

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het Kadaster
en de openbare registers.

11517

AMSTERDAM

27-MEI-1993 14:34

Z. Klasse

met 2
zonder 6
volgblad(en)

Aantekeningen:

01
06

1593192
1434

Hyp. 4

Heden zes en twintig mei negentienhonderd drie en negentig verschenen voor mij, Mr Johann Friedrich Meiners, notaris ter standplaats Haarlem:-----

A. Mevrouw Johanna Jacoba Maria Vink-van der Klugt, geboren te Haarlem, negen juli negentienhonderd zes en vijftig, notarieel medewerkster, gehuwd, wonende te 2026 ZE Haarlem, Vergierdeweg 239,-----

ten deze handelende als schriftelijke gemachtigde van de Heer Ingenieur Izak Anthonie Risseeuw, geboren te Oostburg, vier februari negentienhonderd vier en veertig, ambtenaar, gehuwd, wonende te Berkel-Enschot, Antonie van Duinkerkenlaan 17, postcode 5056 TB, te dezer zake handelende in zijn hoedanigheid van directeur van de te 's-Gravenhage gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon, genaamd Bureau Beheer Landbouwgronden (correspondentie-adres Postbus 3005, postcode 2001 DA Haarlem) en als zodanig krachtens het bepaalde in de-----

beschikking van de Staatssecretaris van Landbouw en Visserij van dertien december negentienhonderd twee en tachtig nummer J 5602 en gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant van zeventien december negentienhonderd twee en tachtig nummer 244, het Bureau rechtsgeldig vertegenwoordigende ter zake van de hierna te noemen verkoop,-----

hierna ook te noemen het Bureau, of verkoper.-----
B. de Heer Otto Huibert Verkuyl, geboren te Nieuw Venne, dertien februari negentienhonderd twintig, landbouwer, volgens zijn verklaring in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Adriana Cornelia Maat, voor beiden in eerste echt, wonende te Spaarndam, gemeente Haarlemmerliede en Spaarwoude, Noordzeekanaalweg 4, postcode 2064 KC,-----
hierna ook te noemen koper.-----

De comparanten verklaarden het volgende:-----

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper die blijkens voormelde overeenkomst heeft gekocht en bij dezen aanvaardt:-----

Omschrijving verkochte:-----

Het perceel grond gelegen in de Houtrakpolder, gemeente Haarlemmerliede en Spaarwoude, vormende een

ter plaatse kennelijk afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer vijf are vijftig centiare van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie I nummer 1393, hierna ook te noemen het verkochte, door de koper te gebruiken als erf.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende medegedeeld: dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Vorige titel van eigendom

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen door koop en levering, blijkens akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand om op grond van de voormalige artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de overeenkomst te vorderen, drie en twintig december negentienhonderd acht en tachtig voor notaris Mr C.L. Zabel ter standplaats Amsterdam verleden, overgeschreven, thans genaamd ingeschreven, ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, dezelfde dag in deel 9387 nummer 20.

Comparanten verklaarden voorts het navolgende:

Koopprijs

De totale koopprijs van het verkochte bedraagt **ACHTDUIZEND TWEEHONDERD VIJFTIG GULDEN** (f 8.250,--), welke koopprijs door de koper is voldaan en waarvoor het Bureau de koper kwijting verleend.

Bepalingen en bedingen

Artikel 1.

De kosten van overdracht waaronder begrepen de overdrachtsbelasting, het kadastraal recht en de kosten van de akte van levering zijn voor rekening van koper.

Artikel 2.

Verkoper is verplicht koper een recht van eigendom te leveren dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook;
- b. niet is bezwaard met beslagen of hypotheeken of met inschrijving daarvan;
- c. niet is bezwaard met kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
- d. niet is bezwaard met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden, die, voor zover aan verkoper bekend, hierna zullen worden vermeld.

Artikel 3.

1. De feitelijke levering (bezitsverschaffing) van het verkochte vindt plaats terstond na ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip draagt de koper het risico van het verkochte.

Alle baten, lasten en belastingen terzake van het verkochte zijn voor rekening van de koper vanaf één januari negentienhonderd drie en negentig.

2. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich bevond ten tijde van het aangaan van de koopvereenkomst, geheel ontruimd, vrij van pacht, huur, jacht en andere gebruiksrechten.

Artikel 4.

Verkoper garandeert dat:

a. verkoper bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte;

b. hem vanwege de overheid en/of nutsbedrijven met betrekking tot het verkochte tot op heden geen (nog niet uitgevoerde) verbeteringen en/of herstellingen zijn voorgeschreven en hem (schriftelijke) geen daartoe strekkend voorschrift is aangekondigd;

c. geen onteigening van het verkochte is aangezegd;

d. op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;

e. er geen bijzondere zakelijke lasten op het verkochte rusten;

f. hem geen feiten bekend zijn die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het bovenvermelde, door de koper beoogde gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het registergoed danwel tot het nemen van andere maatregelen.

Artikel 5.

Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, zal verrekening plaatsvinden à vijftien gulden (f 15,--) per vierkante meter, voor zover dit bedrag meer dan Vijfhonderd gulden (f 500,--) bedraagt.

Artikel 6.

Door de koper worden generlei verzekeringen van de

verkoper overgenomen.-----

Artikel 7.-----

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens schriftelijk tussen hen is overeengekomen.-----

Artikel 8.-----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.-----

Ontbindende voorwaarden-----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans-----
uitgewerkt.-----

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.-----

Volmachten-----

Van gemelde volmachtverlening blijkt uit één onderhandse akte van volmacht, welke aan deze minuutakte is vastgehecht.-----

Van het bestaan van deze volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.-----

Afstand om ontbinding te vorderen-----

Partijen verklaarden afstand te doen om op grond van het bepaalde in artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek van vóór één januari negentienhonderd twee en negentig, ontbinding van deze overeenkomst te vorderen.-----

Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen-----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst deel 9387 nummer 20 waarin woordelijk staat vermeld:-----

"8.a. Het verkochte zal de functie van bufferzone moeten blijven vervullen om daarmee geen belemmering te kunnen vormen voor het vestigen van industriële bedrijvigheid in het Westelijk Havengebied.-----

Op het verkochte zullen bestemmingen worden gerealiseerd overeenkomstig het bufferzonebeleid van het Rijk met name gericht op de aanleg

van een bos respectievelijk extensieve recreatie waarbij de bestemming intensieve recreatie of verblijfsrecreatie, wordt uitgesloten.-----
De realisatie daarvan mag niet zodanig zijn, dan daaruit eisen voortvloeien vanuit de-----
milieuwetgeving die een belemmering vormen voor het vestigen van industriële- of havenbedrijvigheid in het Westelijk Havengebied dat in westelijke richting loopt tot aan de Machineweg.-----

- b. Mocht blijken, dat de verbodsbepaling genoemd onder 8.a. wordt overtreden in die zin, dat toch de onder 8.a. bedoelde belemmering ontstaat dan zal de eigenaar van het verkochte verplicht zijn het verkochte aan de gemeente terug te leveren in de staat waarin het zich op één en dertig december negentienhonderd acht en tachtig heeft bevonden tegen de thans overeengekomen koopsom.-----
9. Bij overtreding van de onder 8.a. omschreven verbodsbepaling, zal de koper voorts een boete van vijfhonderd duizend gulden (f 500.000,--) verbeuren ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na de daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn.-----
10. De onder 8.a. gestelde verbodsbepaling en de onder 8.b. opgelegde verplichting zullen op alle opvolgende eigenaren of zakelijk gerechtigden, zo krachtens algemene als krachtens bijzondere titel, van toepassing zijn, en wel zodanig dat ieder hunner door wie het hiervoren bedoelde verbod is overtreden, ingeval er termen zijn tot toepassing van de onder 9. bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling van die boete gehouden zal zijn.-----
11. Bij elke verdere overdracht van het verkochte of een deel daarvan moeten in elke akte van overdracht of uitgifte in erfpacht de hiervoren gestelde bepalingen 8, 9 en 10 alsmede deze bepaling worden opgenomen op straffe van een boete van vijfhonderd duizend gulden (f 500.000,--) door de overdragende partij die dit verzuimt -en ingeval meerdere personen gezamenlijk als over-

dragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren- verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn."-----

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.-----

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.-----

Woonplaatskeuze-----

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van de akte van levering. De comparanten zijn mij, notaris, genoegzaam bekend.-----

WAARVAN AKTE,-----

in minuut is verleden te Haarlem op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan comparanten, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris ondertekend, om vijftien uur twintig minuten.-----

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

J.F. Meiners

Ondergetekende, Mr Johann Friedrich Meiners, notaris ter standplaats Haarlem, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.

J.F. Meiners

Ondergetekende, Mr Johann Friedrich Meiners, notaris ter standplaats Haarlem, verklaart, dat bovenstaand stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

