

b.g. 4



Gemeente Haarlemmerliede & Spaarnwoude

T.av. de gemeenteraad.

Postbus 83 1160AB ZWANENBURG.

Datum; 23 sept. 2013

Onderwerp; Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan buitengebied Haarlemmerliede.

Locatie, Fam. Mesman, Lagedijk 6 Spaarndam

Geachte dame / heer,

Naar aanleiding van ons bezoek aan de inloopavond is onze vraag, kan de principeaanvraag zoals deze is ingediend, gerealiseerd worden binnen het nieuwe bestemmingsplan;

De heer v.d. Brink, van Bestplan, heeft tijdens de inloopavond aangegeven, wel eerder kennis te hebben genomen van het plan, maar we hebben gezamenlijk geconstateerd dat het nog niet is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Wat ons verder is opgevallen;

- Onze paardenbak, heeft geen aparte aanduiding op de plankaart. Deze aanduiding is wenselijk.

Graag verneem ik van u of het plan, aan de Lagedijk 6, conform de principe aanvraag, gerealiseerd kan worden.

Vertrouwende voldoende te hebben geïnformeerd.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Arjan en Mieke Mesman.
Lagedijk6
2064KT SPAARNDAM.

E- mail; am@arjanmesman.nl
Mobiel; 0613050538

Eerder gevoerde correspondentie mb.t. welstand en de mail van 27-3 2013, heb ik bijgevoegd.

Van: Peter Oud [<mailto:oud@haarlemmerliede.nl>]

Verzonden: woensdag 27 maart 2013 15:46

Aan: arjanmesman@kpnplanet.nl

CC: Pieter Helligers; Peter Mendrik

Onderwerp: Lagedijk 6

Geachte heer Mesman, beste Arjan,

Op 19 maart jl. zijn wij samen bij de provincie geweest om te kijken of de Ruimte voor Ruimte-regeling iets voor jullie plan zou kunnen betekenen. Zoals je weet is die regeling in dit geval niet toepasbaar. De provincie kwam wel tot de conclusie dat Lagedijk 6 valt onder Bestaand Bebouwd Gebied (BBG) uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. In die situatie wordt het aan het beleid van de gemeenten overgelaten of die wel of geen medewerking wensen te verlenen aan noodzakelijke bestemmingsplanwijzigingen. De provincie vroeg wel aandacht voor een aantal zaken, namelijk dat goed op de kaart van BBG moet worden gekeken waar de begrenzing van het perceel Lagedijk 6 precies ligt. Ook werd verwezen naar artikel 17 van genoemde verordening (Verbrede landbouwfuncties op of functiewijzigingen van agrarische bouwpercelen). Tot slot werd gewezen op de stellingzone van Amsterdam.

Een aanvraag om een omgevingsvergunning moet vergezeld gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarin moet in elk geval gemotiveerd aandacht worden geschonken aan bovenstaande aspecten. Alleen als de ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening maakt de aanvraag kans van slagen.

Waar we nu wel tegen aan lopen is dat de gemeenteraad kort geleden het standpunt innam dat men liever geen medewerking meer verleent aan "postzegelbestemmingsplannetjes", maar eventuele bestemmingswijzigingen wil meenemen in de in de loop van dit jaar te actualiseren bestemmingsregelingen. Wij kunnen op dit moment niet voorzien hoe de gemeenteraad reageert op -als je die indient- een aanvraag om een omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

Peter Oud

senior beleidsmedewerker RO en handhaving,

afdeling Ruimte

gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude

Postbus 83, 1160 AB Zwanenburg

Bezoekadres afdeling Ruimte: Gemeentehuis

Haarlemmerstraatweg 51, 1165 MJ Halfweg

Bezoekuren: op werkdagen van 8.15 tot 12.15 uur

of na voorafgaande afspraak

T 020-4079000

F 020-4079090

I www.haarlemmerliede.nl

E oud@haarlemmerliede.nl



[Home](#) > [Bestuur en organisatie](#) > [Vergaderingen](#) > [2011](#) > [7 januari 2013](#) >

WZNH Adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit
Advlezen commissievergadering Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Commissie Noord-Holland Zuid

Vergaderdatum: 7-1-2013

Vergaderlocatie: Gemeentehuis Diemen

Aantal adviesaanvragen: 2

Waarvan herhalingen: 1

Kleine commissie: 2

Aanwezig: drs. Dorine van Hoogstraten (voorzitter); architect-ing. Wil Smulders (secretaris);
architect-ir. Nico Zimmermann (architectlid); ing. Peter Mendrik (plantoelichter);

kl_com 120041: Bouwadres Lagedijk 6

Preadvies (welstand)

Aantal voorgaande behandelingen: 1

Soort bouwwerk: Woningcomplex

Omschrijving: wijzigen schuren en maken van extra woning-hoogte woning aangepast

Aanvrager: A.G.H. Mesman

Welstandsnota:Regulier welstandsniveau, gebied 9

Code gemeente 2012-0095

Bestemmingsplan: Voldoet niet aan bestemmingsplan, maar gemeente werkt mee aan binnenplanse afwijking

Bevindingen 17-12-2012 De architect en de eigenaar zijn aanwezig om het plan toe te lichten. De commissie constateert dat de bestaande schuren worden vervangen, gewijzigd en vergroot. Hierdoor ontstaat een samenstelling van diverse gebouwen die door een natuurlijk groeiproces tot stand lijkt te zijn gekomen. In afwijking met de criteria uit de welstandsnota heeft het plan hierdoor niet één eenduidige hoofdvorm, noch één duidelijke hoofdmassa. De commissie is echter van mening dat het plan, dat is vormgegeven als een solitair in het agrarisch landschap gelegen gehuchtje in hoofdopzet bijzonder passend is op deze locatie en zorgvuldig terughoudend vormgegeven. De commissie is van mening dat een geringe verhoging van de oorspronkelijke woning passend zou zijn in relatie tot de overige bouwmassa's De commissie is van mening dat het plan op hoofdlijnen voldoet aan de relevante criteria uit de welstandsnota en niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. De commissie adviseert het plan uit te werken met eenzelfde zorgvuldigheid om de hoofdopzet van het plan volledig tot zijn recht te laten komen.

Advies 17-12-2012 Akkoord op hoofdlijnen.

Bevindingen: 07-01-2013 De commissie constateert dat een gewijzigd plan wordt voorgelegd. De mansarde kap van de oorspronkelijke woning is verhoogd met 1 meter. De commissie is van mening dat deze woning zich beter verhoudt tot de overige bouwmassas waardoor de samenhang binnen het plan nog is versterkt, De commissie adviseert het plan uit te werken met eenzelfde zorgvuldigheid om de hoofdopzet van het plan volledig tot zijn recht te laten komen.

Welstandscriteria Gebiedsgerichte criteria

Advies Akkoord op hoofdlijnen.