

Spaarndam, 23 september 2013

Aan de Gemeenteraad van gemeente Haarlemmerliede –Spaarnwoude.

Postbus 83

1160 AB Zwanenburg

Onderwerp: Zienswijze op ontwerp bestemmingplan Buitengebied Haarlemmerliede 2013

Geachte Heer, Mevrouw,

Vanuit Stichting Agrarische bedrijven Spaarnwoude en Koningshoeve bv hebben wij met belangstelling kennisgenomen van het ontwerp bestemmingsplan buitengebied Haarlemmerliede. Het ontwerp geeft voor ons aanleiding voor de volgende opmerkingen.

LTO Noord heeft een zienswijze op ontwerp bestemmingplan buitengebied ingebracht (bijlage 1). Wij onderschrijven deze zienswijze in zijn geheel. Wij verzoeken U deze ook als door ons ingebracht te beschouwen.

Daarnaast hebben wij de volgende algemene opmerkingen:

- Onze bedrijfslocaties zijn niet volledig en soms geheel niet als bouwvlek opgenomen. Het huidige gebruik moet minimaal in een bouwvlek opgenomen worden.
- De schaalvergroting in de landbouw is een autonoom gegeven. Om in de toekomst een bedrijfseconomisch verantwoorde en duurzame bedrijfsvoering te kunnen behouden zal er de mogelijkheid moeten zijn om met voeropslag en of huisvesting van het vee te kunnen schuiven en vernieuwen. Graag zien wij opgenomen voldoende ruimte om onze bedrijfslocaties verder te ontwikkelen.
- Indien U er voor kiest nu alleen het huidige gebruik in de bouwvlek op te nemen zal er bij toekomstige ontwikkelingen een eenvoudige procedure mogelijk gemaakt moeten worden zonder veel onkosten voor de initiatiefnemer.

Specifieke opmerkingen voor de diverse bedrijfslocaties:

- **Locatie Koningshoeve**, Kerkweg 33 en 32 A te Spaarndam (bijlage 2).
  - o De kuilvoeropslag is niet opgenomen in de bouwvlek. Er is geen ruimte in de bouwvlek voor aanpassing machineberging, mestopslag en kuilvoeropslag. Zie ook aangegeven op bijgevoegde plattegrond Wij verzoeken u dit aan te passen.
  - o De bedrijfswoning aan Kerkweg 32A heeft in het ontwerp de bestemming Wonen. Het is echter onderdeel van het bedrijf en dus agrarische bedrijfswoning. Wij verzoeken u dit aan te passen.
- **Locatie "de Ettingen"**, Oude Notweg 1 te Haarlemmerliede (bijlage 3 huidig + bijlage 4 toekomst).
  - o Het huidige gebruik is niet volledig opgenomen in de bouwvlek. Wij verzoeken u dit aan te passen.

b.g.16

HAARLEMMEHLIEDE EN SPAARNWOUDE	
INGEK.	25 SEP 2013
REG. NR.	26 <sup>31</sup> / copo / rijf
Voorstel aan B. en W.	Ruu. 0113 afgegeven
	S V W
ACCOORD OVEREENK. VOORSTEL	g
BESPREKEN	
B. en W. d.d.	No.
BESLISSING	

- Het melkveebedrijf lijkt het eerste aangewezen voor verdere ontwikkeling nadat de nieuwe stal bij de Koningshoeve in 2012 is afgerond. Een bouwvlak van ongeveer 2 ha is daarbij noodzakelijk.
- De leidingstrook voor de hoogspanningsmasten krijgt op initiatief van Tennet een verzwaarde functie. De capaciteit wordt opgewaardeerd van 150 KV naar 380 KV. Vanwege het sterk verhoogde stralingsniveau maken wij ons grote zorgen over ons biologisch bedrijf en de huisvesting van ons vee. Wij zijn dan ook niet gerust op de beweiding van het melk- en jongvee. Wij nemen aan dat u zich deze zorg voor kunt stellen en gaan er van uit dat de gemeente vooral op dit punt waakt over de gezondheid van de burgers en de vitaliteit van de binnen de gemeentegrenzen gevestigde bedrijven.
- **Locatie Groene Weg, Groene Weg 6 te Halfweg (bijlage 5)**
  - Op deze bedrijfslocatie is de woonfunctie in overleg met de luchthaven Schiphol gesaneerd. De overige rundveehuisvesting is nog volledig in gebruik voor ongeveer 1.10 stuks Limousin vleesvee met bijbehorende voeropslagen en mestopslag. Deze functie is niet strijdig met de voorschriften en verdere sanering op afzienbare tijd is niet aan de orde. Wij verzoeken u deze locatie op te nemen als agrarische bouwvlak. Daarbij vragen wij enige ruimte om eventueel iets met voeropslag en mestopslag te kunnen schuiven.
- **Locatie Kerkweg 34, Kerkweg 34 te Spaarndam (bijlage 6)**
  - Het huidige gebruik is niet volledig opgenomen in de bouwvlak. Wij verzoeken u dit aan te passen

Mocht u vragen hebben over de strekking van deze zienswijze, dan zijn wij bereid deze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Stichting Agrarische bedrijven Spaarnwoude; Koningshoeve bv

Bestuur;

Bedrijfsleiding;

C.P.J. van Diest

G.J. van Tunen

S. Joha- van Abswoude

Kerkweg 33

Spaarndam

Bijlage 1-6 betreffen de situaties ter plaatse.

**Vestiging Haarlem**

Gemeenteraad van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

Postbus 83  
1160 AB ZWANENBURG

Doorkiesnummer: 088 - 888 66 66      Datum: 10 september 2013      Referentie: \*\*\*\*\*  
Faxnummer: 088 - 888 66 36

Betreft:                    **Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Buitengebied**

Geachte leden van de raad,

LTO Noord heeft, namens de afdeling Noordzeekanaalgebied, met interesse kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Dit plangebied maakt onderdeel uit van de Bufferzone Amsterdam-Haarlem. LTO Noord heeft uitgebreid gereageerd op de Discussienota Spaarnwouden en Meerpolders, Bufferzone in een metropolitaan landschap. LTO Noord voegt deze brief als bijlage 1 (ons kenmerk: NH/ML/MvD/12.066) toe aan deze zienswijze. Het ontwerp bestemmingsplan geeft aanleiding tot de volgende zienswijze.

**Begrenzing plangebied**

LTO Noord vindt dat het onduidelijk is op welke plangebied dit bestemmingsplan betrekking heeft. De toelichting suggereert namelijk dat ook de Inlaagpolder deel uit maakt van het plangebied. Echter, dit gebied is niet op de plankaart opgenomen. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude duidelijk aan te geven of de Inlaagpolder deel uit maakt van dit plangebied of dat de gemeente hiervoor een apart bestemmingsplan gaat opstellen. Dan verzoekt LTO Noord de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude duidelijk aan te geven waarom er voor is gekozen hiervoor een apart bestemmingplan op te stellen.

**Ontwikkelingsruimte landbouw**

LTO Noord constateert dat diverse agrarische bedrijven langs de Kerkweg een bouwvlak hebben waar geen ontwikkelingsruimte aanwezig is. Van een aantal bedrijven is de bestaande bebouwing zelfs niet gelegen op het toegekende bouwvlak. Aan de Groeneweg en Vinkebrug is diverse agrarische bebouwing aanwezig zonder dat een (agrarisch) bouwvlak aanwezig is. LTO Noord kan niet instemmen met deze wijze van het toekennen van agrarische bouwvlakken. Ondernemers in het plangebied moeten voldoende ontwikkelingsruimte hebben om het bedrijf in de komende planperiode economisch duurzaam voort te kunnen zetten en hiervoor is voldoende ontwikkelingsruimte op het bouwvlak noodzakelijk. Voldoende ontwikkelingsruimte voor de agrarische bedrijven in het plangebied is noodzakelijk voor het behoud van de agrarische sector en daarmee het behoud van de openheid en uitstraling van de bufferzone in de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. In de visie voor de bufferzone is ook aangegeven dat er ruimte moet zijn voor agrarische vernieuwing.

Daarnaast is LTO Noord van mening dat de begrenzing als EHS geen belemmering mag zijn voor het toekennen van agrarische bouwvlakken en het mogelijk maken van vergroting van deze bouwvlakken. In de Provinciale

Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is verder duidelijk vastgelegd dat de begrenzing als weidevogelleefgebied de ontwikkeling van bestaande agrarische bedrijven en vergroting van bestaande agrarische bouwvlakken niet mag belemmeren. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude dan ook individuele ondernemers die concrete plannen bij de gemeente indienen voor het door ontwikkelen van het agrarisch bedrijf te faciliteren.

LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude de bestaande agrarische bedrijven een voldoende groot bouwvlak toe te kennen zodat ontwikkelingen mogelijk zijn. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude individuele zienswijzen op dit punt te faciliteren. Daarnaast is LTO Noord van mening dat de gemeente bouwvlakvergroting tot 1,5 ha, conform de Provinciale Structuurvisie, via een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan mogelijk moet maken. LTO Noord begrijpt echter dat het mogelijk maken van deze ontwikkeling in het bestemmingsplan leidt tot een MER-plicht en dat het doorlopen van deze procedure veel tijd en geld gaat kosten.

Daarom stelt LTO Noord voor via twee alternatieve methoden voldoende ontwikkelingsruimte te creëren op het agrarische bouwvlak voor agrarische bedrijven. De eerste manier is door bouwwerken, zoals sleufsilos en mestsilos, twee grote ruimte vragende functies op het bouwvlak, buiten het bouwvlak mogelijk te maken via een afwijking van de bouwregels. De tweede manier voor grotere wijzigingen is het volgen van de procedure die de gemeente Muiden heeft vastgesteld (zie bijlagen 2 en 3). Hierin doorlopen ondernemers een postzegelplanprocedure voor bouwvlakvergroting, maar de gemeente treft voorzieningen waardoor het tijdspad en de kosten vergelijkbaar zijn met het doorlopen van een wijzigingsprocedure van een bestemmingsplan. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude beide methoden in het bestemmingsplan en aanpalende beleid op te nemen.

#### **Recreatiebestemming agrarische bedrijven/gebied**

LTO Noord is van mening dat de gebieden en bedrijven die in agrarisch gebruik zijn, een agrarische bestemming zouden moeten hebben. Echter, gezien de procedure die nodig is om deze wijziging door te voeren en de kosten die hiermee gemoeid zijn, kan LTO Noord instemmen met het behoud van de recreatie bestemming. LTO Noord wil daarbij wel benadrukken dat de normale agrarische praktijk door deze recreatiebestemming niet mag worden belemmerd.

#### **Verbreiding**

In de Structuurvisie Samen naar 2035 van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude is aangegeven dat de gemeente ruimte wil bieden voor verbreding in de vorm van recreatie, zorg, natuurbeheer, en verkoop van (streek)producten in boerderijwinkels. Echter, deze mogelijkheden worden niet in het bestemmingsplan geboden. In de regels (11.1a en i) worden wel dag recreatieve voorzieningen en gebouwen mogelijk gemaakt, echter geen voorzieningen voor zorg, verkoop en eventuele vergelijkbare nieuwe vormen van verbreding. LTO Noord is van mening dat het beleid in het bestemmingsplan geen recht doet aan de intentie die is uitgesproken in de gemeentelijke structuurvisie.

Daarnaast komen de mogelijkheden die in dit bestemmingsplan worden geboden niet overeen met de bestemming recreatie die aan het gebied en de bedrijven is toegekend. Het bevreemd LTO Noord dan ook dat de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude zo zwaar inzet op het behouden van de agrarische sector als hoofddoel. LTO Noord kan er wel mee instemmen om een ruimtelijke beperking van max. 30% voor verbreding binnen het agrarische bouwvlak vast te leggen om voor te zorgen dat de agrarische doelstelling en de recreatie doelstelling in het gebied in evenwicht blijven. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude dan ook om deze ruimte voor verbreding in het bestemmingsplan mogelijk te maken. Daar waar bestaande bebouwing niet beschikbaar is of geschikt te maken is voor de verbredingsactiviteit, moet nieuwbouw mogelijk gemaakt worden.

### **Afwijkende stalvormen**

LTO Noord verzoekt via een afwijking van de bouwregels afwijkende stalvormen als serrestallen en boogstallen mogelijk te maken. LTO Noord verwacht dat in de komende planperiode deze stalvormen meer toegepast gaan worden vanuit het oogpunt van diergezondheid, dierenwelzijn en economie. Deze constructies zijn vanuit het oogpunt van economie interessant omdat deze lichter, goedkoper en makkelijker uit te breiden zijn. Vanuit het oogpunt van dierenwelzijn en diergezondheid kan met gebruik van deze stalconstructies een groter areaal per dier en een beter leefklimaat worden gerealiseerd. Door de lichtere constructie is de stal minder nadrukkelijk in het landschap aanwezig. Om deze stalvormen te kunnen realiseren is het in de planregels noodzakelijk dat voldoende goot- en bouwhoogte mogelijk is, namelijk 7 m goothoogte en 12 m bouwhoogte. Daarnaast moet er geen vereiste dakhelling vastgelegd worden. LTO Noord verzoekt deze bouw- en goothoogte via een afwijking mogelijk te maken.

### **Archeologie**

LTO Noord heeft uitgebreid gereageerd op de beleidsnota Archeologie van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Hierin heeft LTO Noord al benadrukt dat een archeologische dubbelbestemming alleen toegekend moet worden aan gronden waar een hoge kans is dat archeologische waarden in de grond zullen worden aangetroffen. LTO Noord wil daarnaast benadrukken dat de normale agrarische praktijk niet gehinderd mag worden door deze archeologische dubbelbestemming. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude dan ook om normaal agrarische gebruik, beheer en onderhoud vrij te stellen van archeologische onderzoeksplicht. Onderdeel daarvan is het vervangen van bestaande drainage en sleufloos draineren.

### **Plattelandswoning**

Sinds 1 januari 2013 is het mogelijk om de aanduiding plattelandswoning toe te kennen aan agrarische bedrijfswoningen zodat deze woningen, zonder verandering van het beschermingsniveau voor onder andere geur en geluid, door derden kunnen worden bewoond. Dit zorgt er voor dat het agrarische bedrijf waartoe de woning vroeger behoorde, niet door de nabijgelegen voormalige agrarische bedrijfswoning in haar bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden kan worden belemmerd. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude voor alle agrarische bedrijven na te gaan of deze 'Wet plattelandswoning' kan worden toegepast. De bedrijfswoning behoudt de bestaande bestemming en krijgt een extra aanduiding 'plattelandswoning'. De betreffende woning mag in dit geval niet de bestemming wonen (artikel 17) krijgen. LTO Noord verzoekt de gemeente individuele ondernemers die hierover een zienswijze indienen te faciliteren.

### **Artikel 11 Recreatie – agrarische, natuur en landschapswaarden**

#### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude de 'lichtere' vormen van verbreding bij recht toe te staan. Hierbij kan men denken aan beperkte oppervlakte aan be- en verwerking van agrarische producten en verkoop aan huis van eigen en soortgelijke agrarische producten, beperkte oppervlakte aan verhuur van recreatieve middelen als kano's, fietsen, etc., openluchtactiviteiten als boerengolf, survivalactiviteiten, etc. B&B of vergaderfaciliteiten. LTO Noord wil als voorbeeld het bestemmingsplan van gemeente Ouder-Amstel, buitengebied Noord bij de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude onder de aandacht brengen (zie [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). Dit gebied is wat betreft landschap, doelstelling en ligging nabij stedelijk gebied vergelijkbaar met het plangebied. In dit bestemmingsplan worden diverse activiteiten bij recht en via een afwijking in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude een vergelijkbaar beleid in het bestemmingsplan op te nemen.

#### **11.2.1 Bouwregels – gebouwen**

c. Goothoogte voor de meeste bedrijven nu vastgelegd op 5,5 m, met bouwhoogte 10 m. In artikel 12 Recreatie – agrarisch, natuur- en landschapswaarden – 1 is een goothoogte van 6,5 m toegestaan. LTO Noord verzoekt de

gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude een eenduidig beleid voor de agrarische bedrijven in het plangebied vast te stellen en de goothoogte voor alle agrarische bedrijven gelijk te trekken naar 6,5 m.

#### 11.2.3 Bouwregels – Bouwwerken

LTO Noord verzoekt in het bestemmingsplan een regel op te nemen om silo's voor opslag van krachtvoer e.d. mogelijk te maken tot een hoogte die gelijk ligt aan de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen op het betreffende bouwvlak.

f. In artikel 12 Recreatie – agrarisch, natuur- en landschapswaarden – 1 is een bouwhoogte van 3 m toegestaan, in deze regel is een hoogte van 2 m mogelijk. LTO Noord verzoekt de gemeente de agrarische bedrijven in het plangebied vast te stellen en de bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde te verhogen naar 3 m. Daarnaast verzoekt LTO Noord in het bestemmingsplan de bouw van sleufsilos tot 3 m mogelijk te maken en de bouw van mestsilos tot 5 m excl. afdekking mogelijk te maken. De bouw van mestsilos is noodzakelijk vanuit de mestwetgeving. Agrarische bedrijven moeten voldoende opslagcapaciteit voor de geproduceerde mest hebben. Dit is verplicht voor de periode dat mest niet mag worden uitgereden, namelijk van 1 september tot 1 februari. Gezien de beperkingen door archeologie is het niet mogelijk om deze opslag (deels) in de grond te bouwen en daarom verzoekt LTO Noord deze bebouwing bovengronds mogelijk te maken met genoemde maatvoering.

#### 11.3 Afwijken van de bouwregels

LTO Noord verzoekt via een afwijking van de bouwregels afwijkende stalvormen als serrestallen en boogstallen en mogelijk te maken. Zie onderbouwing 'afwijkende stalvormen'.

Daarnaast verzoekt LTO Noord via een afwijking van de bouwregels een hogere goothoogte van 7 m en een hogere bouwhoogte van 12,5 m mogelijk te maken (conform afwijkende bouwhoogte van Koningshoeve). Zoals aangegeven onder ontwikkelingsruimte landbouw verzoekt LTO Noord om hier mogelijkheden op te nemen om voer- en mestopslag buiten het bouwvlak, aansluitend aan het bouwvlak, te realiseren met een bouwhoogte van maximaal 3 m.

#### 11.4.2. Specifieke gebruiksregels – Strijdig gebruik

j. LTO Noord kan niet instemmen met het opnemen van het scheuren van grasland als strijdig gebruik. LTO Noord is van mening dat het scheuren van grasland in het kader van graslandvernieuwing behoort tot de normale agrarische landbouwpraktijk en daarom zonder vergunningverlening mogelijk moet blijven. Het scheuren van grasland voor andere doelstellingen dan graslandvernieuwing kan ondergebracht worden in een omgevingsvergunningenstelsel.

#### 11.5 Afwijken van de gebruiksregels

LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude via een afwijking de 'zwaardere' vormen van verbreding in het bestemmingsplan mogelijk te maken. Zie ook de onderbouwing onder 11.1 en het bestemmingsplan Buitengebied Noord van de gemeente Ouder-Amstel.

a. In de afwijkingen van de gebruiksregels (11.5 a) wordt aangegeven dat een klein ambachtelijk bedrijf mogelijk is, mits dit bedrijf een 'educatief karakter' heeft. Onder ambachtelijk bedrijf wordt volgens de begrippen verstaan: 'een bedrijf waar overwegend door middel van handwerk producten worden vervaardigd, bewerk, onderhouden of hersteld'. LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude de voorwaarde 'educatief karakter' te laten vervallen aangezien deze niet ruimtelijk relevant is. LTO Noord verzoekt hier op te nemen dat het ruimtelijk gezien ondergeschikt moet zijn aan de agrarische hoofdactiviteit.

#### 11.6. a5 Omgevingsvergunning - verbod

LTO Noord verzoekt een minimale oppervlakte te verbinden aan de omgevingsvergunningplicht voor het aanleggen van verharding. Dit om te voorkomen dat voor iedere verharding een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd wat de administratieve lasten voor zowel ondernemers als gemeente onnodig verhoogd. LTO Noord verzoekt bij verharding groter dan 100 m<sup>2</sup> een omgevingsvergunning verplicht te stellen.

b.1 LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude expliciet te vermelden normaal agrarisch gebruik, beheer en onderhoud vrijgesteld zijn van omgevingsvergunningplicht.

#### **Wijzigingsbevoegdheid**

LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude een wijzigingsbevoegdheid op te nemen om de vorm van het bouwvlak, zonder bouwvlak vergroting, in het bestemmingsplan mogelijk te maken. Dit is wenselijk om na vaststelling van het bouwvlak ontwikkelingen op het bouwvlak mogelijk te maken zonder een nieuwe uitgebreide procedure te moeten doorlopen. Dit kan nodig zijn om voldoende afstand tot burgerwoningen te kunnen realiseren of omdat de bedrijfsvoering een andere erfinrichting noodzakelijk maakt.

#### **Artikel 23 Waarde – Archeologie 2**

##### **23.3.3. Omgevingsvergunning niet vereist**

LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude expliciet te vermelden normaal agrarisch gebruik, beheer en onderhoud vrijgesteld zijn van omgevingsvergunningplicht. Dit omdat deze werkzaamheden tot op heden vele malen zijn uitgevoerd en hierdoor geen archeologische waarden zullen worden verstoord. Tot normaal agrarisch onderhoud behoort ook het vervangen van bestaande drainage. Het aanleggen van drainage via sleufloof draineren moet verder ook vrijgesteld zijn, omdat hierdoor de bodem niet noemenswaardig wordt verstoord.

#### **Artikel 24 Waarde – Archeologie 3**

##### **24.3.3. Omgevingsvergunning niet vereist**

LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude expliciet te vermelden normaal agrarisch gebruik, beheer en onderhoud vrijgesteld zijn van omgevingsvergunningplicht. Dit omdat deze werkzaamheden tot op heden vele malen zijn uitgevoerd en hierdoor geen archeologische waarden zullen worden verstoord. Tot normaal agrarisch onderhoud behoort ook het vervangen van bestaande drainage. Het aanleggen van drainage via sleufloof draineren moet verder ook vrijgesteld zijn, omdat hierdoor de bodem niet noemenswaardig wordt verstoord.

Daarnaast verzoekt LTO Noord om nieuwbouw op de plaats van bestaande bebouwing met dezelfde diepte zonder omgevingsvergunning mogelijk te maken, aangezien door deze nieuwbouw geen onverstoorde gronden verstoord zullen worden.

#### **Artikel 25 Waarde – Archeologie 4**

##### **25.3.3. Omgevingsvergunning niet vereist**

LTO Noord verzoekt de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude expliciet te vermelden normaal agrarisch gebruik, beheer en onderhoud vrijgesteld zijn van omgevingsvergunningplicht. Dit omdat deze werkzaamheden tot op heden vele malen zijn uitgevoerd en hierdoor geen archeologische waarden zullen worden verstoord. Tot normaal agrarisch onderhoud behoort ook het vervangen van bestaande drainage. Het aanleggen van drainage via sleufloof draineren moet verder ook vrijgesteld zijn, omdat hierdoor de bodem niet noemenswaardig wordt verstoord.

Daarnaast verzoekt LTO Noord om nieuwbouw op de plaats van bestaande bebouwing met dezelfde diepte zonder omgevingsvergunning mogelijk te maken, aangezien door deze nieuwbouw geen onverstoorde gronden verstoord zullen worden.

Wij zijn graag bereid deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Schenk en Kip

Bijlagen:

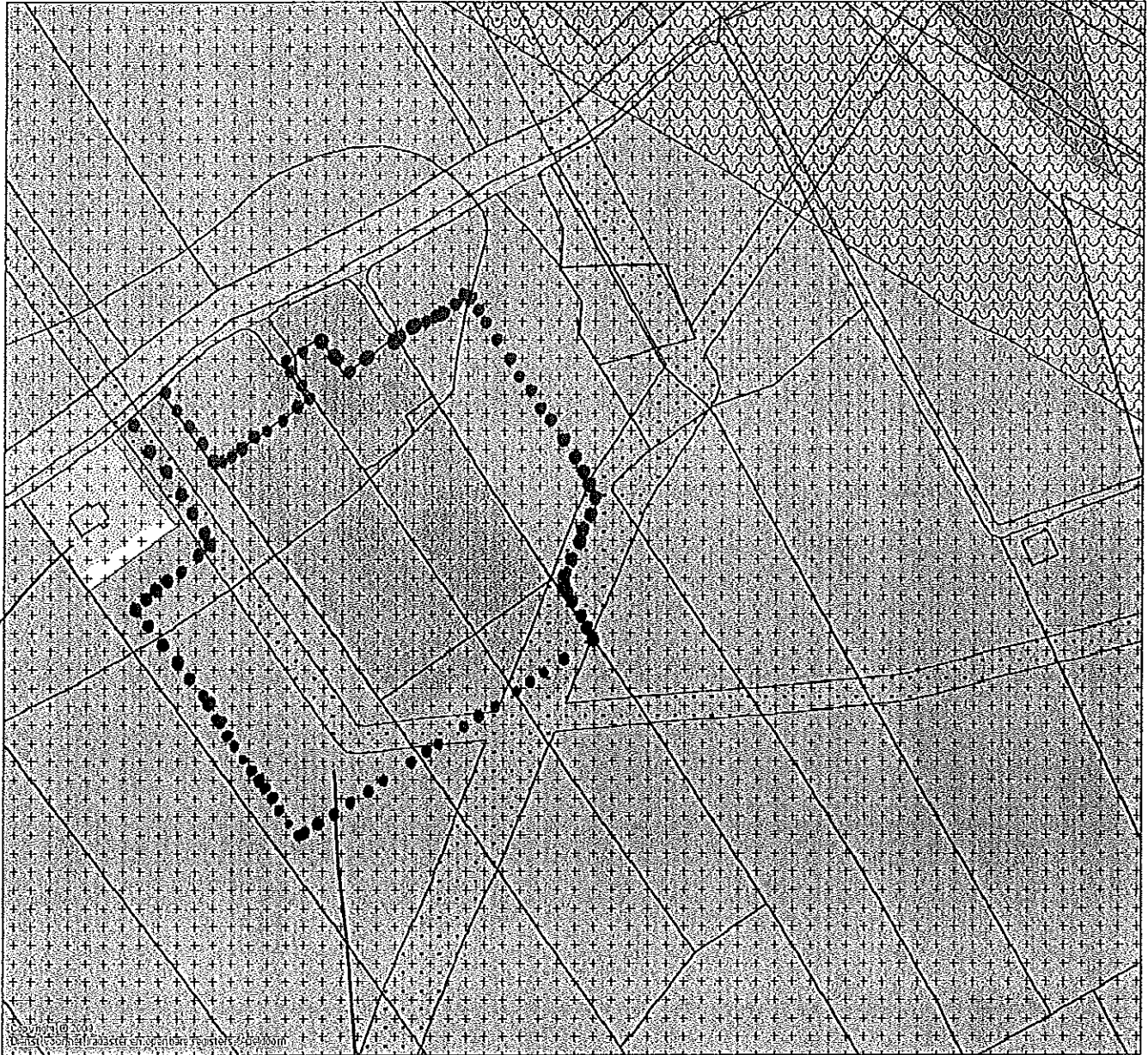
Bijlage 1 LTO Noord zienswijze op Discussienota Spaarnwouden en Meerpolders, Bufferzone in een metropolitaan landschap

Bijlage 2 + 3 Visie agrarische sector Muiden en RVS Akkoord gaan met visie agrarische sector.



Plannaam: BP Buitengebied  
 Planstatus: ontwerp  
 Datum: 2013-08-14  
 PlanIdn: NL.IMRO.0393.BPBuitengebied-ON01  
 Plantype: bestemmingsplan  
 Bronhouder: gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

Kerkweg 32A



0 50 m

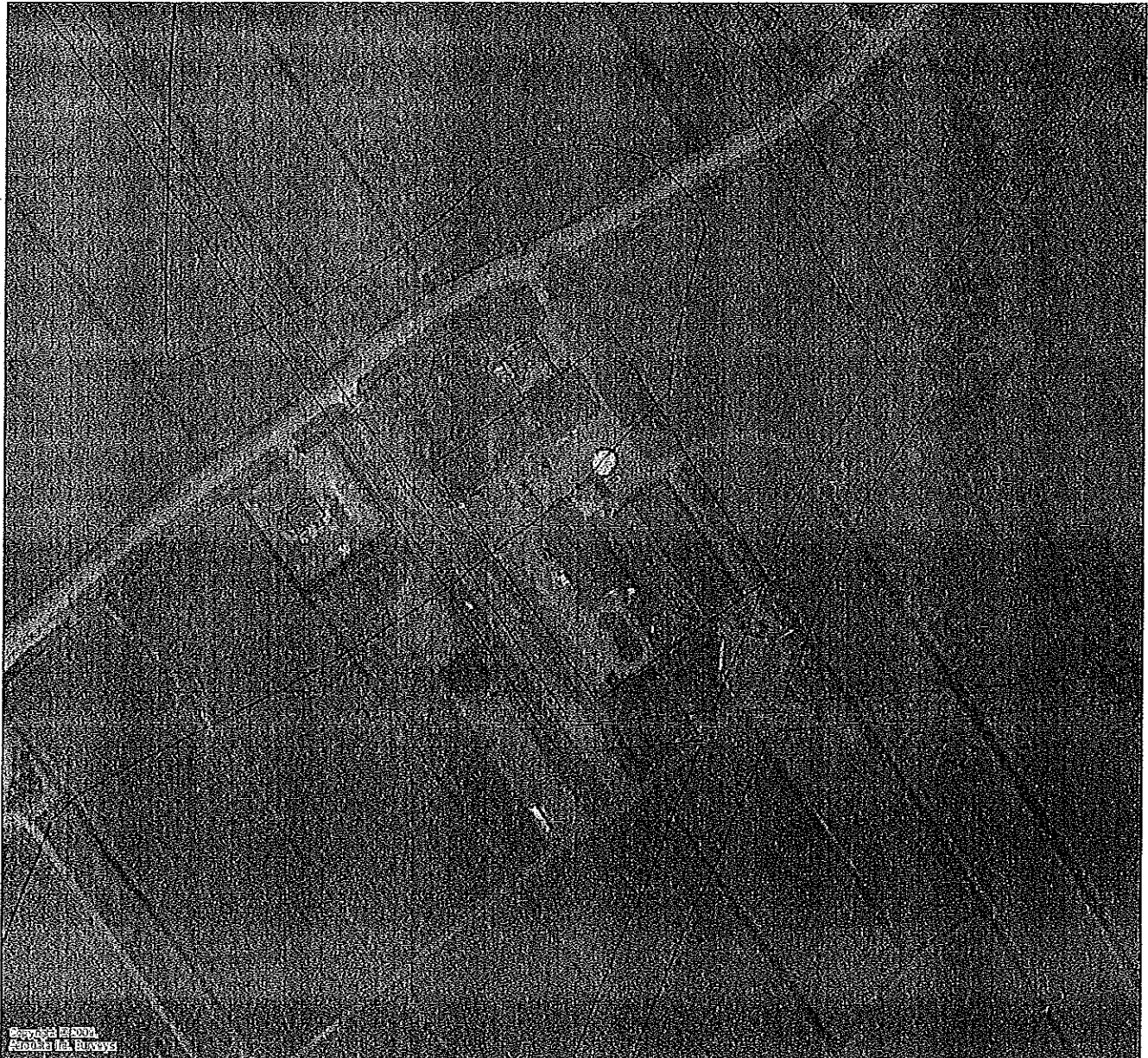
Legenda

- Best./inp.plan e.d.
- Bestem.plangeb.
- Best.hoofdgroepen
  - bedrijf
  - groen
  - recreatie
  - verkeer
  - wonen
- Dubbelbestemmingen
  - waterstaat
  - leiding
  - waarde
  - ontastend
- Bouwvlakken
  - bouwvlak
- Gebiedsaanduidingen
  - luchvaartverkeerzone
  - overige zone
- Maatvoeringen
  - maatvoering

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontleenen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend. Met betrekking tot de perceelsgrenzen kunnen aan deze afdruk geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor.

Kerkweg 33

..... Huidig Bouwvlak / gebruik



Gepland gebied  
Aanbod in Ruwys

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontlenen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.  
Datum afdruk: 25 september 2013

## Legenda

Best./inp.plan e.d.	luchvaartverkeerszone
bestem.plangeb.	overige zone
inpassingsplangeb.	Bouwaanduidingen
Best.hoofdgroepen	bouwvoering
bedrijf	Functionaanduidingen
groen	functieaanduiding
horeca	Maatvoeringen
maatschappelijk	maatvoering
recreatie	Voorbereidingsbesluit
verkeer	voorber.best.geb.
water	besluitvlak
wonen	
Dubbelbestemmingen	
waterstaat	
leiding	
waarde	
onbekend	
Bouwvlakken	
bouwvlak	
Gebiedsaanduidingen	

Bijlage 3



Google earth



..... Huidig Gebruik.

*BE4*

Bijlage 4

Ruimtelijkeplannen.nl



Gepland gebied  
Rijkswaterstaat, Dierceps

60 m

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontleen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.  
Datum afdruk: 25 september 2013

### Legenda

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Best./inp.plan e.d.   | <input type="checkbox"/> Maatvoeringen      |
| <input type="checkbox"/> bestem.plangeb.       | <input type="checkbox"/> maatvoering        |
| <input type="checkbox"/> inpassingsplangeb.    | <input type="checkbox"/> Plancontour en PDF |
| <input type="checkbox"/> Best.hoofdgroepen     | <input type="checkbox"/> bestemmingsplan    |
| <input type="checkbox"/> agrarisch             |   |
| <input type="checkbox"/> recreatie             |   |
| <input type="checkbox"/> verkeer               |   |
| <input type="checkbox"/> water                 |   |
| <b>Dubbelbestemmingen</b>                      |   |
| <input type="checkbox"/> waterstaat            |   |
| <input type="checkbox"/> leiding               |   |
| <input type="checkbox"/> waarde                |   |
| <input type="checkbox"/> onbekend              |   |
| <b>Bouwvlakken</b>                             |   |
| <input type="checkbox"/> bouwvlak              |   |
| <b>Gebiedsaanduidingen</b>                     |   |
| <input type="checkbox"/> luchvaartverkeerszone |   |
| <input type="checkbox"/> overige zone          |   |
| <b>Functieaanduidingen</b>                     |   |
| <input type="checkbox"/> functieaanduiding     |   |

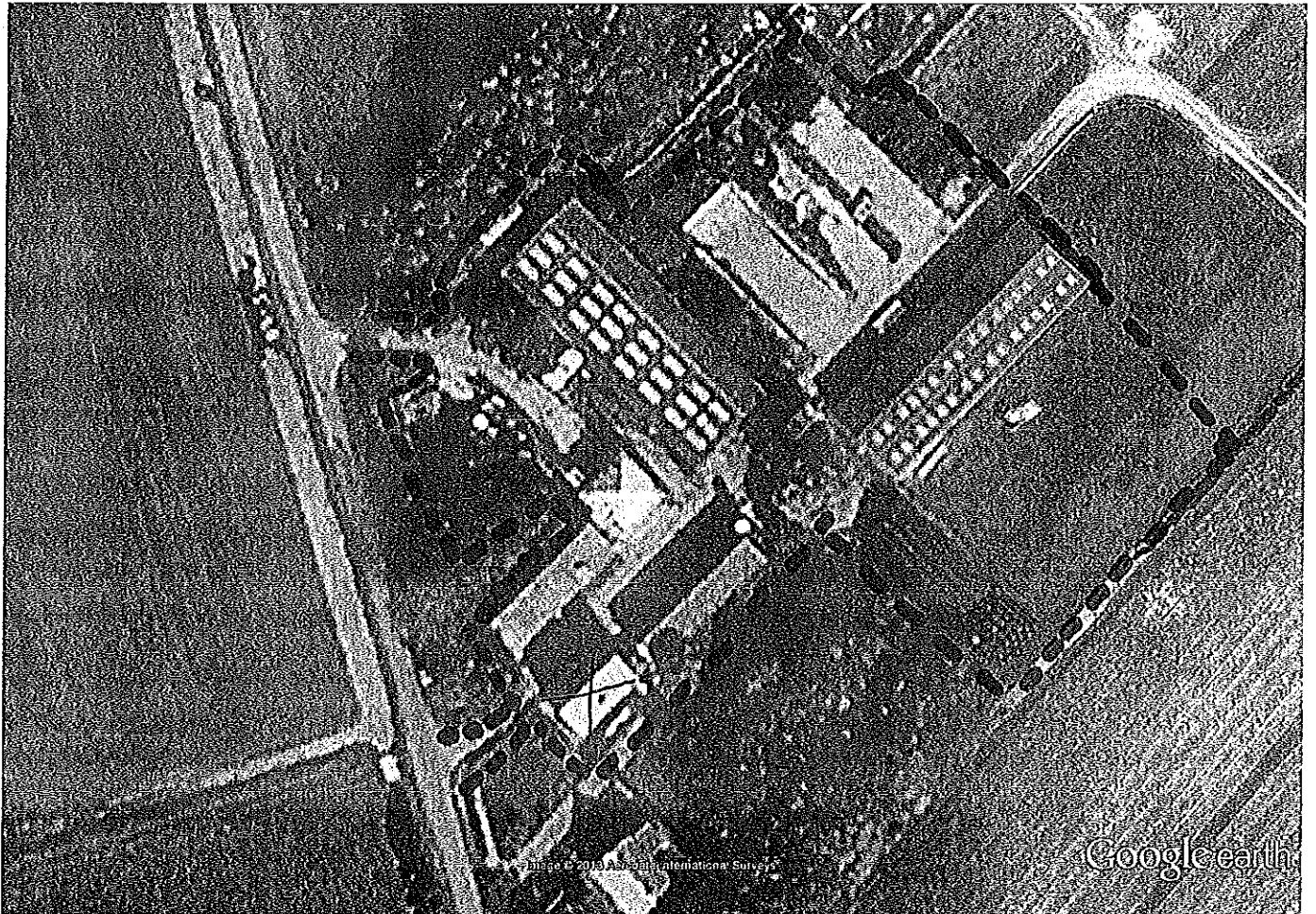
*Oude nothweg 1*

*Haar lemmer lief*

*..... Gewenste bouwvlak*

*in die lief.*

Bijlage 5.



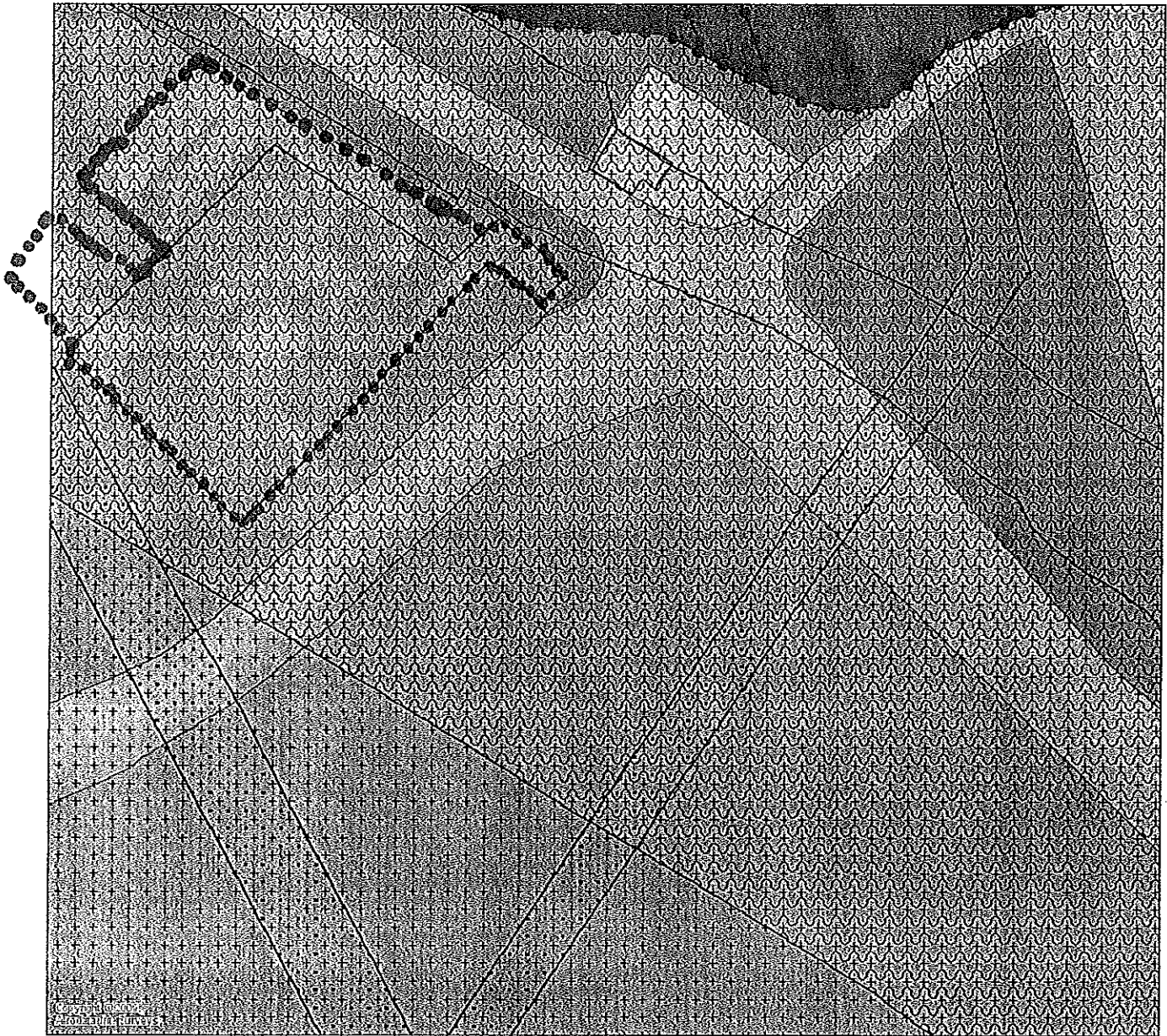
Google earth

voet  
meter



Groeneweg 6  
Halweg.

..... Huidig Bouwvlak / gebruik.



0 10 20 m

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontfemen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.  
Datum afdruk: 25 september 2013

**Legenda**

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Best./inp.plan o.d.    | Maatvoeringen         |
| bestem.plangeb.        | maatvoering           |
| inpassingsplangeb.     | Voorbereidingsbesluit |
| Best.hoofdgroepen      | voorber.best.geb.     |
| groen                  | besluitvlak           |
| recreatie              |                       |
| verkeer                |                       |
| wonen                  |                       |
| Dubbelbestemmingen     |                       |
| waterstaat             |                       |
| leiding                |                       |
| waarde                 |                       |
| onbekend               |                       |
| Bouwvlakken            |                       |
| bouwvlak               |                       |
| Gebiedsaanduidingen    |                       |
| luchtvaartverkeerszone |                       |
| overige zone           |                       |
| Functionaanduidingen   |                       |
| functeaanduiding       |                       |

Kerkweg 34

••••• Huidig Bouwvlak/Gebruik