

WEIGERING VASTSTELLEN BEHEERSVERORDENING

Aan de raad,

De heer J.W. Spanjer heeft u namens zijn cliënte, mevrouw M. Spoor, gevraagd een beheersverordening vast te stellen. Met die verordening zou de ligplaats voor een woonschip van mevrouw Spoor op het perceel Zijkanaal C 7c in Spaarndam en de overige ingenomen ligplaatsen met een woonschip in Zijkanaal C worden gelegaliseerd.

Voorgeschiedenis / aanleiding

Afgelopen voorjaar was u niet bereid de ligplaats woonschip Zijkanaal C 7c in Spaarndam als zodanig aan te wijzen op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening. U wilde in verband met precedentwerking wachten met het innemen van een standpunt op het nieuwe bestemmingsplan Hofambacht, waarin Zijkanaal C ten noorden van de A9 wordt opgenomen. Het gevolg van het niet aanwijzen door uw raad is dat het woonschip Zijkanaal C 7c en andere woonschepen in dat gedeelte van Zijkanaal C geen legale status hebben. Dit betekent dat mevrouw Spoor, die graag een ander woonschip ter plaatse wil neerleggen, geen financiering krijgt van een hypotheekverstrekker.

Voorgesteld besluit

In afwachting van de besluitvorming op het nieuwe bestemmingsplan Hofambacht geen standpunt innemen met betrekking tot de status van het onderhavig woonschip en daarmee geen beheersverordening vaststellen.

Toelichting

Er is u gevraagd in afwachting van de bestemming van de woonschepen in het nieuwe bestemmingsplan een zogenoemde beheersverordening vast te stellen. Dat zou sneller gaan dan de bestemmingsplanprocedure en wat de juridische status betreft gelijk zijn aan het bestemmingsplan. Inderdaad biedt de Wet ruimtelijke ordening in artikel 3.38 de bevoegdheid aan de gemeenteraad een beheersverordening vast te stellen. Het moet dan gaan om delen van het grondgebied van de gemeente, waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien. In de beheersverordening wordt het beheer van het gebied overeenkomstig het bestaande gebruik geregeld. Wij zijn van mening dat het geen aanbeveling verdient een beheersverordening vast te stellen, al was het alleen maar omdat u dan toch vooruitlopend op de bestemmingsplanprocedure in feite een standpunt inneemt over de status van de desbetreffende woonschepen.

Halfweg, 17 september 2013
Burgemeester en wethouders van
Haarlemmerliede en Spaarnwoude,
P.J. Heiligers, burgemeester
Mr. B.J. Huisman, secretaris

WEIGERING VASTSTELLEN BEHEERSVERORDENING

De raad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Gelezen het verzoek d.d. 24 mei 2013 van de heer J.W. Spanjer, namens mevrouw M. Spoor, om een beheersverordening vast te stellen met het oog op legalisering van ligplaatsen voor woonschepen in Zijkanaal C, waaronder die van mevrouw Spoor op het perceel Zijkanaal C 7c in Spaarndam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2013;

Gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

te weigeren een beheersverordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 oktober 2013

De griffier,

De voorzitter,