

Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude  
T.a.v. Gemeenteraad / Burgemeester en Wethouders  
Postbus 83  
1160 AB ZWANENBURG

HAARLEMMEERLIEDE EN SPAARNWOUDE	
INGEK.	- 4 JAN 2013
REG. NR.	

Voelssel aan B. en W.		
ACCOORD OVEREENK. VOGESTEL		
BESPREKEN		
B en W d.d.		NC
BESLISSING		

Halfweg, 3 januari 2013

Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan & ontwerp omgevingsvergunning Mientekade

Geachte heer, mevrouw,

U heeft het ontwerp bestemmingsplan & omgevingsvergunning Mientekade ter inzage gelegd waarmee ik, Jan C. van der Bijl, het niet eens ben en zelfs grote bezwaren tegen heb. Mijn zienswijzen licht ik hieronder toe.

Sinds 1969 woon ik tegenover de Mientekade in Halfweg.

In eerste instantie was dit een weiland met beesten. Vervolgens zijn daar bejaardenwoningen met twee woonlagen geplaatst.

Een kleinschalig complex.

Doordat de bebouwing slechts uit twee lagen bestond, werd mijn uitzicht niet belemmerd.

Vanuit mijn woning kan ik helemaal naar Lijnden kijken. Met de geplande 5 woontorens voor mijn deur, ervaar ik dit als zeer massaal. Mijn privacy wordt hier ernstig door geschaad.

Het bevreemd mij dat er niet gekeken is naar renovatie, maar dat nieuwbouw het enige uitgangspunt blijkt te zijn.

In uw toelichting staat dat u een voorontwerp ter inzage hebt gelegd in het verleden. Dit is mij onbekend en ook niet teruggevonden op internet.

De belangen van mij en de andere omwonende dienen daarom alsnog meegenomen te worden in uw afwegingen.

Op dit moment zijn er op de bouwlocatie en de omringende straten al veel parkeerproblemen. Dit betekent dat met de komst van 69 woningen met slechts een parkeernorm van 1,0 plaats per woning de overlast toeneemt. Daarbij komt dan nog een groter gezondheidscentrum met meer bezoekers dan het huidige kleinschalige centrum, met als gevolg dat de parkeerdruk nog meer toeneemt. Er zijn in de directe omgeving geen uitwijkmogelijkheid meer, dus waar moet bezoek van de huidige en toekomstige bewoners parkeren?

Ik vind het niet wenselijk dat de gehele omgeving straks als parkeerplaats aangemerkt zal gaan worden. Het aantal geplande woningen lijkt mij niet haalbaar.

Meer dan 52 woningen realiseren is niet aanvaardbaar.

De herontwikkeling van de Mientekade zou ook meer gericht zijn op kwaliteitsverbetering dan op vergroting van het aantal woningen.

Het aanwezige groen voor mijn woning gaat in de plannen volledig opgeofferd worden.

Bij ongewijzigde planuitvoering zal vrijwel de volledige openbare ruimte opgeslokt worden door parkeerplaatsen, bestrating en wegen. Hiertegen heb ik grote bezwaren.

Bomen die al velen jaren in de omgeving staan, zullen worden gekapt. Het groen dat hiervoor zal worden teruggeplaatst, staat in geen verhouding. In de plannen wordt vooral rekening

gehouden met het uitzicht van de nieuwe bewoners in de straat. Met de belangen van de huidige bewoners wordt totaal geen rekening gehouden. Terwijl deze toch bij de totstandkoming betrokken zouden worden. Wanneer dit was gebeurd, zou er ook voor een andere vorm van bebouwing zijn gekozen. Het plan dat ter inzage ligt, past geheel niet in de buurt.

Het gaat hier om een buurt met een vooroorlogs- en dorpskarakter van voornamelijk eengezinswoningen bestaande uit 2 woonlagen en een schuine kap.

Vijf woontorens van 4 en 5 verdiepingen hoog en 26 meter breed horen hier niet thuis, maar passen veel beter in een stedelijk gebied als Amsterdam of Haarlem.

De gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude wenst zijn eigen sterke identiteit te behouden in het hart van de Metropoolregio.

In de structuurvisie van Noord-Holland 2040 is opgenomen dat het gebied van Haarlemmerliede en Spaarnwoude grotendeels als bufferzone geldt.

Deze bufferzone dient gevrijwaard te blijven van verdere verstedelijking en dient zich als groen gebied te kunnen ontwikkelen. Dit plan is in strijd met deze structuurvisie.

In het bestemmingsplan/omgevingsvergunning zijn maximale hoogtes opgenomen van 18 en 16 meter, terwijl er op de tekeningen een hoogte is aangegeven van circa 16 respectievelijk 14 meter. Het is daarom ongewenst om een hogere hoogte op te nemen in het bestemmingsplan. Dit plan geeft geen rechtszekerheid, omdat men vrij eenvoudig een extra bouwlaag kan realiseren of wisselen in hoogte per bouwblok. Zeker in deze toch al economische roerige tijden. Is het plan überhaupt nog financieel haalbaar?

Het realiseren van dit bouwplan betekent een grote beperking van de inval van licht op mijn perceel. Naast de aantasting van het woongenot nemen hierdoor de elektra en gas kosten flink toe. Ook is de bezonnings situatie onzorgvuldig tot stand gekomen, omdat het volledige woonblok Houtrijkstraat 7 t/m 17 is verdwenen.

Ik verzoek u om het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning nog eens zeer goed te bekijken en de bovengenoemde zienswijzen hierin te betrekken. De plannen, zoals deze ter inzage liggen, zijn voor mij onacceptabel.

Alsnog word ik graag betrokken in de plannen om een leefbare straat voor iedereen te ontwerpen.

Hoogachtend,  
J.C. van der Bijl  
Houtrijkstraat 9  
1165 LL Halfweg

