

Geachte leden,

Met betrekking tot de eventuele aankoop van Noordzeekanaalweg 4 te Spaarndam is door de afdeling Ruimte de eigendomsakte van de woning opgevraagd. Het gaat om de aankoop van twee kadastrale percelen. In de eigendomsakte met betrekking tot L2782 is een bepaling opgenomen. Om er zeker van te zijn dat dit geen problemen zou kunnen opleveren, is juridisch advies gevraagd (bijgevoegd).

Uit het advies blijkt dat in de akte met betrekking tot L2782 een beperking is opgenomen, die door middel van een kettingbeding wordt doorgegeven. De beperking is opgelegd in de "titel van aankomst deel 9387", kennelijk ten behoeve van "de gemeente". Het ligt in de rede, dat "de gemeente" de gemeente is die belang heeft bij de ontwikkeling van het westelijk havengebied: de gemeente Amsterdam.

Gelet op het advies van onze advocaat is de afdeling Ruimte van mening dat het risico verwaarloosbaar is. De beperking zoals verwoord in artikel 8 van de eigendomsakte, komt erop neer, dat perceel L2782 geen bestemming mag krijgen die de mogelijkheden tot gebruik van de gronden in het westelijk havengebied zou kunnen beperken. De functie van het perceel en de daarop gesitueerde woning wordt maatschappelijk, en lijkt daarmee niet in strijd met de beperking.

Daarnaast is het perceel met de beperking (L2782) zeer beperkt in omvang, absoluut en ook in verhouding tot het andere perceel (25%). Ook dit maakt de beperking aanvaardbaar.

De volgende bijlagen zijn bijgevoegd:

- de eigendomsaktes van beide percelen
- het advies van Van der Feltz advocaten m.b.t. artikel 8 van de eigendomsakte (perceel L 2782 )
- een kaart waarop beide percelen zijn afgebeeld

R. Tijink-Huisman  
Afdeling Ruimte