



RUI13/027

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

Aan de raad,

Bijgaand treft u ter vaststelling aan het bestemmingsplan Buitengebied. Het landelijk gebied van onze gemeente is op dit moment qua bestemmingsregeling bedekt met een groot aantal elkaar deels overlappende bestemmingsplannen. Om deze situatie te verbeteren voor wat betreft duidelijkheid en inzichtelijkheid van de bestemmingsregelingen, is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld. Daarmee wordt tevens voldaan aan de wettelijke verplichting van een adequate bestemmingsregeling die digitaal te raadplegen is.

De ter inzage legging van het ontwerp van het bestemmingsplan heeft geleid tot het indienen van een aantal zienswijzen. De zienswijzen hebben voor een deel betrekking op de wijze waarop bestaande objecten zijn vastgelegd in de planregels of op de verbeelding. In een groot aantal gevallen kan aan die zienswijzen tegemoet worden gekomen. Voor het overige wordt hieromtrent verwezen naar de bijgaande Nota Zienswijzen Buitengebied.

Het bestemmingsplan is opgezet als een conserverend plan waarin bestaande rechten worden vastgelegd. Daarmee worden de vigerende bestemmingen uit de geldende bestemmingsplannen, alsmede nadien verleende vergunningen meegenomen. De rechten voor bestemming en gebruik in het bestemmingsplan Buitengebied zijn zodoende nooit minder dan in de voorafgaande plannen. Voor wat betreft agrarische bedrijven is met name door LTO Noord verzocht de bestemmingsregeling te moderniseren. Bij gebleken noodzaak zou een agrarisch bouwblok moeten kunnen worden vergroot tot 1,5 hectare. Tevens dient te worden voorzien in een mogelijkheid om de vorm van een agrarisch bouwvlak te wijzigen, bijvoorbeeld uit overwegingen van efficiency, zonder het oppervlak te vergroten. U wordt voorgesteld deze modernisering over te nemen. In het bestemmingsplan zijn zij verwerkt als wijzigingsbevoegdheid in de agrarische bestemming.

Daarbij wordt uw raad nog geattendeerd op de volgende projecten die binnen het plangebied in ontwikkeling zijn, maar nog niet voldoende zijn uitgekristalliseerd om in een bestemmingsregeling te worden vastgelegd. Het gaat hier om:

- Penningsveer, Renautic en omgeving inclusief woningbouw, beter zichtbaar maken van het fort;
- Woningen in plaats van bedrijven aan de Houtrakkerweg;
- Een woning aan Houtrakkerweg 18 bij huize Turicum.

Uw raad wordt in overweging gegeven het bestemmingsplan vast te stellen.

Halfweg 25 maart 2014,
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiliegers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 maart 2014;

Overwegende dat het noodzakelijk is voor het buitengebied van de gemeente een nieuw digitaal bestemmingsplan vast te stellen;

Gezien de bijgaande zienswijzennota, die moet worden beschouwd als hier ingelast en onderdeel uitmakende van dit besluit;

Besluit:

De afdoening en beantwoording van de zienswijzen over te nemen uit het voorstel van de Nota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied;

Vast te stellen het bestemmingsplan Buitengebied (140110 NL IMRO 0393 BPBuitengebied-VA01) met bijbehorende planregels en verbeelding.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 juni 2014

De griffier,

de voorzitter,