

BEWARING:

HAARLEM

In bewaring genomen:

26 APR. 1957

2219
52

57

Dagregister

Deel 275 No. 169

De Hypotheekbewaarder,

met-
zonder o vervolgblad

Aantekeningen:

Overgelegd is een verklaring
burgemeester en wethouders van de gemeente
Haarlem e.a. d.d. 18-4-1957 ingevolge
het eerste ~~was~~ lid van artikel 29a van de Wet
op de vervreemding van landbouwgronden

De Bewaarder
07

Haarlemmerliede en
Spaarnwoude

L.
1395 gnd.

Goedgekeurd op
deze bladzyde in
regel 23 de
doorhaling van
een woord.

a
- 1/1

Goedgekeurd op
deze bladzyde
in regel 34 de
doorhaling van
een woord.

a
- 1/1

Voor my CAROLUS JOHANNES ANTONIUS VAN DYK, Notaris ter standplaats Haarlem, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen verscheenen:

1. De Heer PETRUS JOHANNES ANTONIUS PELSERS, kantoorbediende, wonende te Haarlem, ten deze handelende in zyn hoedanigheid van lasthebber van Mejuffrouw ANNA Gerdina van der Pol, zonder beroep, wonende te Rotterdam, Voor schoterlaan 36, ongehuwd. Blykende voorschreven lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van my, notaris en van de na te noemen getuigen voor echt erkend en ten blyke daarvan door deze allen getekend te zyn, aan deze minute is vastgehecht.

COMPARANT TER ENE ZYDE.

2. De Heer OTTO HUIBERT VERKUYL, landbouwer, wonende te Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Noordzeekanaalweg 4 (post Spaarndam), gehuwd in eerste echt van beide zyden.

COMPARANT TER ANDERE ZYDE.

De comparant ter ene zyde verklaarde namens zyn lastgeefster te hebben verkocht en in wolle, onbezwaarde eigendom over te dragen aan de Heer OTTO HUIBERT VERKUYL, comparant ter andere zyde, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

Grond gelegen aan de Noordzeekanaalweg (Velsersweg) te Haarlemmerliede en Spaarnwoude, uitmakende een ~~ter~~ gedeelte ter breedte van ongeveer vyf en dertig meter en ter diepte van ongeveer vyf en vyftig meter, alzo ter grootte van ongeveer negentien aren vyf en twintig centiaren (uitmakende een Noordwestelyke hoek van het kadastrale perceel der gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude Sectie L, nummer 1395, voor het geheel groot twee hectaren, vier en veertig aren, twintig centiaren en zoals een en ander na kadastrale opmeting ten name van de koper zal worden gesteld.

Voorschreven onroerend goed werd door de verkoopster verkregen door toedeling blykens akte van scheiding, houdende kwyting, de een en twintigste april negentien honderd zeven en dertig voor notaris G.H. Schwegman te Rotterdam verleden, evergeschreven by uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore te Haarlem de negen en twintigste april daaraanvolgende in deel 1619 nummer 35.

Partyen verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied voor de som van ZEVEN HONDERD GULDEN, welke som de comparant ter ene zyde verklaarde voor de verkoopster van de comparant-koper te hebben ontvangen, hem daarvoor volledig kwyting gevende zonder enig voorbehoud en voorts onder de navolgende voorwaarden en be dingen: 1. Het goed is verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan verbonden rechten en lasten, erfdiensbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken en verplichtingen, niets of gene uitgezonderd.

2. Verschil tussen de werkelyke en de by deze akte opgegeven grootte zal geen aanleiding kunnen geven tot vermindering of vermeerdering van de koopprys, noch tot vernietiging van deze koopovereenkomst.

3. Het gekochte kan door de koper in eigen gebruik worden aanvaard op heden.

4. De grondbelasting en alle andere lasten en belastingen zyn voor rekening van de koper vanaf heden.

5. De verkoopster is tot geen enkele andere vrywaring gehouden dan tot levering, vry van hypotheccaire inschryving en beslag.

6. Partijen doen uitdrukkelijk afstand van alle rechten welke zy op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlyk Wetboek of enige andere grond tot ontbinding van deze koopvereenkomst zouden kunnen doen gelden.

7. De kosten van deze akte en die van eigendomsoverdracht zyn voor rekening van de koper.

8. Gevestigd wordt by deze:

a. ten nutte van het by deze akte verkochte gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude Sectie L. nummer 1395, en ten laste van het aan de verkoopster verblyvende perceel, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude Sectie L. nummer 1393, de erfdiensbaarheid van weg om te gaan naar de Noordzeekanaalweg (Velsersweg) over de dam gelegen voor het kadastrale perceel gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude Sectie L. nummer 1393.

b. ten nutte van het by deze verkochte gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude Sectie L. nummer 1395, en ten laste van het aan de verkoopster verblyvende gedeelte van dat kadastrale perceel en het kadastrale perceel der gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude Sectie L. nummer 1393, de erfdiensbaarheid terzake van het gehandhaafd blyven op de bestaande wyze van palen en leidingen voor de electriciteitsvoorziening.

Voorts is tussen verkoopster en koper overeengekomen, dat de verkoopster de aan haar verblyvende grond (thans in gebruik by de koper) niet zal verkopen aan een derde, dan nadat voeling is opgenomen met comparant Verkuyt of deze bereid is het thans gekochte met de daarop te bouwen opstellen eveneens te verkopen en hy in de gelegenheid is gesteld dienaangaande met die derde te onderhandelen.

Ten slotte verklaarden partijen voor de ten uitvoerlegging van deze akte en alle gevolgen daarvan woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze minute.

De comparanten zyn aan my notaris bekend.

Waarvan akte,
in minute opgemaakt is verleden te Haarlem op heden de zes en twintigste april negentien honderd zeven en vyftig, in tegenwoordigheid van mejuffrouw Catharina Maria Johanna van Breugel en Mejuffrouw Johanna Anna Maria Roozen, beiden kantoorbiedende en beiden wonende te Haarlem, als getuigen.

Onmiddellyk na voorlezing is deze akte door de comparanten, de getuigen en my notaris ondertekend.

P. Felsers, O.H. Verkuyt, C. van Breugel, J. Roozen,
C. van Dyk.

Uitgegeven voor Eerste Afschrift. C. van Dyk.

Ondergetekende:

Carolus Johannes Antonius van Dyk, notaris ter standplaats Haarlem, wonende te Haarlemmermeer verklaart, dat hy het afschrift van bovenstaande akte heeft ondertekend en dat dit stuk daarmee eeneluidend is.

