

Financiële verantwoording krediet aankoop Noordzeekanaalweg 4

27 november 2014

Op 24 juni 2014 heeft de gemeenteraad € 400.000,- beschikbaar gesteld voor de aankoop en het opknappen van het pand aan de Noordzeekanaalweg 4 te Spaarndam.

Dit bedrag is als volgt besteed:

Na zorgvuldig onderhandelen is de aankoopprijs van € 499.000 teruggebracht naar € 343.296 inclusief aankoopkosten.

Met de huurder, DWI, is een huurovereenkomst en een aparte financiële overeenkomst afgesloten. In de laatste is afgesproken dat DWI het pand in goed staat brengt en dat de gemeente daar een bijdrage aan levert van maximaal € 35.000,-.

In de woning en de garageboxen is asbest aangetroffen. Deze is geïnventariseerd en verwijderd. De kosten hiervan bedragen naar verwachting € 15.000,-.

Onder overige kosten vallen werkzaamheden die voor rekening van de gemeente komen zoals het herstellen van de elektra 'voor' de meterkast. De rekeningen hiervoor volgen nog. Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Het is dus gelukt om de uitgaven binnen het beschikbaar gestelde krediet te houden.

Krediet € 400.000,- voor aankoop en opknappen Noordzeekanaalweg 4		
Aankoop incl. bijbehorende kosten	€ 343.296	
Asbestsanering	€ 15.000	raming
Overige kosten	€ 2.500	raming
Opknappen woning incl. schilderwerk	€ 35.000	maximaal
Totaal	€ 395.796	

Afdeling Ruimte
Agnes de Boer
Projectleider

Parafen:	Opmerkingen:
HOOFD AFDELING:	
SECRETARIS:	
PORTEFEUILLEHOUDER:	