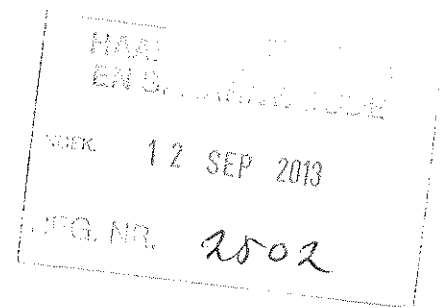


Aan de burgemeester en wethouders
 van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
 Postbus 83
 1160 AB Zwanenburg



Spaarndam, 9 september 2013.

Rui

AMT	12	SEP	2013
BESLUITEN			
B en W lid.			No.
BESLISSING			

Betreft:

zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Spaarndam Oost' van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude;

Geacht College,

Hierbij doe ik U toekomen mijn zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan 'Spaarndam Oost' met identificatienummer NL.IMRO.0393.BP SpaarndamOost-ON01 van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude:

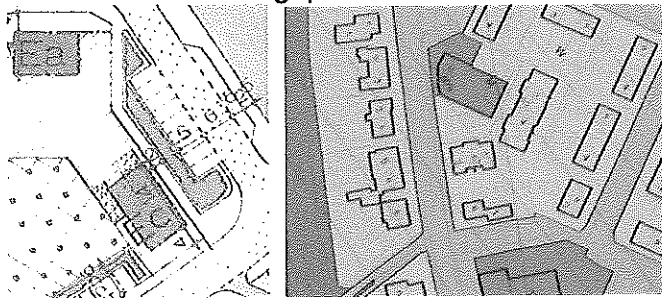
Ik verzoek u het ontwerp plan op de volgende punten aan te passen:

- op het perceel Ringweg 22 staat, in het Ontwerp Bestemmingsplan Spaarndam Oost aangegeven, dat op genoemd perceel één woning mag staan. Het vingerende bestemmingsplan Spaarndam-Oost 1977 laat twee woningen toe met een maximale goothoogte van 6 meters plus peil en een dakhelling van niet minder dan 30° en niet meer dan 45°.

	BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN	max. 2	6	min. 27,5	4	max. 6	-
	BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN	max. 2	6	min. 350	-	max. 6	-

Bij

een voorgevelbreedte van 14 meters is de bouwhoogte in het Bestemmingsplan Spaarndam-Oost 1977 met een dakhelling van 45° dan maximaal $6 + 1/2b = 6 + 7 = 13$ meters plus Peil. Gezien het conserverend karakter (de geldende gebruiks- en bouw mogelijkheden) van het ontwerp bestemmingsplan verzoek ik u deze oude bepalingen voor het perceel Ringweg 22 te handhaven en vast te leggen in het nieuwe bestemmingsplan.



Tevens verzoek ik u het bouwvlak als rechthoek van 8 x 18 meters aan te geven.

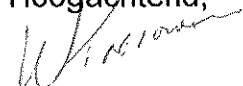
- Het plantsoen tussen het rijwielpad en het voetpad van de Claes van Kietenstraat als groen markeren. (Het infiltreren van het hemelwater wordt steeds belangrijker. Bij onvoldoende

toevoer van water kan wateronderlast onder de fundatie van mijn woning op staal ontstaan. Vele percelen, in de omgeving van het pand, zijn versteend en dat verhardten van die percelen heeft invloed op grondwaterstanden omdat het hemelwater niet meer opgenomen wordt in de grond doch via de riolering wordt afgevoerd.)

3. De doodlopende toegangswegen van het Sint Adalbertushof aangeven als wegen met parkeerplaatsen. Het bruine bebouwingsvlak (M) van Ringweg 30 wordt daardoor verkleind, net als de gele bestemmingsvlakken (W) van het Sint Adalbertushof.
4. De bestaande open wateren van de oude plankaart overnemen en als zodanig op de nieuwe plankaart aangeven: onder andere de Ringsloot, zijnde de sloot langs de kade van de Inlaagpolder, (deze sloot vangt bij voldoende onderhoud qua diepte het kwelwater uit de Vereenigde Binnenpolder en de Inlaagpolder op. Daarmee kan de wateroverlast in de kruipruimten van de woningen aan de Ringweg worden verminderd.) Op de oude plankaart staat de Ringsloot aangegeven achter de woningen Ringweg 15 tot en met Ringweg 121. Nu staat de Ringsloot niet op de nieuwe plankaart vermeld. Ook het water tussen de Clara van Spaarwoudestraat en het Frans Baljonpad, als ook de twee bijbehorende duikers en die drie met de bestemming water in het nieuwe bestemmingsplan opnemen. De gehele sloot langs de Polsgaten (Inlaagsedijk), de verbindingsloot tussen de Polsgaten en de Ringwegduiker aangeven als water en zodanig bestemmen.
5. De 5 meter brede groenstrook (bestemmingsplan Inlaag D) tussen de Ringsloot achter Ringweg 15 tot en met 63 en de bebouwingsgrens van de Melchiorstraat als groen aangeven en bestemmen.
6. De groenstrook, de zogenaamde Rijnlandse teelgronden, langs de Spaarndammerdijk (primaire zeewering) consequent bestemd houden voor waterbouwkundige werken met de bestemming volkstuinten toegestaan, deze strook loopt vanaf de Inlaagsedijk tot tegen de Zijkanaal C weg. Met de aanleg van de woonwagenstandplaatsen is daar in het verleden rekening mee gehouden. Er moeten dan meervoudige bestemmingen voor de woonwagenstandplaatsen en de woningen Spaarndammerdijk 32 tm 38 worden aangebracht.
7. De bestemming beschermd dorpsgezicht duidelijk aangeven op de plankaart. Bekend maken onder welke voorwaarden afgeweken mag worden van de uitwendige vormen: bv. verhogen van goothoogten en nokhoogten en het doorbreken van dakvlakken tbv dakkapellen?????
8. Het (ruiter)pad langs de Spaarndammerdijk op tekening aangeven.
9. Het bebouwingsvlak van Ringweg 81 en 83 aanpassen aan de huidige situatie.

Ik behoud mij het recht voor mijn zienswijze in een later stadium aan te vullen en/of te wijzigen. Indien door u gewenst, ben ik bereid bovenstaande aanvullingen op het ontwerp bestemmingsplan mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,



W.B.M. Koelman
Ringweg 22
2064 KK Spaarndam