

Nota van Zienswijzen Nota Wonen 2014 – 2018

Gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude

21 oktober 2014

Indieners	Adres	Zienswijze	Reactie
Parochie Onze Lieve Vrouwe Geboorte Halfweg	Dr. Schaepmanstraat 9A 1165 GP Halfweg	De parochie is het niet eens met de benoeming van het bouwplan voor de locatie van de kerk tot 'zacht plan' en ook de woningaantallen kloppen niet.	De status van het plan wordt aangepast: het is een hard plan met 26 appartementen (ipv 6 woningen en 6 appartementen).
Gemeente Haarlem, Stadszaken	Postbus 511 2003 PB Haarlem	<ol style="list-style-type: none"> 1. Onderschrijft de wens tot regionale samenwerking bij het tot stand komen van het RAP, het opstellen van de nieuwe huisvestingsverordening en deelname aan de pilot 'huren bij de burens'. 2. Onderschrijft de aandacht voor particulier opdrachtgeverschap. 3. Onderschrijft het belang van voldoende sociale huurwoningen en afspraken hierover met de corporatie. 4. Zorgen om het behoud van het landelijke karakter en de groene bufferfunctie, toegespitst op SpaarneBuiten. Zorgen om de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. 5. Wonen voor eigen bewoners doet afbreuk aan de regionale samenwerking, ook op het gebied van regionale woonruimteverdeling. 6. Betreurt het dat onze gemeente de startersregeling alleen openstelt voor eigen inwoners. Vraagt of gemeente wil bezien de regeling open te stellen richting IJmond. 	<ol style="list-style-type: none"> 4. SpaarneBuiten wordt binnen de bestaande bebouwde omgeving gebouwd. Het plan wordt gebouwd in een open opstelling met veel groen en levert een aanzienlijke verbetering op ten opzichte van in het vorige bestemmingsplan voor bedrijfsbebouwing was toegestaan. De verkeersafwikkeling is door onze deskundigen zorgvuldig onderbouwd. Op de omliggende wegen treffen wij maatregelen om de verkeersveiligheid te verhogen. (geen wijziging). 5. Deze opmerking is uit zijn verband gehaald. We willen niet slechts bouwen voor eigen inwoners, maar willen ervoor zorgen dat er minimaal voldoende woningen zijn voor de eigen inwoners. (geen wijziging). 6. Deze vraag kan in het regionaal overleg over het nieuwe RAP en de nieuwe huisvestingsverordening worden meegenomen. (geen wijziging).

Ambtshalve wijziging		Woningbouwplan Amsterdamsestraatweg 10 Halfweg wordt vermoedelijk ingetrokken. Daarvoor in de plaats komt een aanvraag voor het realiseren van logiesverblijf.	Het plan aan de Amsterdamsestraatweg 10 wordt van de lijst woningbouwplannen (paragraaf 3.2) gehaald.
Ambtshalve wijziging		Over het woningbouwplan aan de Houtrakkerweg 60 Halfweg is overleg gaande met de initiatiefnemer voor een plan van 24 woningen.	De status van het bouwplan de Houtrakkerweg 60 wordt (paragraaf 3.2) gewijzigd in hard plan met 24 woningen.
Ambtshalve wijziging		Voor het sectorpark in Halfweg is een stedenbouwkundig plan ontwikkeld met een mogelijke kavelindeling. De kavelindeling is flexibel en kan op maat worden uitgegeven. Er moet verder onderzoek gedaan worden naar de haalbaarheid van de herontwikkeling van deze locatie. Qua aantallen zijn ongeveer 22 kavels en 7 wooneenheden in de bestaande gebouwen opgenomen.	De omschrijving van het Sectorpark Halfweg wordt aangepast (paragraaf 3.2), zoals hiernaast is omschreven.
Ambtshalve wijziging		Op blz. 10 onder Penningsveer ontbreekt het bouwplan op het terrein van Molenaar	Zacht plan met maximaal 3 woningen toevoegen.
Ambtshalve wijziging		Op blz. 16 (paragraaf 4.5) staat een toelichting boven tabel 4.3., waarin de aantallen niet stroken met die in de tabel.	De toelichtende tekst wordt verwijderd.
Ambtshalve wijziging		Huursubsidie heet tegenwoordig huurtoeslag.	Alle voorkomende gevallen wijzigen in de Nota Wonen.
Ambtshalve wijziging		Huurtoeslaggrens prijspeil 2014 is: € 699,48.	In relevante gevallen wijzigen in de Nota Wonen.