



RUI 14/019

NOTA WONEN 2014 - 2018

Aan de raad,

Voorgeschiedenis / aanleiding

De huidige Nota Wonen 2003 – 2006 is in 2003 vastgesteld. De afgelopen jaren hebben economische en demografische ontwikkelingen geleid tot belangrijke veranderingen op de woningmarkt. Tevens is het Regionaal Actie Programma 2012 – 2015 vastgesteld. Er is daarom behoefte aan een nieuwe Nota Wonen. In de Structuurvisie Haarlemmerliede 2035 is aangegeven dat het woonbeleid in een nieuwe Nota Wonen moet worden vastgelegd.

Voorgesteld besluit

Met inachtneming van ons besluit van 28 oktober 2014 en onze reactie op de ingediende zienswijzen, zoals vastgelegd in de Nota van Zienswijzen Haarlemmerliede en Spaarnwoude d.d. 21 oktober 2014, de Nota Wonen 2014 – 2018 gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude vast te stellen.

Toelichting

In de gemeentelijke Nota Wonen is rekening gehouden met nieuwe beleidskaders zoals het Collegeprogramma 2014 – 2018, de Structuurvisie 2035 en de verschillende regionale en provinciale beleidskaders, waaronder het Regionaal Actie Programma Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond 2012 – 2015.

De Nota Wonen geeft de beleidskaders op het terrein van wonen en volkshuisvesting voor de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude de komende vier jaar. Het is in principe een flexibel document. Nieuwe beleidsontwikkelingen, zoals het RAP 2016 – 2020 kunnen in het beleid ingepast worden. De nota geeft ook de kaders voor ontwikkelingen en plannen van derden en voor het maken van prestatie-afspraken.

De Nota Wonen benoemt nieuwe ontwikkelingen en uitgangspunten. Hieronder zijn de conclusies resumerend opgenomen.

- De gemeente wenst haar aantrekkelijkheid als woongemeente te behouden, zowel in de koop- als de huursector;
- De gemeente wil een evenwichtige verhouding tussen betaalbare koop- en huurwoningen en het duurdere segment;
- Ouderen en jongeren vormen belangrijke aandachtsgroepen binnen de gemeente, hiertoe dient levensloopbestendig te worden gebouwd;
- De gemeente toetst nieuwbouw- en herstructureringsprojecten aan de streefgetallen voor de kwalitatieve verdeling van de woningen;
- De gemeente wil het woningaanbod voor minder draagkrachtige ouderen vergroten door nieuwbouw of herstructurering;
- Haarlemmerliede en Spaarnwoude wil prestatieafspraken maken met Ymere over het aanbod van zelfstandige seniorenwoningen in de sociale huur;
- Het betreft een flexibel document. Dit houdt in dat kerncijfers kunnen worden bijgesteld naar aanleiding van nieuwe afspraken of demografische gegevens.

Financiële aspecten

- Het opstellen van de Nota Wonen valt binnen de begroting.
- Voor het tussentijds actualiseren van de Nota Wonen is personeelsinzet nodig.
- De kosten die gemoeid zijn met bouwplannen geïnitieerd door derden, worden in principe op de initiatiefnemer verhaald.

Juridische aspecten

- De Nota Wonen 2014 – 2018 is een beleidsstuk. Nieuwe woningbouwverzoeken en –plannen moeten getoetst worden aan dit beleid. Ook bij het maken van woningbouwafspraken met bijvoorbeeld buurgemeenten, de provincie Noord-Holland en woningbouwcorporaties vormt de Nota Wonen het kader.

Communicatieve aspecten

- De vastgestelde Nota Wonen alsmede de Nota van Zienswijzen op de gebruikelijke wijze te publiceren.
- De Nota van Zienswijzen toesturen aan de indieners van de zienswijzen.
- Opname in CVDR.

Vervolgstappen

De Nota Wonen wordt bij de voorbereiding en uitvoering van woningbouwprojecten als beleidskader worden gehanteerd.

Voorstel

1. Met inachtneming van het besluit van het college van B en W van 28 oktober 2014 en met inachtneming van de Nota van Zienswijzen Haarlemmerliede en Spaarnwoude d.d. 21 oktober 2014, de Nota Wonen 2014 – 2018 vast te stellen.
2. Het besluit en de Nota van Zienswijzen op de gebruikelijke wijze te publiceren.

Halfweg, 28 oktober 2014
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
F.L. van Elst, locosecretaris

VASTSTELLEN NOTA WONEN 2014 – 2018

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2014;

Gelet op art. 198 van de Gemeentewet,

Besluit:

1. Met inachtneming van het besluit van het college van B&W van 28 oktober 2014 en met inachtneming van de Nota van Zienswijzen Nota Wonen gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude d.d. 21 oktober 2014, de Nota Wonen 2014 – 2018, vast te stellen.
2. Het besluit onder 1. en de Nota Zienswijzen op de gebruikelijke wijze te publiceren.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 december 2014

De griffier,

De voorzitter,

A.J. Kuijper

P.J. Heiliegers