



RUI14/012

## AANVRAAG KREDIET NOORDZEEKANAALWEG

Aan de raad,

### Voorgesteld besluit

1. Krediet ter beschikking te stellen voor de aankoop en verbouwing van het perceel Noordzeekanaalweg 4 in Spaarndam ter grootte van het bedrag zoals vermeld in de geheime bijlage A, zijnde het totaalbedrag van de aankoop en de verbouwingen.
2. Het college opdragen over te gaan tot de aankoop en bewoonbaar maken van het perceel Noordzeekanaalweg 4 te Spaarndam.
3. En na aankoop en verbouwing het perceel te verhuren aan Dienst werk en Inkomen voor een periode van tenminste 24 maanden.
4. Geheimhouding op te leggen ex artikel 55 Gemeentewet ten aanzien van bijlage A, vanwege economische en financiële belangen van de gemeente

### Voorgeschiedenis / aanleiding

Uw raad heeft in haar motie van 13 november 2012 geconstateerd dat ze jongeren die door omstandigheden, waaronder leerproblemen, op achterstand zijn gezet in onze samenleving, meer toekomstperspectief wil bieden. De raad heeft ons college opgeroepen om bij provincie en Staatsbosbeheer erop aan te dringen deze jongeren te betrekken bij de aanleg en onderhoud van het nog in te richten recreatieve deel van de Houtrakpolder en hier haast mee te maken.

De raad heeft een werkgroep gevormd (hierna te noemen: de werkgroep Houtrak) samen met Stichting het Eiland (hierna te noemen: de Stichting) om te bezien wat er in het gebied zou kunnen en hoe dit vorm gegeven kan worden. De raad heeft ons college verzocht om acties in gang te zetten met betrekking tot het ondersteunen van de Stichting in onderhandelingen over financiële middelen, mee te werken aan onderkomens en te komen tot een samenwerkingsovereenkomst en u zo spoedig mogelijk te informeren over de stand van zaken.

Stichting 't Eiland werkt samen met Dienst Werk en Inkomen in het re-integratieproject top 600-aanpak, traject Vinkebrug, onderdeel van de gemeente Amsterdam.

Het traject Vinkebrug gaat uit van een periode van minimaal 3 maanden tot maximaal 14 maanden en hangt af van de vorderingen van de deelnemer. Tijdens sportlessen en de dagbesteding worden basis- en werknemersvaardigheden geoefend en geleerd.

De werkzaamheden zijn eenvoudig en afwisselend vinden hoofdzakelijk plaats in de buitenlucht.

### Toelichting

Voor het onderkomen van DWI in het traject Vinkebrug, op de gelijknamige locatie Vinkebrug 7 in Halfweg bestaat er een gebruiksovereenkomst met de gemeente. Deze is ondertekend op 31 augustus 2012 en heeft een looptijd van 21 maanden. Een verlenging

van de overeenkomst is niet mogelijk omdat het pand is gelegen in de sloopzone van het Luchthaven indelingsbesluit Schiphol (LIB). Op zeer korte termijn zal het gesloopt worden door Rijkswaterstaat conform de afspraken die hierover zijn gemaakt.

Ons college heeft een alternatieve locatie gevonden aan de Noordzeekanaalweg 4 te Spaarndam. Op het perceel met een oppervlakte van ongeveer 2500 m<sup>2</sup> is gelegen een dubbel woonhuis van 160m<sup>2</sup> met 2 schuren en 2 aparte garageboxen.

Het woonhuis is op dit moment onbewoonbaar en dient volledig gerenoveerd te worden. Wij hebben de intentie het woonhuis met bijgebouwen aan te kopen en de woning weer bewoonbaar te maken.

Na aankoop en renovatie zijn wij voornemens dit woonhuis met bijbehorende percelen te verhuren aan DWI, die het traject Vinkebrug hier zullen voortzetten.

Er hebben in de afgelopen maanden gesprekken plaatsgevonden met DWI met betrekking tot nieuwe onderkomens. DWI heeft middels een intentieverklaring kenbaar gemaakt dat ze deze nieuwe locatie mits het bewoonbaar is willen huren voor de periode van in ieder geval 24 maanden tegen een huurprijs van €1750,- euro per maand.

Uw raad heeft in bovengeschreven motie ons verzocht mee te werken aan onderkomens voor de Stichting. Er zijn weinig alternatieve locaties voor dit project.

De aankoop van de Noordzeekanaalweg 4 zou gezien worden als een strategische keuze, enerzijds kan het Traject Vinkebrug worden voortgezet. Onder leiding van DWI en in samenwerking van de Stichting worden nuttige maatschappelijke activiteiten ontplooid voor jongeren met gedragsproblemen en hebben tevens een preventieve werking. De gehele gemeenschap heeft hier baat bij. De omgeving wordt veiliger. Daarnaast wordt het gebied onderhouden en toegankelijk gemaakt tegen geringe kosten.

#### **Juridische aspecten:**

Indien het pand aan de Noordzeekanaalweg 4 wordt aangekocht, wordt de gemeente eigenaar van onroerend goed.

#### **Financiële aspecten**

Geheime bijlage A ex artikel 55 van de Gemeentewet

#### **Juridische aspecten**

Na aankoop van de woning wordt de gemeente eigenaar van onroerend goed.

#### **Communicatieve aspecten**

DWI op de hoogte brengen van uw besluit.

#### **Vervolgstappen**

Over gaan tot aankoop van de woning.

Halfweg, 21 mei 2014  
Burgemeester en wethouders van  
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,  
P.J. Heiligers, burgemeester  
Mr. B.J. Huisman, secretaris



RUI14/012

## **AANVRAAG KREDIET NOORDZEEKANAALWEG**

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2014,

Besluit:

1. Krediet ter beschikking te stellen voor de aankoop en verbouwing van het perceel Noordzeekanaalweg 4 in Spaarndam ter grootte van het bedrag zoals vermeld in de geheime bijlage A.
2. het college op te dragen over te gaan tot de aankoop en bewoonbaar maken van het perceel Noordzeekanaalweg 4 te Spaarndam.
3. En na aankoop en verbouwing het perceel te verhuren aan Dienst werk en Inkomen voor een periode van tenminste 24 maanden.
4. Geheimhouding op te leggen ex artikel 55 Gemeentewet ten aanzien van bijlage A, vanwege economische en financiële belangen van de gemeente

Aldus vastgesteld in de besloten raadsvergadering van 24 juni 2014.

De griffier,

De voorzitter,

A.J. Kuijper

P.J. Heiliegiers