

Mr F.W. Huizinga
Mr J.W. Spanjer
Mr D.E.J. Maes
Mr A. van der Weijden*
Mr E.J. Huizinga

aangesloten bij:
E.E.S.V. LAW LINK Advocaten
*Lid Vereniging Letselschade
Advocaten (LSA)

Schoterweg 12
Gebouw Trompenburg
Postbus 2099
2002 CB Haarlem
Telefoon 023-525 59 59
Telefax 023-525 56 55
info@trompenburgadvocaten.nl
www.trompenburgadvocaten.nl

Aan de Raad van de
gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Postbus 83
1160 AB ZWANENBURG

Haarlem : 24 mei 2013
Dossier : Spoor/advies

Geachte leden van de Raad,

Tot mij heeft zich gewend mevrouw M. Spoor in verband het volgende.

Cliënte is eigenaresse door erfopvolging geworden van de woonark Miolander, gelegen in het Zijkanaal C, nr 7 c te Spaarndam. Zij is voornemens zich daar met haar partner te vestigen en overweegt de woonark te vervangen, waarvoor zij inmiddels een ontheffing heeft ontvangen van Rijkswaterstaat.

Het is cliënte bekend, dat bij uw College het voornemen bestaat om de ligplaatsen te legaliseren door middel van een bestemmingsplanwijziging. Dit onderwerp is ook besproken in uw raadvergadering van 7 februari jl., waarin met zoveel woorden is meegedeeld, dat ook uw Raad positief staat tegen een bestemmingsplanwijziging, maar dat een inventarisatie dient plaats te vinden naar alle ligplaatsen in de gemeente, om zodoende tot afstemming van het beleid te komen. Het voornemen is om dit onderwerp in het vierde kwartaal van 2013 wederom op de agenda te zetten.

Voor cliënte is echter van belang, dat zij op korte termijn toestemming van de gemeente verkrijgt om de woonark te vervangen, omdat deze niet meer voldoet aan de eisen van de moderne tijd. Rijkswaterstaat heeft een ontheffing verleend, de

TROMPENBURG ADVOCATEN

intentie van de gemeente is bovendien positief, maar het ontbreken van formele toestemming leidt daartoe, dat cliënte haar voornemen niet kan verwezenlijken, geen financiering kan verkrijgen en ook overigens daardoor de afwikkeling van de erfenis op zich laat wachten.

Er zou overigens ter bespoediging van de legalisatie van de betreffende ligplaatsen in het Zijkanaal C gekozen kunnen worden voor het vaststellen van een zogenaamde beheersverordening in plaats van een 'zwaardere' bestemmingsplanwijziging. De beheersverordening is wat juridische status betreft gelijk aan het bestemmingsplan. Dit instrument is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in plaats van een bestemmingsplan worden opgesteld. Het betreft voorts een meer eenvoudige procedure en leidt sneller tot duidelijkheid voor de desbetreffende bewoners, dus ook voor cliënte.

Het verzoek is dan ook om mee te werken aan legalisering, hetzij door uitdrukkelijke toestemming te geven aan cliënte om de bestaande woonark te vervangen, hetzij door het vaststellen van een beheersverordening.

Een afschrift van deze brief zond ik tevens aan het College.

In afwachting van uw berichten,

Met vriendelijke groet,

J.W. Spanjer