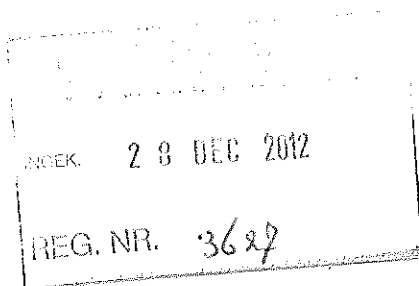




Goed voor elkaar



AANGETEKEND

Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
t.a.v. gemeenteraad/burgemeester en wethouders
Postbus 83
1160 AB Zwanenburg

Smiften + Ruimte

Voorstel aan B. en W.			
ACCOORD OVERGANG. VOORSTEL	B	W	W
BESPREKEN			
B en W d.d.	No.		
BESLISSING			

Ons kenmerk 2011041797-01

Uw kenmerk

Behandeld door dhr. K. de Wit

Doorkiesnummer (033) 43 42 134

Faxnummer (033) 43 42 170

E-mail k.de.wit@arag.nl

Onderwerp: zienswijze ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning Mientekade

Leusden, 27 december 2012

Geachte heer/mevrouw,

Namens cliënte, mevrouw R. A. G. van der Bijl wonende aan de Houtrijkstraat 7 te Halfweg, breng ik hierbij een zienswijze naar voren tegen het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning Mientekade dat tot en met 7 januari 2013 ter inzage ligt.

Cliënte heeft de navolgende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de eerste plaats merkt zij op dat de vijf woontorens die in het plan voorzien worden als zeer massaal overkomen, zeker in vergelijking met het dorpse karakter van de omgeving. De bebouwing wordt aanzienlijk hoger (tot wel 5 bouwlagen in plaats van de huidige 2) en komt ook dichterbij de tegenover gelegen woningen. De hoogte wordt zeker niet gecompenseerd door het feit dat de bebouwing nu onderbroken zal worden in verschillende bouwblokken. Overigens wordt opgemerkt dat in de eerdere Verklaring van geen Bedenkingen wordt gesproken over een hoogte van maximaal 16 meter en niet van 18 meter zoals nu is opgenomen. Cliënte vreest dat er een verlies van dag- en zonlichttoetreding plaats zal vinden.

Daarnaast zal het uitzicht aangetast worden. De bestaande groenvoorziening van bomen zal verdwijnen. Deze zullen dan weliswaar vervangen gaan worden door struiken en nieuwe beplanting, maar dit zal jaren gaan duren, wil dit weer enig aanzien hebben. Het uitzicht vanuit de woonkamer zal niet meer groen zijn, maar parkeerplaatsen en woningen.

Er komen in het plangebied meer woningen terug dan worden gesloopt. Als gevolg hiervan zal het aantal verkeersbewegingen en de parkeerbehoefte toenemen. Dit is in strijd met het huidige bestemmingsplan en de kaderstelling van de gemeenteraad.

Ten aanzien van de parkeerruimte wordt verder nog opgemerkt dat nergens uit blijkt dat de huidige parkeerdruk in de omgeving is berekend of geteld. Er zullen 32 parkeerplekken verdwijnen en hier komen er



Goed voor elkaar

Blad 2

Ons kenmerk 2011041797-01

80 voor terug. Uit de Toelichting blijkt dat van de in totaal 84 parkeerplaatsen in het plangebied er maar 4 voor de omwonenden zijn voorzien. De overigen staan ten dienste van de appartementen en het gezondheidscentrum. Parkeerplekken voor omwonenden zijn daarmee een schaars goed geworden.

Opgemerkt wordt dat de financiële haalbaarheid nu al onder druk staat gezien de beoogde fasering en de geeiste sociale woningbouw.

De kern Halfweg heeft al geluidsoverlast van weg, vlieg- en treinverkeer en heeft het in dat opzicht toch al zwaar met de weg die het dorp door midden deelt. De kans om thuis bij te komen wordt nu ontnomen. Opgemerkt wordt dat in de structuurvisie 2040 van de provincie Noord Holland is opgenomen dat het grondgebied van de gemeente Haarlemmerliede grotendeels als bufferzone is aangeduid. Doel van de bufferzones is dat deze gevrijwaard blijven van verdere verstedelijking en dat ze zich verder kunnen ontwikkelen tot groene gebieden. Deze ontwikkeling van de Mientekade staat hier haaks op.

Tenslotte wordt opgemerkt dat de gemeente in het verleden altijd heeft aangegeven dat het de omwonenden zou betrekken bij de plannen, maar deze belofte wordt tot op de dag van vandaag niet serieus nagekomen.

Ik verzoek u dan ook het bestemmingsplan –conform vorenstaande zienswijzen - aan te passen. Cliënte behoudt zich nog nadrukkelijk het recht voor om deze zienswijze nader aan te vullen c.q. toe te lichten.

Ik verzoek u vriendelijk altijd het bovengenoemde kenmerk in uw correspondentie te vermelden.

Hoogachtend,
ARAG Rechtsbijstand

Dhr. K. de Wit
Medewerker Rechtshulp