die een beperkte omvang heeft. Er is geen aanleiding het hele bestemmingsplan te vernietigen.

Hierbij tekenen wij nog aan dat het merendeel van de aanpassingen die in de loop van de tijd in het plan zijn gedaan, een correcte weergave betreffen van een bestaande ruimtelijke situatie, bestaand gebruik, of van tussentijds verleende vergunningen. Het gaat in het algemeen niet om nieuw ruimtelijk beleid of om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Dit kan niet zo worden geïnterpreteerd dat een aantal kleine wijzigingen samen moeten worden beschouwd als een ingrijpende wijziging, die uit formele overwegingen moet leiden tot het geheel opnieuw doen van de bestemmingsplanprocedure.

De vraag is geopperd of het boerengolf op een andere wijze in het bestemmingsplan kan worden geregeld. Wij wijzen erop dat de bescherming die in het bestemmingsplan aan het weidevogelgebied gegeven wordt, in overeenstemming is met het beleid van de provincie Noord-Holland op dit punt. Er is sprake van een strenge bescherming, want waar weidevogels zich ophouden tijdens het broedseizoen is boerengolf niet toegestaan.

De locatie die op de plankaart is gegeven voor de zogenaamde boerencamping aan de Liedeweg is tot stand gekomen in overleg met de provincie. De alternatieve locatie die is genoemd, grenst direct aan het weidevogelgebied en heeft om die reden niet de voorkeur, ook niet van de provincie.

Tenslotte is op het perceel Spaarndammerweg 5 te Halfweg een aantal details niet volledig op de plankaart weergegeven, terwijl daarvoor wel vergunning is verleend. Er is aanleiding deze details op te nemen.

Wij stellen u voor over de verdere procedure van het bestemmingsplan Buitengebied nadere afspraken te maken in het presidium.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
de secretaris,

(mr. B.J. Huisman)

(P.J. Heiligers)