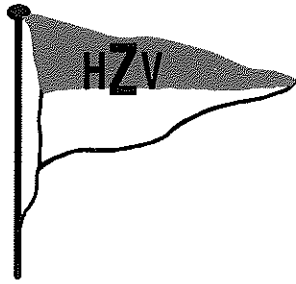


b.g. 6



Haarlemse Zeilvereniging

Opgericht 19 juli 1922

Aan De Raadsleden
Van de gemeente Haarlemmerliede en
Spaarnwoude
Postbus 85, 1160 AB ZWANENBURG

Spaarndam, 17 september 2013.

Betreft: zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Haarlemmerliede.

Geacht Raadsleden ,

Met betrekking tot bovengenoemd ontwerp-bestemmingsplan delen wij u mede dat wij voor de percelen Lagedijk 7a en Lagedijk 9a te Spaarndam van mening zijn dat de weergave in de omschrijving en de bijbehorende tekening in onze ogen onjuist is en verzoeken u daarin de volgende aanpassingen aan te brengen.

1. De thans, op de tekening, aangegeven bebouwing komt niet overeen met de verleende omgevingsvergunning nr.2013-0004 en 2013-0004-w.
2. Volgens artikel 10.2.1 wordt toekomstige bebouwing beperkt tot het aangegeven bouwvlak. Dit is een beperking ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan Verenigde Binnenpolders, waarin voor de jachthaven van de Haarlemse Zeilvereniging een bebouwd oppervlak van 500m² is toegestaan. Met de situering en indeling van de, volgens bovengenoemde omgevingsvergunningen, gerealiseerde loods is hiermede rekening gehouden. In de toekomst zal het huidige (oude) clubhuis vervangen worden door nieuwbouw tegen de voornoemde loods. Deze verplaatsing maakt het tevens mogelijk om in het voor- en najaar het transport van grotere boten over eigen terrein te laten plaatsvinden en niet via de Lagedijk zoals nu het geval is. Voorzieningen voor doorrijden door onze nieuwe loods zijn hiervoor reeds aangebracht.
3. Het perceel Lagedijk 9a is in het bezit gekomen van de Haarlemse Zeilvereniging. Het terrein, thans aangegeven als natuurgebied, gebruiken wij in overeenstemming met de toegepaste WOZwaarde.

Met het recreatieschap zijn wij in onderhandeling om het stukje water waar de woonboot heeft gelegen toe te voegen aan de pachtovereenkomst van het water dat op de bestemmingsplantekening aangegeven staat als jachthaven. Wij verzoeken u het terrein en het water waar de woonboot heeft gelegen, in het nieuwe bestemmingsplan, aan te merken als jachthaven.

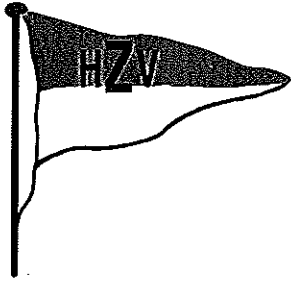
4. De heren Hagenaar en Van der Staay, van onze vereniging, hebben op 19 april 2012 een gesprek gehad met uw toenmalige burgemeester: de heer Bruyn. In dit gesprek zijn bovenstaande punten besproken waarop de heer Bruyn het advies heeft gegeven deze aanpassingen kenbaar te maken op het moment dat het bestemmingsplan opnieuw zou worden vastgesteld. Vandaar ons verzoek, op dit moment, bovenstaande wijzigingen door te voeren in het nieuw vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Haarlemmerliede.

Namens de Haarlemse Zeilvereniging,



N.H.J. Albers (voorzitter)
Rietkamp 7
1991 BM VELSERBROEK

Kopie: fractieleiders gemeenteraad



Haarlemse Zeilvereniging

Opgericht 19 juli 1922

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Postbus 85
1160 AB ZWANENBURG

HAARLEMMERLIEDE EN SPAARNWOUDE	
INGEK.	25 SEP 2013
REG. NR.	2614

Spaarndam, 23 september 2013.

Betreft: aanvulling op zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Haarlemmerliede.

Geacht college,

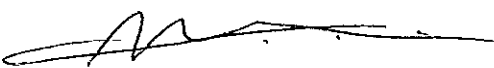
Als aanvulling op punt 2 van onze al eerder ingediende zienswijze delen wij u mede dat wij op 25 februari van dit jaar, tijdens de behandeling door de welstandscommissie van onze nieuw te bouwen botenloods, hebben aangegeven dat wij in de toekomst het transport van boten over eigen terrein willen laten plaatsvinden in plaats van over de Lagedijk. De heer Hagenaar heeft dit gedaan aan de hand van de schetsen 24 en 10 die als bijlage zijn bijgevoegd. De heer Hagenaar heeft hiermede tevens verduidelijkt waarom opschuiven van de overheaddeuren naar het midden van de loods geen optie was. De deuren zijn in hoogte en breedte verkleind om aan de eisen van welstand tegemoet te komen. Door de huidige plaats van ons clubhuis is de bocht, tijdens het transport van boten in het voor- en najaar, bij het oude clubhuis niet of nauwelijks te maken en daarom is nieuwbouw daarvan tegen de nieuwe loods gesitueerd. De sanitaire ruimten, volgens de reeds verleende omgevingsvergunning nr. 2013-0004-w, maken daar onderdeel van uit.

Als aanvulling op punt 3 willen wij u wijzen op het feit dat volgens de structuur visie "Samen naar 2035" de recreatieve functie van de oevers van de Mooie Nel bevordert dient te worden en het aanmerken van Lagedijk 9A als jachthaven, hieraan een bijdrage kan leveren.

Namens de Haarlemse Zeilvereniging,

copie gripper

Voorstel aan B. en W.	Puis		
	B	W	W
ACCOORD-OVEREENK. VOORSTEL	Ⓟ		
BESPREKEN			
B en W d.d.	No.		
BESLISSING			

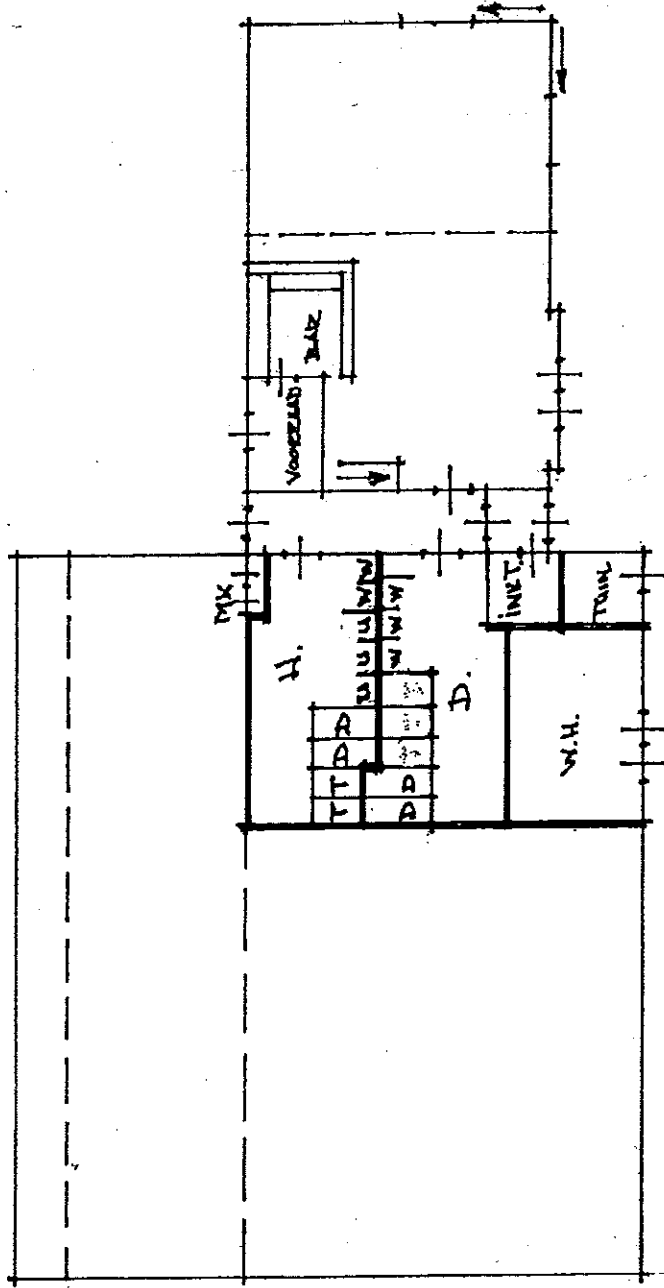

N.H.J. Albers (voorzitter)
Rietkamp 7
1991 BM VELSERBROEK

Bijlage: tek. 24 d.d. 20-02-13
Schets 10 d.d. 05-10-12

Kopie: fractieleiders gemeenteraad

2064 kb

10.



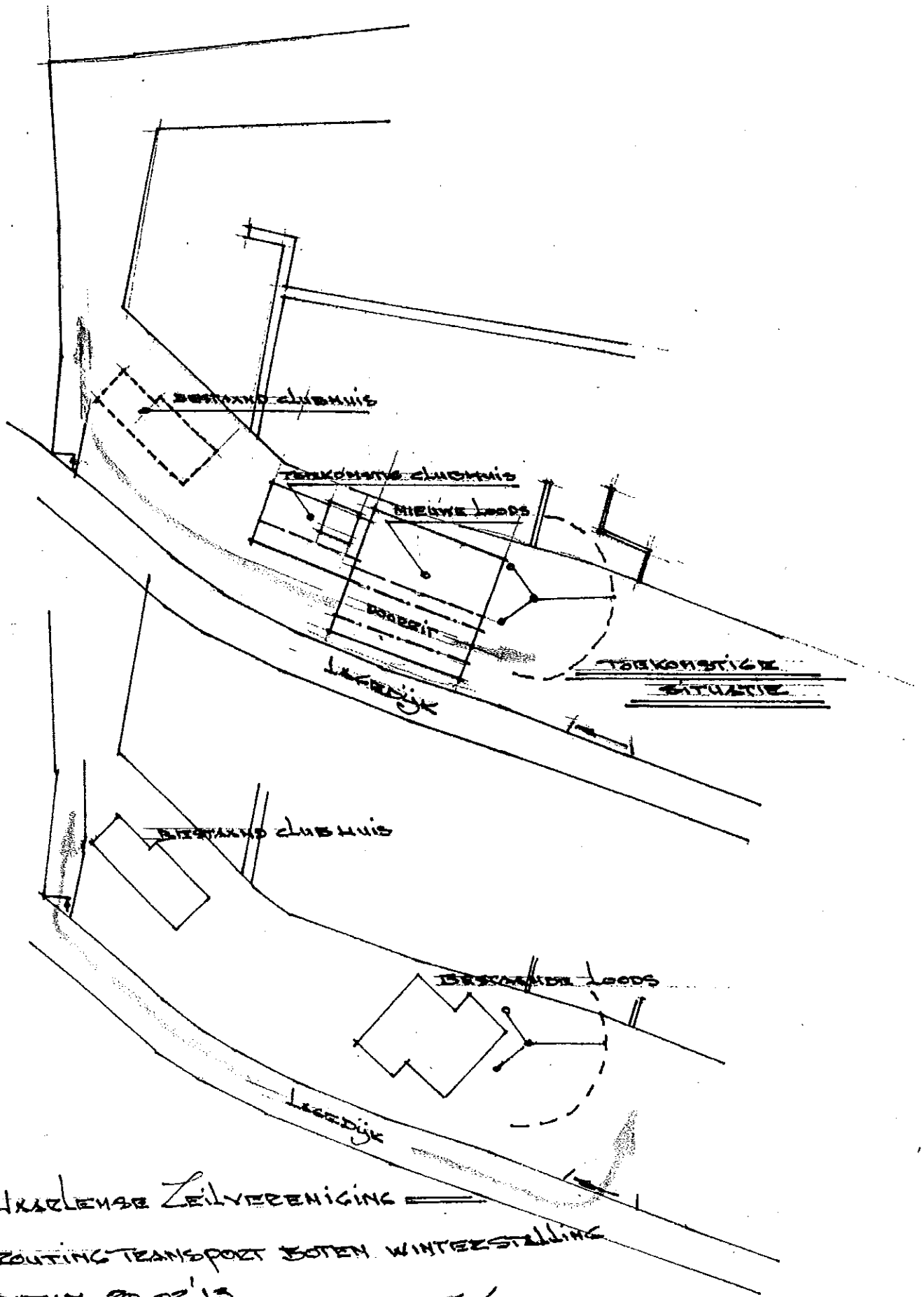
===== PLATTEGROND BEGANE GROND. =====

===== 42V =====

CHUBNIK'S VAN LUGOS

SCHAAL 1:200

07-10-12



Uxseleense Zeilvereniging

ROUTING TRANSPORT BOTEN WINTERSTELLING

datum 20.02.13

TEX. 24